



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE,
PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD
NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

STATYTOJAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23037.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

TECHNINIS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS:

SPORTO AIKŠTELĖS

STATINIO ADRESAS:

KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G.
(ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98)

STATINIO KATEGORIJA:

NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

STATINIO PASKIRTIS:

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI. KITI INŽINERINIAI
STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS:

BENDROJI DALIS

BYLOS ŽYMUO:

BD

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024-07

| Pareigos | Atest. Nr. | Parašas | V. Pavardė |
|-------------|------------|---------|------------------|
| Direktorius | | | J. LAURINAVIČIUS |
| PV | A 257 | | R. RAZULEVIČIENĖ |



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|--|--------------------------------|
| 1. | BD | 0 | Bendroji | |
| 2. | SP | 0 | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | |
| 3. | LVN | 0 | Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo | (lietaus nuotekos ir drenažas) |
| 4. | E | 0 | Elektrotechnikos | |
| 5. | AS | 0 | Apsauginės signalizacijos | |
| 6. | KS | 0 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|--|------------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | | STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 23037.01-01-TP-BD.PSZ | 1 1 |


BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Bylos (segtuvo) pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-----------------------------|----------|
| 1. | BD | 0 | BENDROJI DALIS | |

2. BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|-----------------------|-------------------------|----------|-------|---|----------|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | | | |
| 1. | 23037.01-01-TP-BD.PSZ | 1 | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis | | |
| 2. | 23037.01-01-TP-BD.BSZ | 2 | 0 | Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis | | |
| 3. | 23037.01-01-TP-BD.BSR | 2 | 0 | Bendrieji statinių rodikliai | | |
| 4. | 23037.01-01-TP-BD.BAR | 13 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | | |
| 5. | 23037.01-01-TP-BD.BTS | 9 | 0 | Bendroji techninė specifikacija | | |
| 6. | 23037.01-01-TP-BD.PSS | 1 | 0 | Pritarimų, suderinimų sąrašas | | |
| 7. | 23037.01-01-TP-BD.PDL | 1 | 0 | Projekto dalių tarpusavio derinimų lentelė | | |
| Grafiniai dokumentai | | | | | | |
| 1. | 23037.01-01-TP-SP.B-01 | 1 | 0 | Situacijos schema M 1:5000 | | |
| 2. | 23037.01-01-TP-SP.B-02 | 1 | 0 | Sklypo planas M 1:500 | | |
| 3. | 23037.01-01-TP-SP.B-03 | 1 | 0 | Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) planas M 1:500 | | |
| 4. | 23037.01-01-TP-SP.B-04 | 1 | 0 | Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500 | | |
| 5. | 23037.01-01-TP-SP.B-05 | 1 | 0 | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500 | | |
| 6. | 23037.01-01-TP-LVN.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas su nuotekų tinklais M 1:500 | | |
| 7. | 23037.01-01-TP-LVN.B-02 | 4 | 0 | Nuotekų tinklų išilginiai profiliai | | |
| 8. | 23037.01-01-TP-LVN.B-03 | 1 | 0 | Drenažo įrengimo schema | | |

| | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---|---|-------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | | BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | 0 |
| Iš | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | | | | 23037.01-01-TP-BD.BSZ | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 2 | |

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|-------------------------|------------------------|----------|-------|--|----------|----------|
| 9. | 23037.01-01-TP-E.B-01 | 1 | 0 | Sporto aikštelės apšvietimo planas | | |
| 10. | 23037.01-01-TP-E.B-02 | 1 | 0 | Sporto aikštelės apšvietimo valdymo spintos principinė schema | | |
| 11. | 23037.01-01-TP-E.B-03 | 2 | 0 | Sporto aikštelės apšvietimo tinklų principinė sujungimų schema | | |
| 12. | 23037.01-01-TP-AS.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas su vaizdo stebėjimo tinklais | | |
| 13. | 23037.01-01-TP-AS.B-02 | 1 | 0 | Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema | | |
| Pridedamieji dokumentai | | | | | | |
| 1. | - | 5 | - | Projektavimo užduotis (Techninė užduotis) | | |
| 2. | | 20 | - | Specialieji reikalavimai | | |
| 3. | | 4 | - | Prisijungimo sąlygos | | |
| 4. | - | 3 | - | Suderinimai | | |
| 5. | | 28 | - | Viešinimo procedūrų projektiniai pasiūlymai | | |
| 6. | - | 1 | - | Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas | | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BSZ | 2 | 2 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|---|---------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| | | Prieš | Po | |
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 5051,00 | 5051,00 | |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | esamas | esamas | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | esamas | |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | esamas | esamas | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | m ² % | 4702,38 93,00 | 1663,80 32,94 | |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt | 0 (esamas) | 4 | |
| II SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | | |
| 1.1. Futbolo aikštelė | m ² | - | 968,00 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.2. Šuoliaduobė | m ² | - | 26,75 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.3. Bėgimo takas | m ² | - | 761,75 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.4. Tribūnos (50 vietų) | m ² | - | 22,00 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.5. 3x3 krepšinio aikštelė | m ² | - | 257,15 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.6. Aptarnavimo zona | m ² | - | 128,05 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.7. Sporto aikštelė | m ² | - | 170,65 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.8. Apdovanojimų pakyla | m ² | - | 3,65 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.9. Pėsčiųjų takas | m ² | - | 701,35 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.10. Naujai projektuojama asfalto danga | m ² | - | 72,60 | I grupės nesudėtingasis |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| Iš | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | 23037.01-01-TP-BD.BSR | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|---|--------------------------|--------|---|--------------------------|
| | | Prieš | Po | |
| 1.11. Esama asfalto danga | m ² | - | 275,25 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.12. Tvora, aukštis 1 m | m | - | 300,00 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.13. Tvora (futbolo aikštelės), aukštis 1 m | m | - | 146,80 | I grupės nesudėtingasis |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 1. Lietaus nuotekų tinklai | | | | |
| 1.1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | 156,00 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | | d110 | |
| 1.3. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | 51,00 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | | d200 | |
| 1.5. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | 68,00 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.6. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | | d250 | |
| 2. Drenažo tinklai | | | | |
| 2.1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | 216,00 | I grupės nesudėtingasis |
| 2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | | d113/d128 | |
| 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | Al 5x25 Al 5x2,5 Al 3x2,5 Cu 3x1,5 | I grupės nesudėtingasis |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


(parašas)

R. RAZULEVIČIENĖ
Kvalifikacijos atestato Nr. A 257
2024-07

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BSR | 2 | 2 | 0 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------|--|----------|
| 1. | | Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2023-05-17, Nr. 53-1) | |
| 2. | | Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2023-05-17 Nr. 53-2 | |
| 3. | | Projektavimo užduotis (techninė užduotis) | |
| 4. | | Kauno rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai | |
| 5. | | Kauno rajono savivaldybės administracijos Specialieji architektūros reikalavimai | |
| 6. | | Topografinis planas | |
| 7. | | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr. 44/1320425) | |
| 8. | | Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai | |

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|---------------------|-----------------|--------------------------------|----------|
| LR įstatymai | | | |
| 1. | Nr. I-1240 | LR Statybos įstatymas | |
| 2. | Nr. XIII-425 | LR Architektūros įstatymas | |
| 3. | Nr. I-2223 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---------------------------------|-------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| Iš | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | | | 23037.01-01-TP-BD.BAR | LAPŲ |
| | | | 1 | 13 |

| | | | |
|--|---------------------|--|--|
| 4. | Nr. VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas | |
| 5. | Nr. VIII-1764 | LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas | |
| 6. | Nr. I-1120 | LR Teritorijų planavimo įstatymas | |
| 7. | Nr. XII-459 | LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas | |
| 8. | Nr. XIII-2166 | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas | |
| 9. | Nr. I-446 | LR Žemės įstatymas | |
| 10. | Nr. VIII-1881 | LR Elektros energetikos įstatymas | |
| 11. | Nr. IX-1672 | LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas | |
| 12. | Nr. X-1241 | LR Želdynų įstatymas | |
| Statybos techniniai reglamentai | | | |
| 13. | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | |
| 14. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ | |
| 15. | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | |
| 16. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ | |
| 17. | STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ | |
| 18. | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ | |
| 19. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | |
| 20. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | |
| 21. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | |
| 22. | STR 1.07.03:2017 | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | |
| 23. | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | |
| 24. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | |
| 25. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | |
| 26. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | |
| 27. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ | |
| 28. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ | |
| 29. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | |
| 30. | STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ | |
| 31. | STR 2.02.02:2004 | „Visuomeninės paskirties statiniai“ | |
| 32. | STR 2.03.01:2019 | „Statinių prieinamumas“ | |
| 33. | STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ | |
| 34. | STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“ | |
| 35. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas | |
| 36. | STR 2.05.06:2005 | Aliumininių konstrukcijų projektavimas | |
| 37. | STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos | |
| 38. | STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 2 | 13 | 0 |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| 39. | STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ | |
| Higienos normos | | | |
| 40. | HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ | |
| LR statybos normos, taisyklės ir kt. | | | |
| 41. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai | |
| 42. | RSN-156-94 | Statybinė klimatologija | |
| 43. | ISO 21542 | „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ | |
| 44. | DT 5-00 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje | |
| 45. | | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 | |
| 46. | | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64 | |
| 47. | | Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404 | |
| 48. | | Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22 | |
| 49. | | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100 | |
| 50. | LST EN 1340:2003/ AC:2006 | Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai | |
| 51. | KPT SDK 19 | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės | |
| 52. | | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34 | |
| 53. | | Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233 | |
| 54. | | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102 | |
| 55. | | Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95 | |
| 56. | | Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331 | |
| 57. | | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637 | |
| 58. | | Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217 | |
| 59. | | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193 | |
| 60. | Nr. D1-694 | Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo | |
| 61. | Nr. D1-717 | Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo | |

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepamintais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 3 | 13 | 0 |

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Pavadinimas |
|----------|----------------------|
| 1. | Microsoft Windows 10 |
| 2. | Microsoft Office 365 |
| 3. | Foxit Phantom PDF |

1.4. INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino 2023-06.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus statomas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – suprojektuoti sporto aikštelę Kačerginės bendruomenei.

2.1. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS;

Statytojas (užsakovas): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, ;

Projektuotojas: Projektai ir Co, UAB į.k. 304317225, Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas;

Projekto vadovas: R. RAZULEVIČIENĖ (Atestato Nr. A 257)

Projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius): MILDA RAČKAUSKĖ

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo užduotis;

Statybvietės adresas: KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98);

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5230/0004:98;

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA;

Pastatas/ statinys: SPORTO AIKŠTELĖS;

Esama pastato paskirtis: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI;

Statinio kategorija: NESUDĖTINGIEJI STATINIAI ;

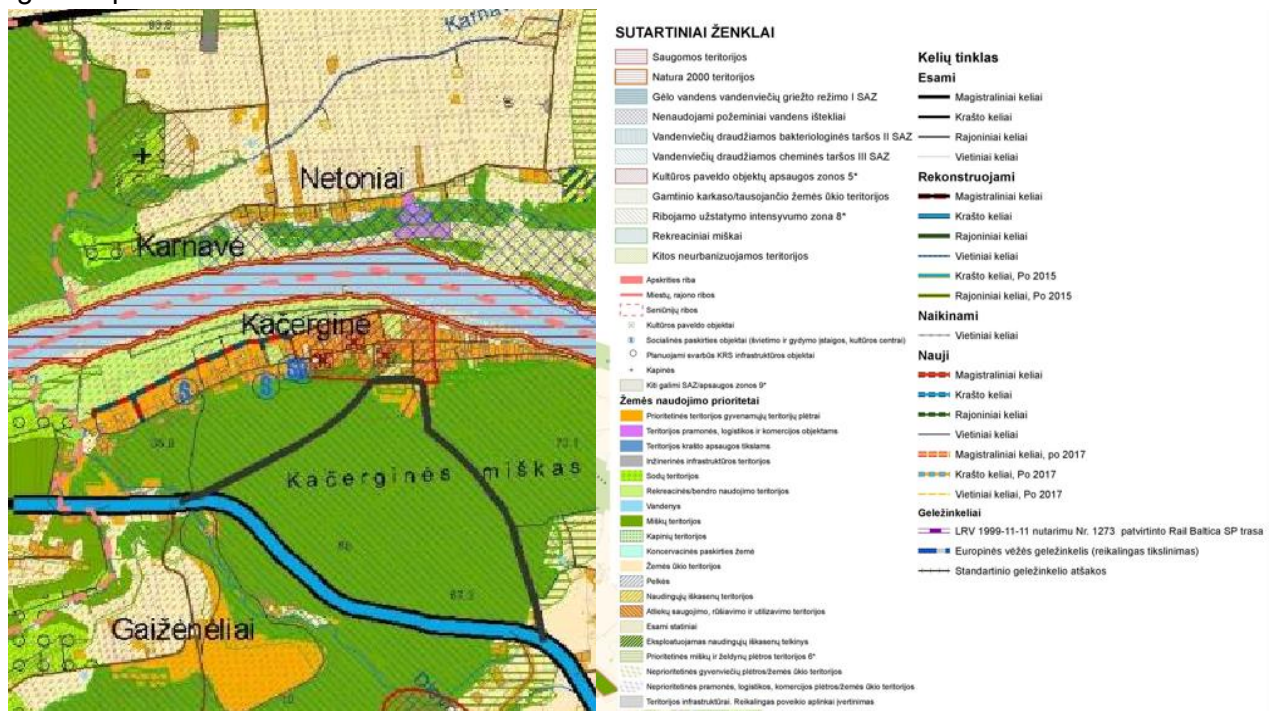
Projektavimo stadija: TECHNINIS PROJEKTAS.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 4 | 13 | 0 |

2.2. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklypo planas nepatenka į galiojančių detaliųjų planų ribas.

Žemės sklypas patenka į Kauno rajono savivaldybės Bendrajame plane (2009 m.) nustatyta bendrojo naudojimo teritoriją, teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams plane nurodoma kaip rezervuota teritorija stadionui. Taip pat pagal galiojančio ir planuojamo tvirtinti naujo bendrojo plano sprendinius pietinėje sklypo dalyje yra planuojama nauja gatvė. Dėl to reikalinga rezervuoti planuojamai jungčiai 8 m pločio juosta išilgai pietinės sklypo ribos, teritorija, rezervuojama susisiekimo komunikacijų – kelio/gatvės plėtrai.



Pav. 1. Ištrauka iš Kauno rajono Bendrojo plano (Šaltinis:www.krs.lt)



Pav. 2. Ištrauka iš Kauno rajono Bendrojo plano (Šaltinis:www.krs.lt)

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 5 | 13 | 0 |

2.3. PROJEKTE NUMATYTŲ DARBŲ SĄRAŠAS

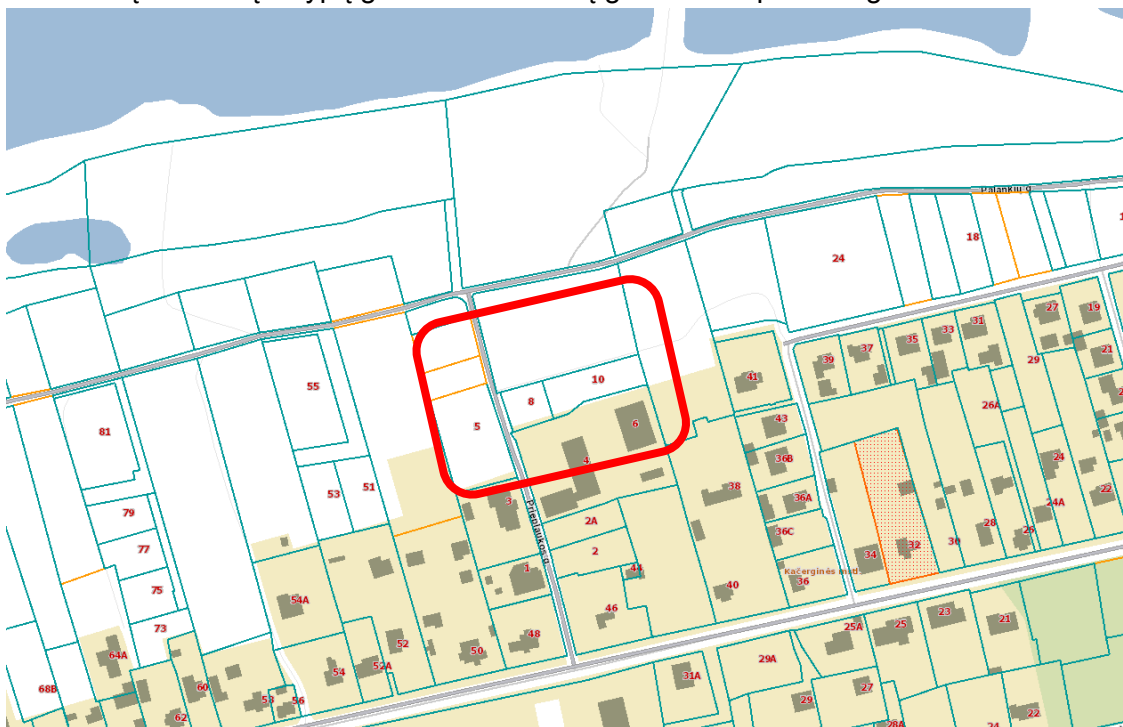
Sklype planuojama įrengti sporto aikštyną Kačerginės bendruomenei. Sklypo paskirtis – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Siekiant įgyvendinti projektinius sprendinius keisti žemės sklypo paskirties nereikės.

Sklype projektuojama futbolo aikštelė ir 3x3 krepšinio aikštelė, bėgimo takas su greitėjimo juosta (60 m), šuoliaduobė (su smėlio gaudyklėmis), įrengiamos žiūrovų tribūnos, apdovanojimų pakyla, automobilių stovėjimo vietos, aptarnavimo aikštelė. Taip pat įrengiama lauko sporto treniruoklių zona. Visame sklype numatomi šviestuvai, lauko suoliukai, šiukšliadėžės, pėsčiųjų takai, sodinama augalija.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Sklypas yra vidurinėje Lietuvos dalyje – Kauno rajono savivaldybėje. Adresas – KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė NŽT prie AM, sudaryta panaudos sutartis su Kauno rajono savivaldybe. Sklype nėra statinių. Patekti į sklypą galima iš Palankių g. arba Prieplaukos g.



Pav. 1. Sklypo situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.regia.lt)

3.2. STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA IR KITI DUOMENYS

Statybos rūšis - NAUJA STATYBA;

Statinio paskirtis - SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI;

Statinio kategorija - NESUDĖTINGIEJI STATINIAI .

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 6 | 13 | 0 |

3.3. ŽEMĖS SKLYPAS

Bendrieji žemės sklypo duomenys:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Bendrieji žemės sklypo rodikliai (esami):

Sklypo plotas – 5051 kv.m;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0 %

Sklypo užstatymo tankis – 0 %.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

4.1. APLINKINIS UŽSTATYMAS. SKLYPE / TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype statinių nėra.

Žemės sklypui taikomos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- **Elektros tinklų apsaugos zonos (11 m²)** (elektros kabelių požeminių linijų) – po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos.

4.2. SKLYPE / TERITORIJOJE AUGANTYS ŽELDINIAI

Sklype nėra brandžių medžių, auga krūmai, teritorija apželdinta veja.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Esant poreikiui sklype esantys krūmynai gali būti šalinami, prieš tai veiksmus suderinus su užsakovu.

4.3. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta topo nuotrauka.

Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos darbų rūšies.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 – sporto paskirties inžineriniai statiniai. Kiti inžineriniai statiniai.

Sklype projektuojama:

- 1.1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštelė;
- 1.2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – šuoliaduobė;
- 1.3. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – bėgimo takas;
- 1.4. Kiti inžineriniai statiniai – tribūnos (50 vietų);
- 1.5. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – 3x3 krepšinio aikštelė;
- 1.6. Kiti inžineriniai statiniai – aptarnavimo zona;
- 1.7. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštelė;
- 1.8. Kiti inžineriniai statiniai – apdovanojimų pakyla;
- 1.9. Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas;
- 1.10. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, aukštis 1 m;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 7 | 13 | 0 |

1.11. Kiti inžineriniai statiniai – Kamuolių gaudyklės, aukštis 5 m.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

6.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES SPRENDINIAI

6.1.1. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklype reljefas keičiamas nežymiai, formuojamas lygus paviršius futbolo aikštelei. Bėgimo takas įrengiamas su ne didesniu kaip 1,0 % šoniniu nuolydžiu į vidinę pusę. Krepšinio ir sporto aikštelės projektuojamos su 1% nuolydžiu, kuris neleidžia kauptis vandeniui.

Projektuojami vejos bortai visu aikštelių perimetru viename lygyje su aikštelių danga. Šiaurinėje dalyje, bėgimo tako perimetru, įrengiami vandens surinkimo latakai, kad nuo pėsčiųjų tako netekėtų vanduo.

Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas ir tvarkymas sprendžiamas VN dalyje. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai užtikrina vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose.

6.1.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

6.1.2.1. Sklypo paruošimas statybai

Projekto sprendiniais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas.
Brandžių medžių išskirtimas nenumatomas (jie nepatenka į statybos darbų zoną).

6.1.2.2. Projektuojami įrenginiai

1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštelė;
2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – šuoliaduobė;
3. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – bėgimo takas;
4. Kiti inžineriniai statiniai – tribūnos (50 vietų);
5. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – 3x3 krepšinio aikštelė;
6. Kiti inžineriniai statiniai – aptarnavimo zona;
7. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštelė;
8. Kiti inžineriniai statiniai – apdovanojimų pakyla;
9. Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas;
10. Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą, aukštis 1 m;

6.1.3. Teritorijos apželdinimas

Sklype nėra brandžių medžių, teritorija apželdinta veja.

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 " ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU" 3.1 Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijoms mažiausias želdiniams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 %.

Priklausomųjų želdynų norma nuo sklypo ploto 5051,00 m² (15%) – 757,65 m². Sklype numatoma želdynų ploto – 1663,80 m² (32,94 %).

Projektuojamas sklypo apželdinimas (veja), medžiai ir krūmai veisiami vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis". Vykdamas darbus bus vadovujamasi "Želdynų apsaugos, vykdamas statybos darbus" taisyklėmis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 8 | 13 | 0 |

6.2. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES SPRENDINIAI

6.2.1. Lietaus bei drenažo nuotekos

Nuotekynės vamzdynai projektuojami iš PVC movinių vamzdžių skirtų lauko tinklams.

Tinklo krypties pasikeitimo vietose, nuolydžio pasikeitimo vietose, projektuojant tinklo kritimą, numatomi GB ir PP šuliniai.

Lietaus vanduo nuo dangų, teritorijos nelaidžių dangų nuvedamas projektuojamu lietaus nuotekų tinklu į upę pagal UAB "Giraitės vandenys" prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos nuo laidžių dangų surenkamos projektuojamais drenažo d113 perforuotas vamzdžiais su geotekstilės filtru, apipilant vamzdį skalda. Vamzdis klojamas su 0,005 nuolydžiu išleidimo kryptimi.

Paviršinėms nuotekoms nuo nelaidžių dangų surinkti projektuojami V skerspjūvio formos monolitiniai (vienalyčiai) latakai, polimerbetonio latakai su grotelėmis.

6.3. ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

6.3.1. Aikštelės apšvietimas

Naujai projektuojamos sporto aikštelės įvadinės paskirstymo spintos (IPS) prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros skirstomųjų tinklų sprendžiamas atskiru projektu. Tarp atskiru projektu projektuojamos komercinės apskaitos spintos (KAS) ir projektuojamos įvadinės paskirstymo spintos (IPS) yra projektuojami Al 5x25 mm² kabeliai.

Naujai projektuojami sporto aikštelės apšvietimo tinklai užmaitinami ir valdomi iš naujai projektuojamos įvadinės paskirstymo spintos (IPS). Tarp projektuojamos įvadinės paskirstymo spintos (IPS) ir projektuojamų sporto aikštelės apšvietimo atramų yra projektuojami Al 5x25 mm² kabeliai. Tarp naujai projektuojamos įvadinės paskirstymo spintos (IPS) ir naujai projektuojamų parkinių šviestuvų yra projektuojami Al 5x2,5 mm² kabeliai. Tarp naujai projektuojamos įvadinės paskirstymo spintos (IPS) ir apsauginės signalizacijos projekto dalyje numatomos vaizdo stebėjimo sistemos skydo VSS.1 projektuojamas Al 3x2,5 mm² kabelis.

Sporto aikštelės apšvietimui yra projektuojamos 6 metrų aukščio anoduotos aliuminio apšvietimo atramos (12 vnt.). Projektuojamose apšvietimo atramose montuojamas gnybtinas su vienu 6A automatinio jungikliu ir kabeliu Cu 3x1,5 mm², kuris yra skirtas projektuojamo šviestuvo pajungimui. Sporto aikštelės takelių apšvietimui numatomi 1 metro aukščio parkiniai šviestuvai (18 vnt.).

Sporto aikštelės apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED šviesos diodais, apsaugos nuo elektros poveikio klasė ne mažesnė nei II klasės, atsparumas aplinkos poveikiui ne mažiau IP66 (pagal EN 60598), atsparumas smūgiams ne mažiau IK08 (pagal EN 62262), 220-240V, 50Hz, šviesos spalvinė temperatūra 5000K±10%. Anoduoto šlifuoto aliuminio šviestuvo korpusas. Šviestuvų eksploatacijos laikas turi būti ne mažiau kaip 100'000 val.

Sporto aikštelės takelių apšvietimui projektuojami parkiniai šviestuvai su LED šviesos diodais, apsaugos nuo elektros poveikio klasė ne mažesnė nei II klasės, atsparumas aplinkos poveikiui ne mažiau IP65. Anoduoto šlifuoto aliuminio šviestuvo korpusas.

Prie apšvietimo atramų įrengiami įžemintuvai, kurių įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 30 omų, o atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų. Visos metalinės dalys, kurios nėra po įtampa, bet galinčio atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos.

6.4. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

6.4.1. Vaizdo stebėjimo sistema

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 9 | 13 | 0 |

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama stebėti sporto aikštelės teritoriją. Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro 8 vnt. stacionarių vaizdo stebėjimų kamerų, 1 vnt. tinklinis įrašymo įrenginys, 1 vnt. vaizdo stebėjimo sistemos skydas.

Vaizdo stebėjimo kamerų signalai projektuojamais UTP 6 kat. kabeliais perduodami į vaizdo stebėjimo sistemos skydą VSS.1, kuriame numatomas 8 IP kanalų tinklinis įrašymo įrenginys (NVR).

Įrangos nepertraukiamas maitinimas (ne mažiau kaip 60 minučių) užtikrinamas nepertraukiamu maitinimo šaltiniu (UPS), kuris montuojamas vaizdo stebėjimo sistemos skydas VSS.1. Dingus įtampai tinkle vaizdo stebėjimo sistemos įrenginiai automatiškai turi persijungti į darbą rezervinio maitinimo būsenoje.

Vaizdo stebėjimo kameros maitinamos iš tinklinio įrašymo įrenginio per PoE funkcija.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagal galiojančio ir planuojamo tvirtinti naujo bendrojo plano sprendinius pietinėje sklypo dalyje yra planuojama nauja gatvė. Planuojamai jungčiai rezervuojama 8 m pločio juosta išilgai pietinės sklypo ribos, teritorija, rezervuojama susisiekiama komunikacijų – kelio/gatvės plėtrai – jungčiai su Vijoklių gatve.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš prieplaukos gatvės, žemės sklypo pietvakariniame kampe ir iš perspektyvinės gatvės zonos pro esamą kelią sklype, prie projektuojamų automobilių stovėjimo vietų bei aptarnavimo aikštelės.

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

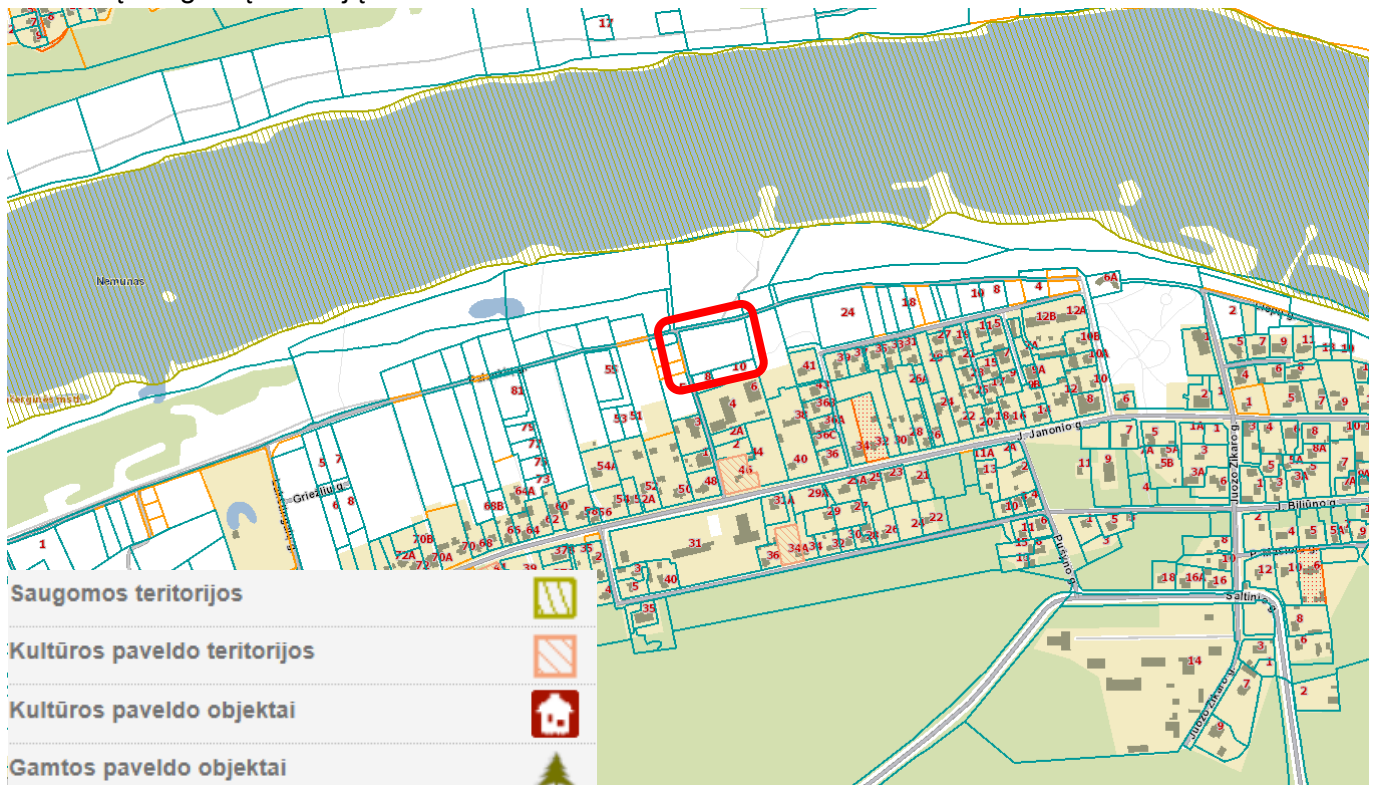
9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklypas patenka į vandens telkinių zonas:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0.5051 ha);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (0.5051 ha);

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 10 | 13 | 0 |

Sklypas neįrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei jų apsaugos zonas ir į saugomų teritorijų zonas.



Pav. 2. Pastato situacijos schema miesto kontekste (Kultūros paveldo teritorijų bei objektų, saugomų teritorijų, gamtos paveldo objektų kontekste) (Šaltinis: www.regia.lt)

10. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Universali sporto aikštelė bus aptverta tvora su rakinamais varteliais. Visi mažosios architektūros elementai pritvirtinti, įbetonuoti su antivandalinėmis savybėmis.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m, kas 25 m numatytos ne mažesnės kaip 1,8x2,0 m aikštelės prasilenkti. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2%. Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelinių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai mechanizmai ir pan.) ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

12. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTAYMAS

Projekto sprendiniais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 11 | 13 | 0 |

13. KELIŲ STATINIO STATYBOS VARIANTŲ ANALIZĖ IR IŠVADOS

Statant statinius naudojama nesudėtinga darbų technologija, todėl nėra poreikio analizuoti kelis statybos variantus.

14. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS IR JOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Jei statybvietėje susidaro žemiau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybvietės. Atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (asbesto turinčios medžiagos, tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios medžiagos, alyva, alyviniai įrenginiai ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt).

Komunalinės ir perdirbimui tinkamos atliekos numatomos sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose pastatytuose šalia laikinųjų buitinių patalpų. Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos atviroje sandėliavimo aikštelėje, jei jos mažo gabarito - konteineryje. Jei statybvietėje susidaro pavojingų atliekų joms saugoti turi būti numatytas atskiras konteineris.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka ir apskaitos ataskaitų kopijas pateikia techniniams prižiūrėtojams. Atskirtas metalo (juodo ir spalvoto) atliekas Rangovas turi saugoti objekte iki perdavimo Užsakovo samdytai įmonei.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių gaminių). Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktyviamos.
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centrą nepavojingų atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 12 | 13 | 0 |

vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus.

Statinio projekto dalyse naudojamos medžiagos ar konstrukcijos, kurios terštų ar kitaip darytų neigiamą įtaką aplinkai. Visos medžiagos-gaminiai turi būti sertifikuoti arba naudojami statybos produktai turi turėti eksploatacinių savybių deklaraciją kaip tai nurodyta STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

16. PROJEKTO VIEŠINIMAS IR PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮVERTINIMAS AR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINIMO

Vadovaujantis LR Statybos įstatymas 37 str. visuomenės informavimas apie numatomą projektavimą atliktas ir gautas pritarimas projektiniams pasiūlymams.

17. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BAR | 13 | 13 | 0 |

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

| | |
|--|---|
| 1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą | 2 |
| 2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka | 4 |
| 3. Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos | 5 |
| 4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui | 6 |
| 5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams..... | 7 |
| 6. Statybos užbaigimas..... | 8 |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|-------|------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | | BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | 0 | |
| Iš | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 23037.01-01-TP-BD.BTS | 1 | 9 |

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Reikalingi leidimai:

- Statybos leidimas
- Ekspertizės aktas

1 lentelė. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus:

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|--|---------------------|--|----------|
| LR įstatymai | | | |
| 1. | Nr. I-1240 | LR Statybos įstatymas | |
| 2. | Nr. XIII-425 | LR Architektūros įstatymas | |
| 3. | Nr. I-2223 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas | |
| 4. | Nr. VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas | |
| 5. | Nr. VIII-1764 | LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas | |
| 6. | Nr. I-1120 | LR Teritorijų planavimo įstatymas | |
| 7. | Nr. XII-459 | LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas | |
| 8. | Nr. XIII-2166 | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas | |
| 9. | Nr. I-446 | LR Žemės įstatymas | |
| 10. | Nr. VIII-1881 | LR Elektros energetikos įstatymas | |
| 11. | Nr. IX-1672 | LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas | |
| 12. | Nr. X-1241 | LR Želdynų įstatymas | |
| Statybos techniniai reglamentai | | | |
| 13. | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | |
| 14. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ | |
| 15. | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | |
| 16. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ | |
| 17. | STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ | |
| 18. | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ | |
| 19. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | |
| 20. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | |
| 21. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | |
| 22. | STR 1.07.03:2017 | „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | |
| 23. | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | |
| 24. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | |
| 25. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BTS | 2 | 9 | 0 |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--|
| 26. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | |
| 27. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ | |
| 28. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ | |
| 29. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | |
| 30. | STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ | |
| 31. | STR 2.02.02:2004 | „Visuomeninės paskirties statiniai“ | |
| 32. | STR 2.03.01:2019 | „Statinių prieinamumas“ | |
| 33. | STR 2.05.03:2003 | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ | |
| 34. | STR 2.05.04:2003 | „Poveikiai ir apkrovos“ | |
| 35. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas | |
| 36. | STR 2.05.06:2005 | Aliumininių konstrukcijų projektavimas | |
| 37. | STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos | |
| 38. | STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | |
| 39. | STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ | |
| Higienos normos | | | |
| 40. | HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ | |
| LR statybos normos, taisyklės ir kt. | | | |
| 41. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai | |
| 42. | RSN-156-94 | Statybinė klimatologija | |
| 43. | ISO 21542 | „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ | |
| 44. | DT 5-00 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje | |
| 45. | | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 | |
| 46. | | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64 | |
| 47. | | Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404 | |
| 48. | | Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22 | |
| 49. | | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100 | |
| 50. | LST EN 1340:2003/ AC:2006 | Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai | |
| 51. | KPT SDK 19 | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės | |
| 52. | | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34 | |
| 53. | | Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233 | |
| 54. | | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102 | |
| 55. | | Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95 | |
| 56. | | Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331 | |
| 57. | | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637 | |
| 58. | | Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217 | |

| | | | |
|--|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-BD.BTS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 9 | 0 |

| | | | |
|-----|------------|---|--|
| 59. | | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193 | |
| 60. | Nr. D1-694 | Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo | |
| 61. | Nr. D1-717 | Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo | |

Pastaba: vadovaujantis LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata, projekto sprendiniai „turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, **kai buvo išduoti specialieji reikalavimai**“.

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- 1) visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR reikalavimus;
- 2) visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- 3) rangovas privalo palaikyti ryšį su LR kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- 4) visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - Specifikacija;
 - Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - Spalvos nuoroda;
 - Įrenginio pagaminimo data;
- 5) rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo nei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1) Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
- 2) Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BTS | 4 | 9 | 0 |

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- 1) Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- 2) Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamuose ir jei būtina, izoliuotose, sausuose, šildomuose ir tinkamai parengtomis sąlygomis. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežimas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visi projekte nenumatyti ir neįvertinti darbai, kuriuose galėjo ir privalėjo numatyti statybos rangovas, darbai atliekami statybos rangovo sąskaita.

3. BŪTINOSIOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Kad būtų pastatytas ar rekonstruotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BTS | 5 | 9 | 0 |

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį yra išvardinti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams būtini šie kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
- Statinio statybos technines priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

Statybos metu darbų vadovas privalo užtikrinti esminių reikalavimų – saugaus darbo; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų saugojimo vykdymą, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Rangovas privalo atlikti statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto stadijos projektavimo darbus. Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridudant

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BTS | 6 | 9 | 0 |

statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti ten atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BTS | 7 | 9 | 0 |

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujanciomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą statybos įstatyme detalizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BTS | 8 | 9 | 0 |

Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-BD.BTS | 9 | 9 | 0 |

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Įmonės, institucijos pavadinimas | Pareigos | Vardas, pavardė | Data | Pastabos |
|----------|---|----------------|---------------------|------------|-----------------|
| 1. | Užsakovo derinimas sprendinių techniniam projektui – Kauno rajono savivaldybės administracija | | | | |
| 2. | AB „Energoijos skirstymo operatorius“ (Elektra) | | Maris Balčiūnas | 2024-11-21 | Reg. Nr.P114919 |
| 3. | AB „Telia Lietuva“ | Vyr. inžinierė | Ligita Rutkauskienė | 2024-11-28 | |
| 4. | Topografinio plano derinimas | - | - | 2023-06 | |

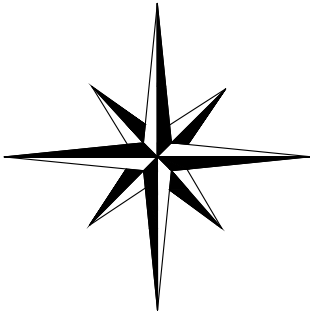
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-BD.PSS | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas |
|----------|--|-------------------------|------------------------|---|
| 1. | Bendroji | Projektų vadovas | Raimonda Razulevičienė |  |
| 2. | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | Projekto dalies vadovas | Raimonda Razulevičienė |  |
| 3. | Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo | Projekto dalies vadovas | Rugilė Butrimaitė |  |
| 4. | Elektrotechnikos | Projekto dalies vadovas | Ernestas Balčiūnas |  |
| 5. | Apsauginės signalizacijos | Projekto dalies vadovas | Ernestas Balčiūnas |  |
| 6. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | Projekto dalies vadovas | Saulius Vitkūnas | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |  | 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO DERINIMŲ LENTELĖ |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-BD.PDL | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |

Š



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PROJ. SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA

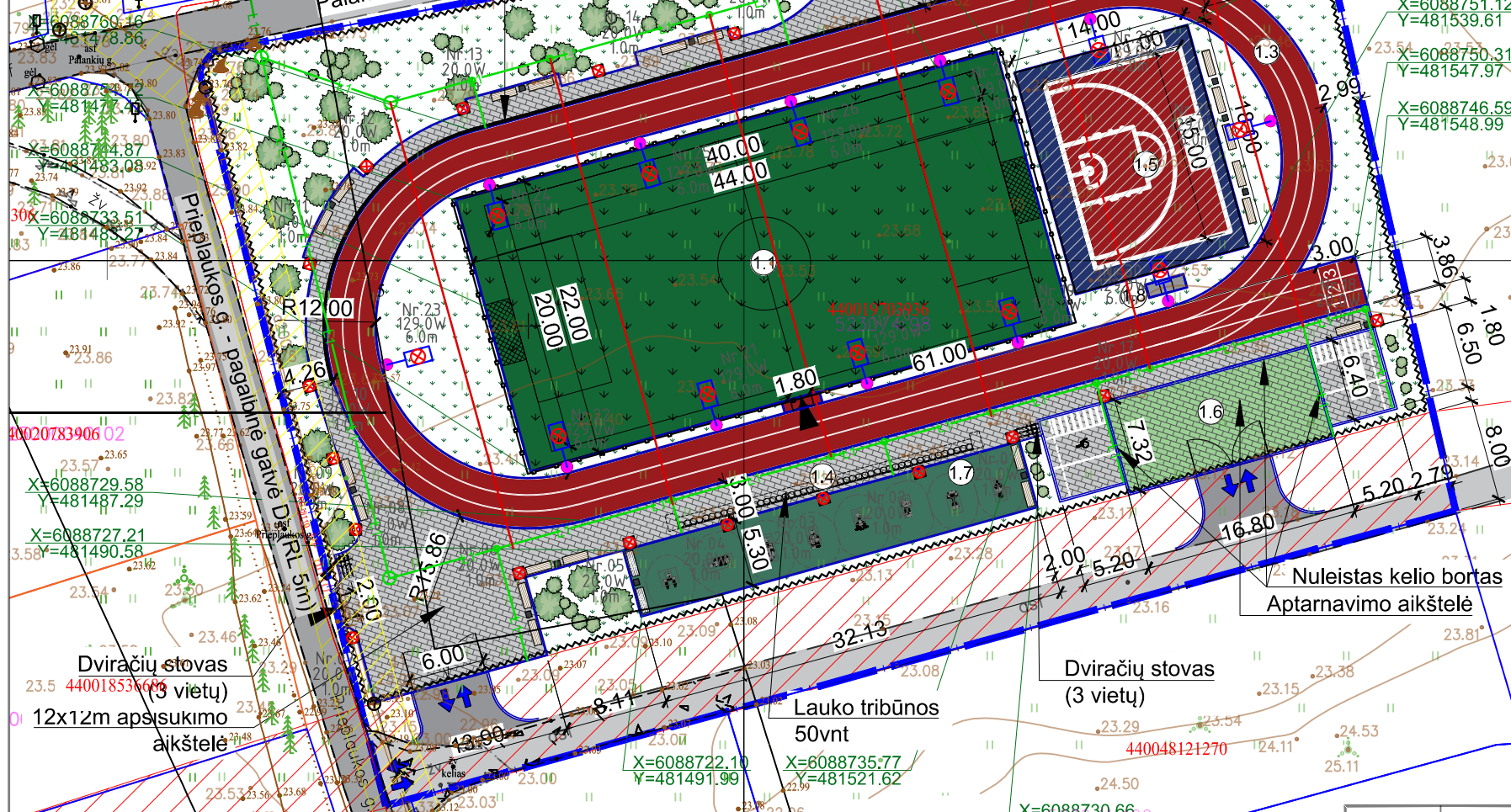
| | | | | | |
|----------------------------|---|---|---------------------------------|---|-------|
| | | | | | |
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A 257 | PDV | R. RAZULEVIČIENĖ | | | |
| 001944 | ARCH. | V. AŠMONIENĖ | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000 | | 0 |
| Iš | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | 23037.01-01-TP-SP.B-01 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | 1 | 1 | |

SKLYPO PLANAS M 1:500



PROJ. SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



| PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI | | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis (prieš) | Kiekis (po) | Pastabos |
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | | | |
| 1 | Sklypo plotas | m ² | 5051,00 | 5051,00 | |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | m ² | esamas | esamas | |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | esamas | |
| 4 | Sklypo užstatymo tankis | % | esamas | esamas | |
| 5 | Apželdintas sklypo plotas | m ² | 4702,38 | 1663,80 | min - 757,65 |
| 6 | Apželdintas sklypo plotas | % | 93 | 32,94 | min - 15% |
| 7 | Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt | 0 (esamas) | 4 | |
| II SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | | | |
| 1.1 | Futbolo aikštelė | m ² | - | 968,00 | |
| 1.2 | Šuoliaduobė | m ² | - | 26,75 | |
| 1.3 | Bėgimo takas | m ² | - | 761,75 | |
| 1.4 | Tribūnos (50 vietų) | m ² | - | 22,00 | |
| 1.5 | 3x3 krepšinio aikštelė | m ² | - | 257,15 | |
| 1.6 | Aptarnavimo zona | m ² | - | 128,05 | |
| 1.7 | Sporto aikštelė | m ² | - | 170,65 | |
| 1.8 | Apdovanojimų pakyla | m ² | - | 3,65 | |
| 1.9 | Pėsčiųjų takas | m ² | - | 701,35 | |
| 1.10 | Naujai projektuojama asfalto danga | m ² | - | 72,60 | |
| 1.11 | Esama asfalto danga | m ² | - | 275,25 | |
| 1.12 | Tvora, aukštis 1m | m | - | 300 | |
| 1.13 | Tvora (futbolo aikštelės), aukštis 1m | m | - | 146,80 | |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Rangovas, vykdant žemės kasimo darbus šalia inžinerinių linijų, privalo juos vykdyti rankiniu būdu. Atkasus plane nepažymėtus inžinerinius tinklus ar įspėjamuosius ženklus, privalo į statybvieta išsikviesti tų tinklų savininką dėl tolimesnių veiksmų numatymo.
- Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki darbų atlikimo pradžios.
- Veja ir šaligatvio danga atstatoma statybos metu pažeistose vietose, dangų žymėjimas sąlyginis.
- Konkrečius gaminius, spalvų kodus derinti su Užsakovu, naudotoju ir projekto autoriumi.

SŪTARTINIAI ŽYMEJIMAI

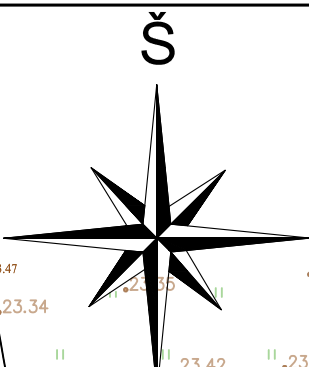
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
|----------|------|---|
| 1 | | Projektuojamo statinio žemės sklypo riba |
| 2 | | Įėjimai į teritoriją |
| 3 | | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo/ sklype |
| 4 | | Proj. betoninių trinkelų danga |
| 5 | | Proj. ažūrinių plytelių danga (tarpuose veja) |
| 6 | | Proj. sportinė liejama EPDM danga |
| 7 | | Proj. surenkama, segmentinė krepšinio 3x3 danga, (pagaminta iš TPE) |
| 8 | | Dirbtinės žolės danga |

| | | |
|----|--|--|
| 9 | | Proj. smėlio danga |
| 10 | | Proj. asfalto danga |
| 11 | | Natūrali, ruloninė veja |
| 12 | | Proj. vejos/ kelio bortas |
| 13 | | Įrengiama tvorelė, h=~1m |
| 14 | | Įrengiama tvorelė futbolo aikštei, h=~1m |
| 15 | | Suoliukas |
| 16 | | Išmanus suoliukas |
| 17 | | Šiukšliadėžė |
| 18 | | Stadiono apšvietimas |
| 19 | | Parko šviestuvai |
| 20 | | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliui/gatvei) teritorija |

Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230530-037711

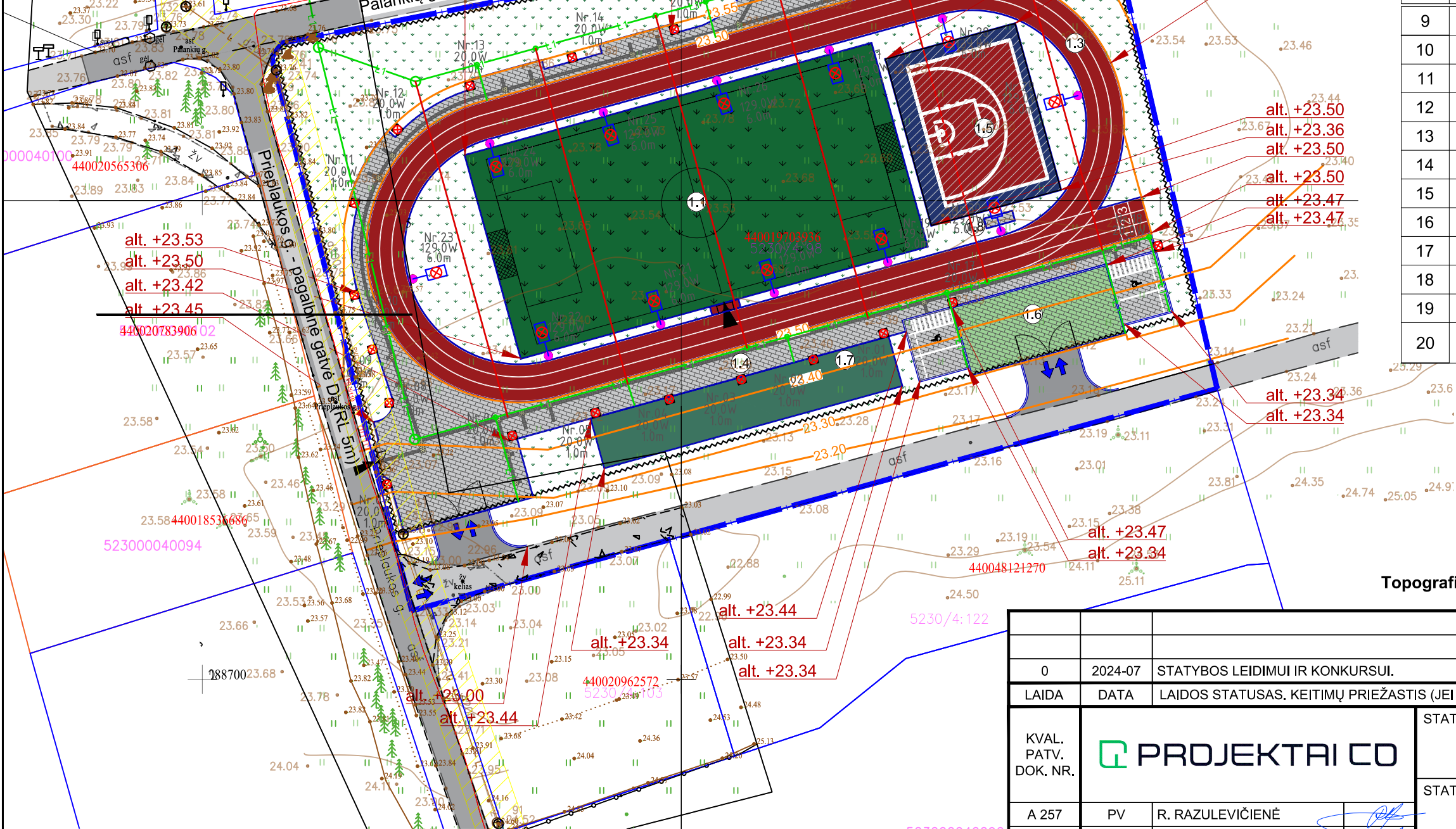
| | | |
|--|---------|--|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. |
| LAI DA | DATA | LAI DOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| A 257 | PDV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 001944 | ARCH. | V. AŠMONIENĖ |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-SP.B-02 |
| | | LAPAS 1 |
| | | LAPŲ 1 |

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500



PROJ. SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | | Projektuojamo statinio žemės sklypo riba |
| 2 | | Įėjimai į teritoriją |
| 3 | | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo/ sklype |
| 4 | | Proj. betoninių trinkelų danga |
| 5 | | Proj. ažūrinių plytelių danga (tarpuose veja) |
| 6 | | Proj. sportinė liejama EPDM danga |
| 7 | | Proj. surenkama, segmentinė krepšinio 3x3 danga, (pagaminta iš TPE) |
| 8 | | Dirbtinės žolės danga |
| 9 | | Proj. smėlio danga |
| 10 | | Proj. asfalto danga |
| 11 | | Natūrali, rulinė veja |
| 12 | | Proj. vejos/ kelio bortas |
| 13 | | Įrengiama tvorelė, h~1m |
| 14 | | Įrengiama tvorelė futbolo aikštei, h~1m |
| 15 | | Suoliukas |
| 16 | | Išmanus suoliukas |
| 17 | | Šiukšliadėžė |
| 18 | | Stadiono apšvietimas |
| 19 | | Parko šviestuvai |
| 20 | | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliu/gatvei) teritorija |

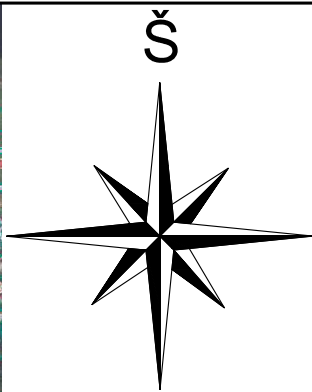
Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230530-037711

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis negali viršyti 2,0 proc.
- 3x3 krepšinio aikštelė daroma su 1 proc. nuolydžiu.
- Bėgimo tako šoninis nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę, neturi viršyti 1,0 %, o bendras žemėjimo nuolydis bėgimo kryptimi - 0,1 %.

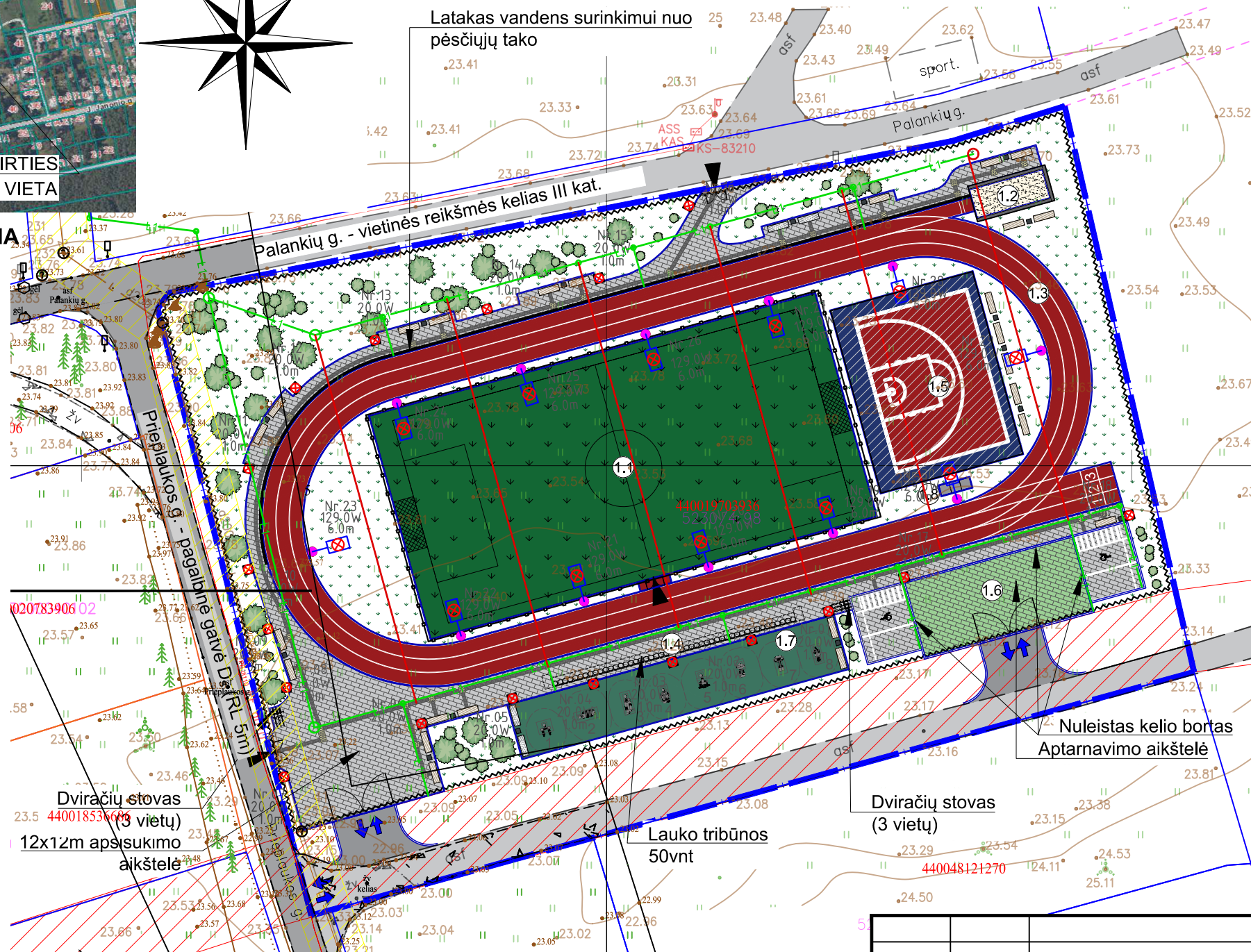
| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. | | | |
| Laida | DATA | Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A 257 | PDV | R. RAZULEVIČIENĖ | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | | |
| 001944 | ARCH. | V. AŠMONIENĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | SKLYPO VERTIKALUS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500 | 0 | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 23037.01-01-TP-SP.B-02 | 1 | 1 |

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500



PROJ. SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | | Projektuojamo statinio žemės sklypo riba |
| 2 | | Įėjimai į teritoriją |
| 3 | | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo/ sklype |
| 4 | | Proj. betoninių trinkelų danga |
| 5 | | Proj. ažūrinių plytelių danga (tarpuose veja) |
| 6 | | Proj. sportinė liejama EPDM danga |
| 7 | | Proj. surenkama, segmentinė krepšinio 3x3 danga, (pagaminta iš TPE) |
| 8 | | Dirbtinės žolės danga |
| 9 | | Proj. smėlio danga |
| 10 | | Proj. asfalto danga |
| 11 | | Natūrali, ruloninė veja |
| 12 | | Proj. vejos/ kelio bortas |
| 13 | | Įrengiama tvorelė, h=~1m |
| 14 | | Įrengiama tvorelė futbolo aikštei, h=~1m |
| 15 | | Suoliukas |
| 16 | | Išmanus suoliukas |
| 17 | | Šiukšliadėžė |
| 18 | | Stadiono apšvietimas |
| 19 | | Parko šviestuvai |
| 20 | | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliui/gatvei) teritorija |

Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230530-037711

PASTABOS:

- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenis tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis negali viršyti 2,0 proc.
- Krepšinio aikštelė daroma su 1 proc. nuolydžiu.
- Bėgimo tako šoninis nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę, neturi viršyti 1,0 %, o bendras žemėjimo nuolydis bėgimo kryptimi - 0,1 %.
- Linijų plotis - 50 mm, spalvos derinamos su projekto autoriumi.
- Sporto aikštelės įrenginių numeracija atitinka eilės numerį techninėse specifikacijose.

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| 1.1 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštelė |
| 1.2 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - šuoliaduobė |
| 1.3 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - bėgimo takas |
| 1.4 | Kiti inžineriniai statiniai - tribūnos (50 vietų) |
| 1.5 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai-3x3 krepšinio aikštelė |
| 1.6 | Kiti inžineriniai statiniai - aptarnavimo aikštelė |
| 1.7 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - sporto aikštelė |
| 1.8 | Kiti inžineriniai statiniai - apdovanojimų pakylą |
| 1.9 | Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas |
| 1.10 | Kiti inžineriniai statiniai - tvora, aukštis 1m |
| 1.11 | Kiti inžineriniai statiniai - kamuolių gaudyklės, aukštis 5m |

| | | | |
|----------------------|---|---|--------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. | |
| LAI DA | DATA | LAI DOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 257 | PV | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| A 257 | PDV | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| 001944 | ARCH. | | |
| R. RAZULEVIČIENĖ | | SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500 | LAI DA |
| V. AŠMONIENĖ | | | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | | 23037.01-01-TP-SP.B-04 | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

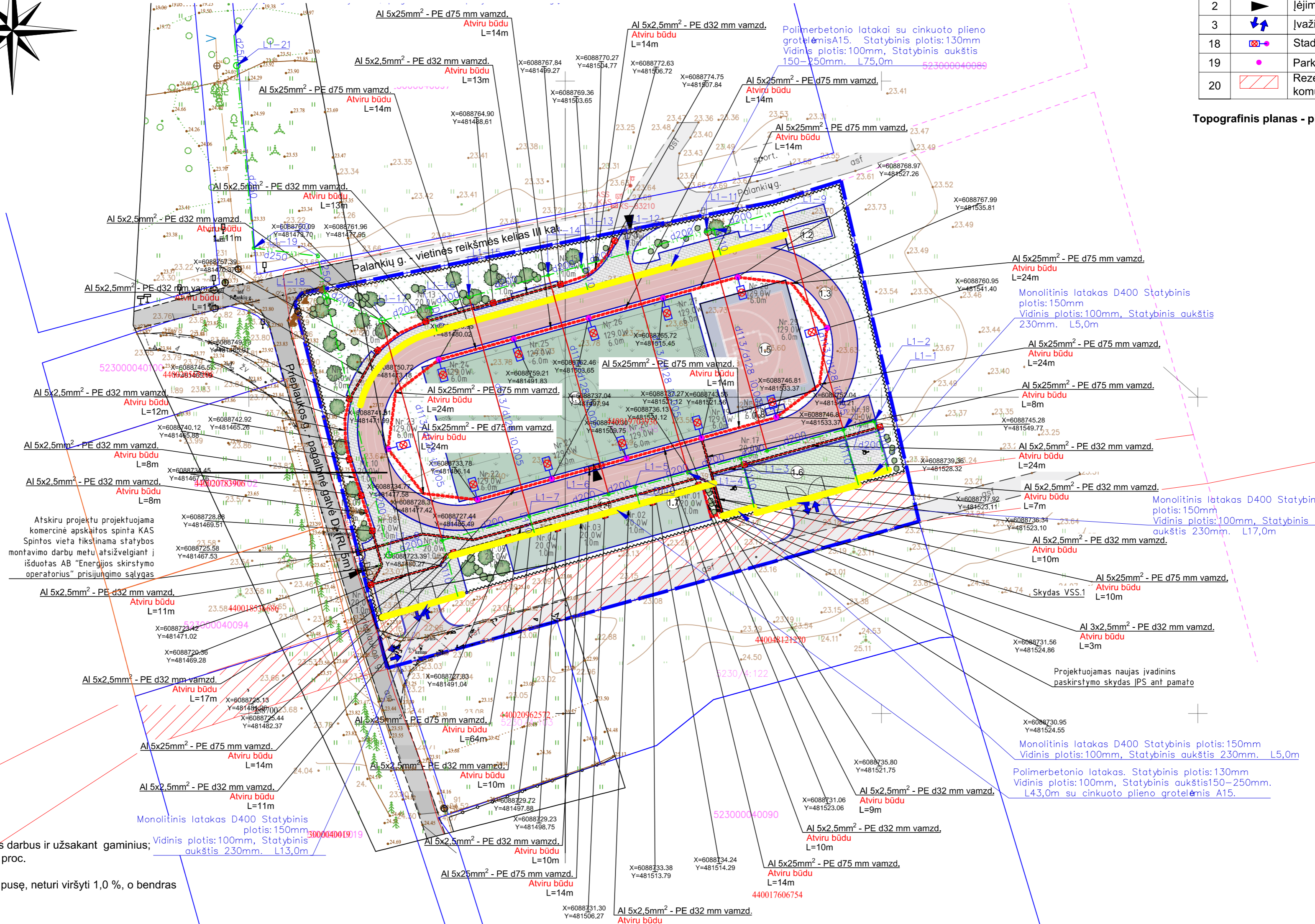


PROJ. SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M 1:500



Atskiru projektu projektuojama komercinė apskaitos spinta KAS Spintos vieta tikstinama statybos montavimo darbu metu atsižvelgiant į išduotas AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis negali viršyti 2,0 proc.
4. Krepšinio aikštelė daroma su 1 proc. nuolydžiu.
5. Bėgimo tako šoninis nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę, neturi viršyti 1,0 %, o bendras žemėjimo nuolydis bėgimo kryptimi - 0,1 %.

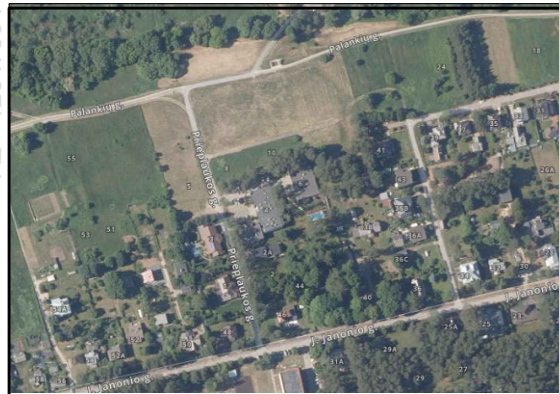
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------|--|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | | Projektuojamo statinio žemės sklypo riba |
| 2 | | Įėjimai į teritoriją |
| 3 | | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo/ sklype |
| 18 | | Stadiono apšvietimas |
| 19 | | Parko šviestuvai |
| 20 | | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliai/gatvei) teritorija |

Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230530-037711

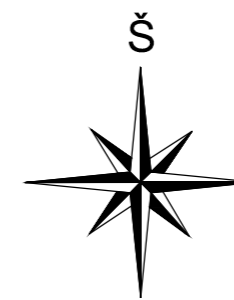
| Esamų inžinerinių tinklų ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų sustambintas žiniaraštis | | | | |
|--|---------------|--|------------------------|---|
| Aprašas | Esami tinklai | | Rekonstruojami tinklai | |
| | Žym. | | | Ilg.,m Ø,mm |
| Elektros (0,4 kV) oro linija | | | | |
| Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija | | | | |
| Viešųjų ryšių tinklai | T | | | |
| Vandentiekio tinklai | V | | | |
| Buitinių nuotekų tinklai | F | | | |
| Lietaus nuotekų tinklai | L | | L1 | 51,42 D110 197,14 D200 50,45 D250 |
| Drenažo tinklai | D | | D1 | 216,30 D113/ D128 |
| Dujotiekio tinklai | | | | |
| Šilumos bei karšto vand. perd. tinkl. | | | | |

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| 1.1 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštelė |
| 1.2 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - šuoliaduobė |
| 1.3 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - bėgimo takas |
| 1.4 | Kiti inžineriniai statiniai - tribūnos (50 vietų) |
| 1.5 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai-3x3 krepšinio aikštelė |
| 1.6 | Kiti inžineriniai statiniai - aptarnavimo aikštelė |
| 1.7 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - sporto aikštelė |
| 1.8 | Kiti inžineriniai statiniai - apdovanojimų pakylą |
| 1.9 | Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas |
| 1.10 | Kiti inžineriniai statiniai - tvora, aukštis 1m |
| 1.11 | Kiti inžineriniai statiniai - kamuolių gaudyklės, aukštis 5m |

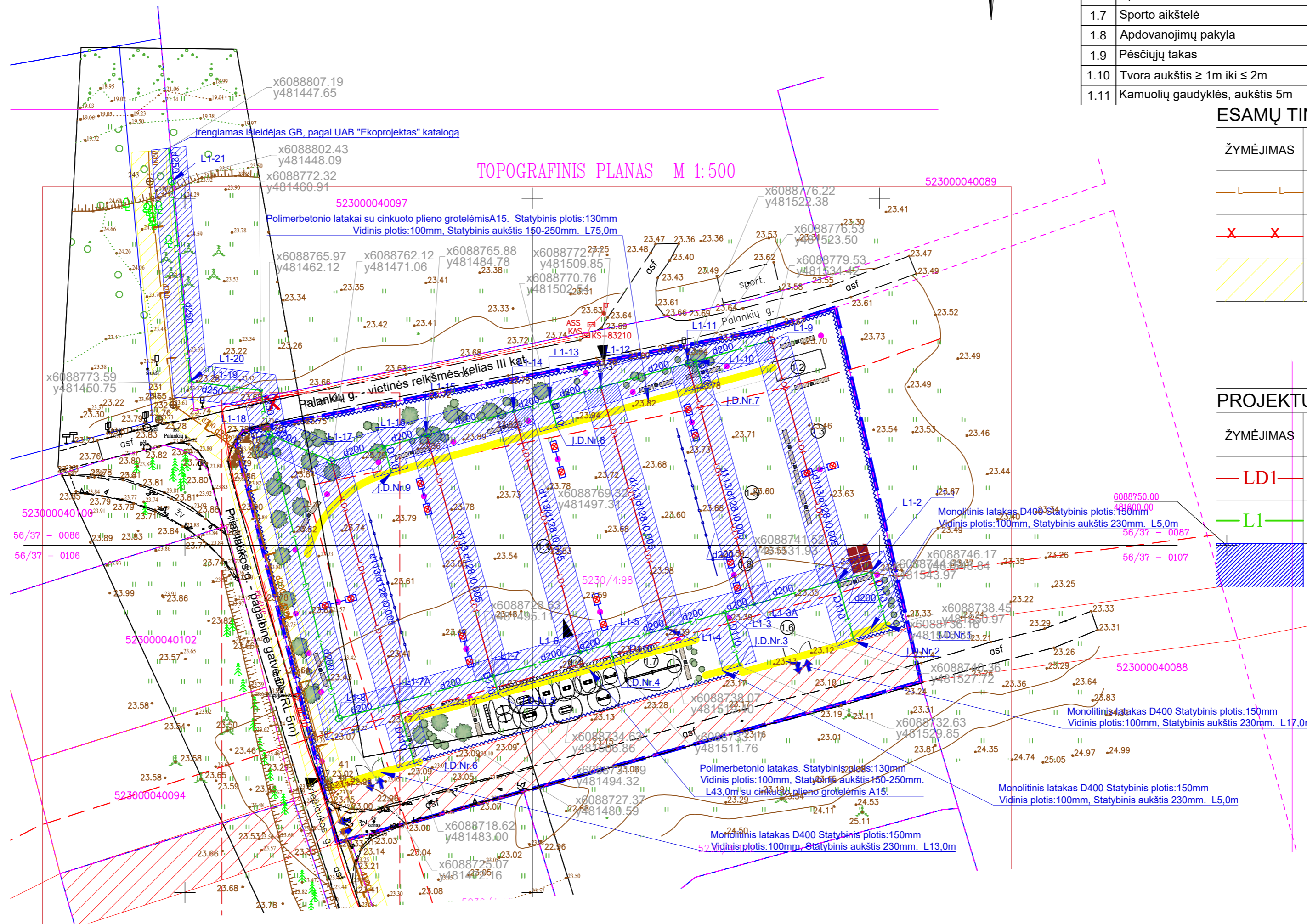
| | | |
|---|---------|--|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJĖ, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ZEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004/98), STATYBOS PROJEKTAS |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| A 257 | PDV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 008332 | ARCH. | K. MAŽUGAITĖ |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | 23037.01-01-TP-SP.B-05 |
| | | 1 1 |



SITUACIJOS SCHEMA



| II SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
|---|--------------------------------|----------------|--------|
| 1.1 | Futbolo aikštelė | m ² | 968,00 |
| 1.2 | Šuoliaduobė | m ² | 21,30 |
| 1.3 | Bėgimo takas | m ² | 753,50 |
| 1.4 | Tribūnos (50 vietų) | m ² | 22,00 |
| 1.5 | 3x3 krepšinio aikštelė | m ² | 252,00 |
| 1.6 | Aptarnavimo zona | m ² | 136,03 |
| 1.7 | Sporto aikštelė | m ² | 177,12 |
| 1.8 | Apdovanojimų pakyla | m ² | 3,00 |
| 1.9 | Pėsčiųjų takas | m ² | 655,94 |
| 1.10 | Tvora aukštis ≥ 1m iki ≤ 2m | m | 271,80 |
| 1.11 | Kamuolių gaudyklės, aukštis 5m | m | 44,00 |



ESAMŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|----------------------------------|
| — L — L | ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS |
| — X — X | ESAMI ELEKTROS TINKLAI |
| ▨ | ESAMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO SAZ |

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAS

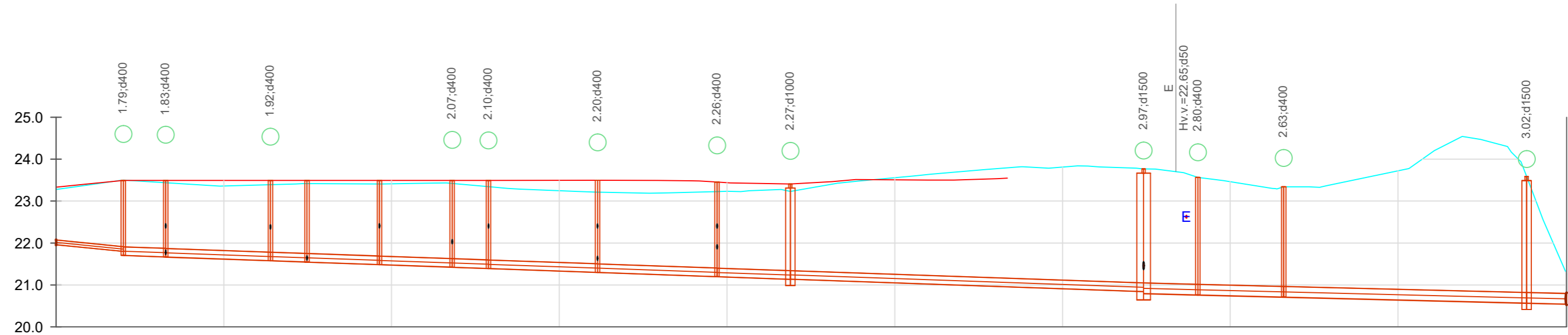
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|---------------------------------------|
| — LDI — | PROJEKTUOJAMI DRENAŽO NUOTEKŲ TINKLAI |
| — LI — | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| ▨ | LIETAUS IR DRENAŽO NUOTEKŲ SAZ |

- PASTABOS:
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam naujai klojamų tinklų eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi nepriklausomai nuo to ar yra parodyti brėžiniuose ar ne. Visi darbai turi atitikti Užsakovo išskeltus reikalavimus.
 - Esamų tinklų (taip pat ir kertamų) padėtį plane ir gylius tikslinti statybos metu.
 - Inžineriniai tinklai nuo esamų ryšio, elektros 0,4 kW kabelių klojami mažiausiais 0,5m atstumu (10kW kabelio min 1m atstumu). Esant mažesniams atstumams - iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus.
 - Vykdamas darbus atviru būdu, 1m atstumu iki susikirtimo su esama požemine komunikacija grunto kasimo darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu.
 - Vykdamas tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažesnis kaip 2,0m, turi būti atliekamas atramų išramstymas.
 - Prieš vykdamas kasinėjimo darbus Telia/ESO/Rain tinklų apsaugos zonoje, kviešti Telia/ESO/Rain atstovą Telia/ESO/Rain tinklų nužymėjimui atlikti.
 - Medžių kirtimas dėl klojamų tinklų - ne šio projekto apimtis.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus esimo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
 - Išadytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPD SDK 07.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | | |
|-----------------------|------|--|----|--|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas | | |
| 1 | ▭ | Projekto statinio žemės sklypo riba | 9 | Natūrali, rulinė veja |
| 2 | ▭ | Įėjimai į teritoriją | 10 | Įrengiama tvorėlė, h=1m |
| 3 | ↻ | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/ iš sklypo/ sklype | 11 | Kamuolių gaudyklė, h=6m |
| 4 | ▭ | Proj. betoninių trinkelėlių danga | 12 | Suoliukas |
| 5 | ▭ | Proj. sportinė sintetinė danga | 13 | Šiukšliadėžė |
| 6 | ▭ | Dirbtinės žolės danga | 14 | Stadiono apšvietimas |
| 7 | ▭ | Proj. smėlio danga | 15 | Parko šviestuvai |
| 8 | ▭ | Proj. asfalto danga | 16 | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliui/gatvei) teritorija |

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2024-06 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004/98), STATYBOS PROJEKTAS |
| A 257 | PV | R. RAZULVIČIENĖ |
| 34155 | PDV | R.BUTRIMAITĖ |
| IT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU NUOTEKŲ TIKLAIS, M1:500 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-LVN.B-01 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

Mh 1:500
Mv 1:100



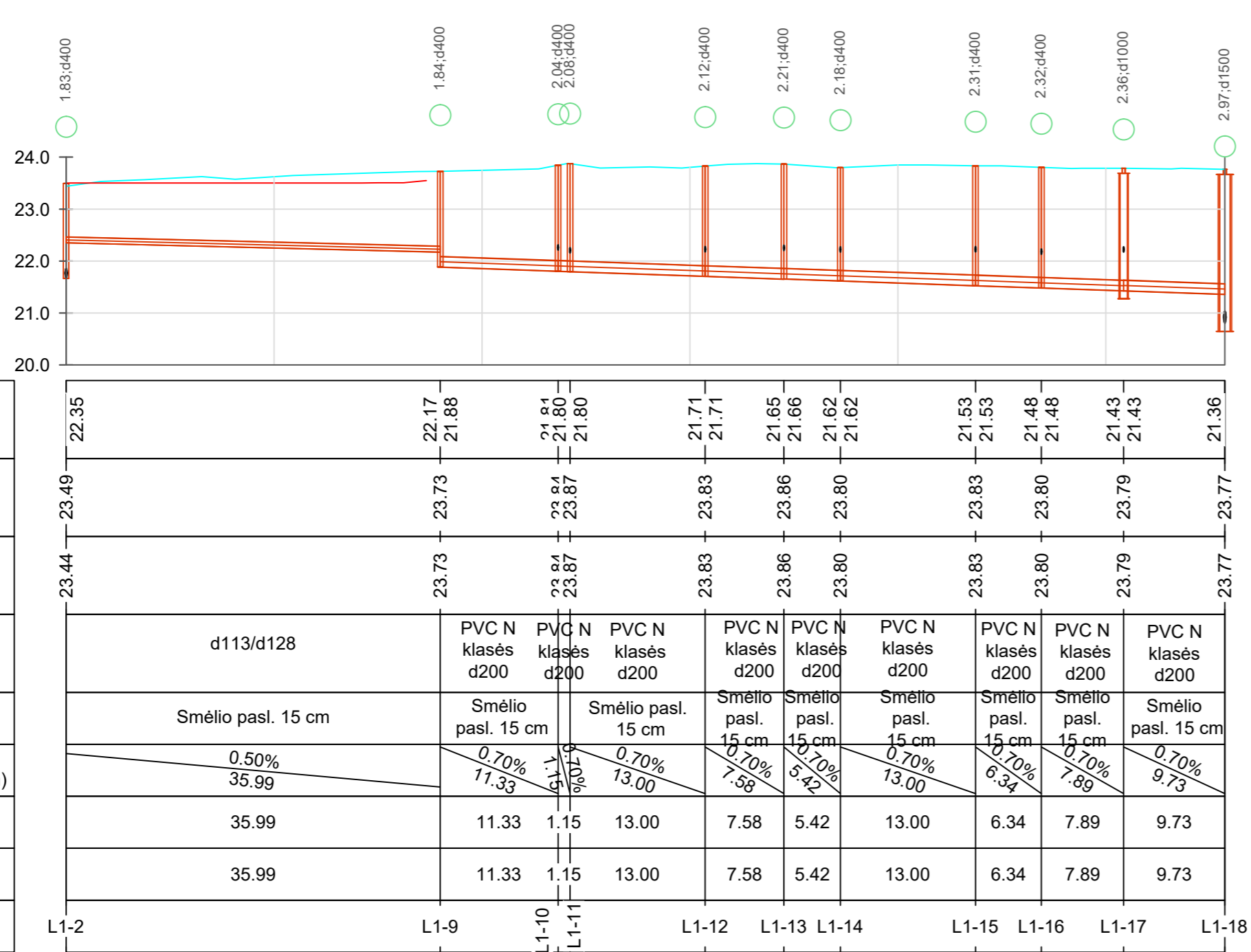
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 21.96 | 21.80 | 21.71 | 21.67 | 21.67 | 21.58 | 21.58 | 21.55 | 21.55 | 21.49 | 21.49 | 21.42 | 21.42 | 21.39 | 21.39 | 21.30 | 21.30 | 21.20 | 21.20 | 21.14 | 21.14 | 20.84 | 20.79 | 20.76 | 20.76 | 20.71 | 20.71 | 20.57 | 20.57 | 20.54 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 22.08 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.49 | 23.50 | 23.45 | 23.45 | 23.41 | 23.41 | 23.77 | 23.77 | 23.57 | 23.57 | 23.34 | 23.34 | 23.59 | 23.59 | 20.81 | |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.28 | 23.50 | 23.44 | 23.39 | 23.42 | 23.41 | 23.42 | 23.34 | 23.21 | 23.23 | 23.23 | 23.77 | 23.57 | 23.34 | 23.59 | 21.26 | | | | | | | | | | | | | | |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | PVC N klasės d110 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d200 | PVC N klasės d250 | PVC N klasės d250 | PVC N klasės d250 | PVC N klasės d250 | PVC N klasės d250 | PVC N klasės d250 | PVC N klasės d250 | | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 2.00% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.70% | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% | 0.50% | |
| ILGIS (m) | 8.02 | 5.05 | 12.48 | 4.36 | 8.64 | 8.67 | 4.33 | 13.00 | 14.26 | 8.74 | 42.12 | 6.46 | 10.23 | 28.97 | 4.78 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATSTUMAI (m) | 8.02 | 5.05 | 12.48 | 4.36 | 8.64 | 8.67 | 4.33 | 13.00 | 14.26 | 8.74 | 42.12 | 6.46 | 10.23 | 28.97 | 4.78 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-1 | L1-2 | L1-3A | L1-3 | L1-4 | L1-5 | L1-6 | L1-7 | L1-7A | L1-8 | | | | | | | | | | | L1-18 | L1-19 | L1-20 | | | | L1-21 | | | |

Įteikėjimo dėžė Nr.1

Išleidžias d250

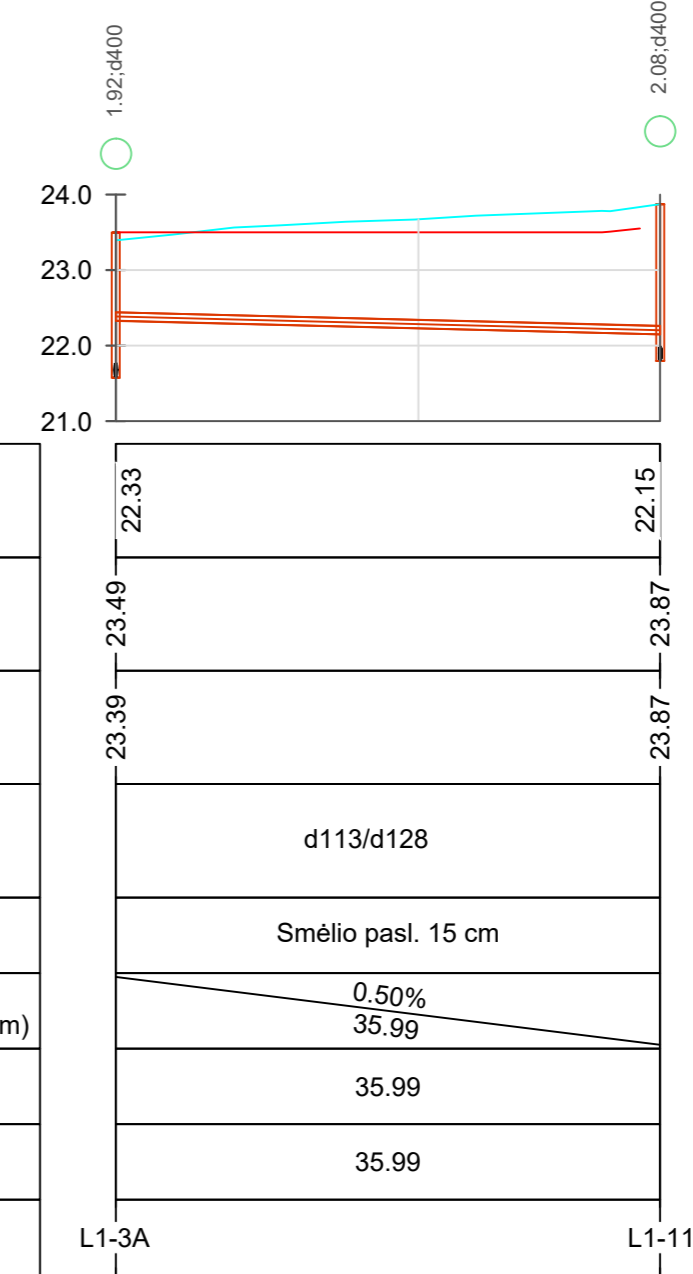
| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2024-06 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004/98), STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 34155 | PDV | R. BUTRIMAITĖ |
| | | |
| | | |
| | | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI ;PROFILIAI, Mh1:500,Mv1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-LVN.B-02.1 |
| | | LAIDA |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

Mh 1:500
Mv 1:100



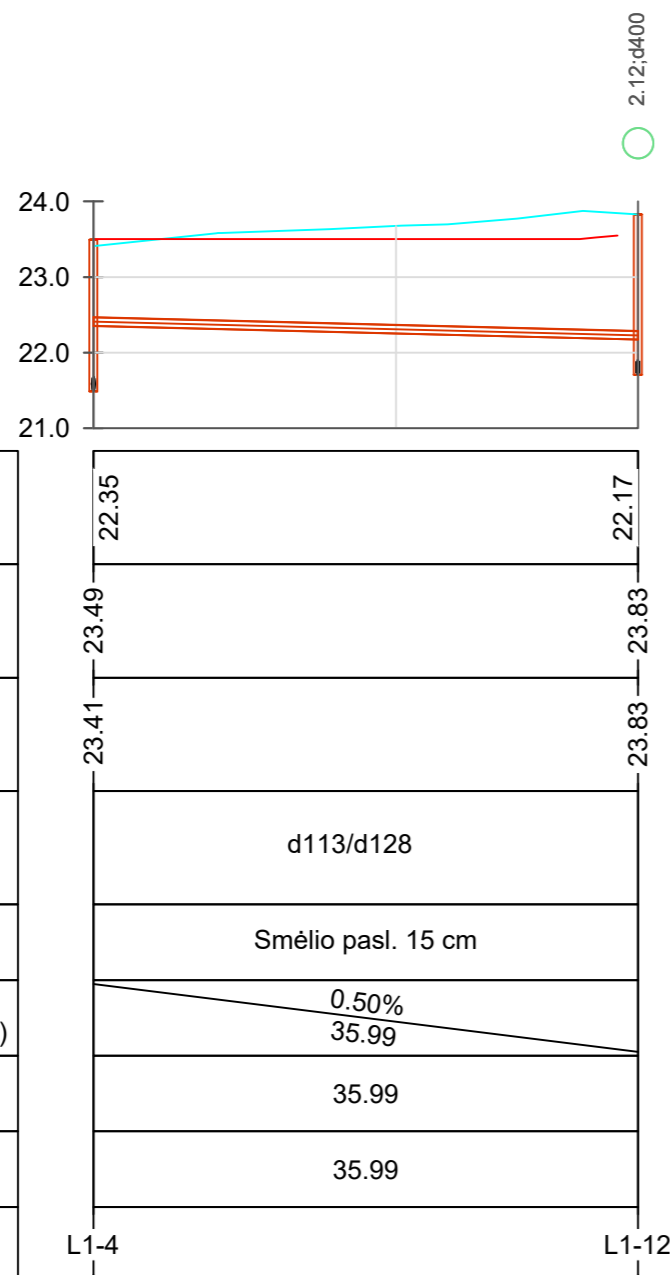
Mh 1:500
Mv 1:100

| | | |
|---|--------------------|-------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 22.33 | 22.15 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.49 | 23.87 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.39 | 23.87 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | d113/d128 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 0.50% | |
| ILGIS (m) | 35.99 | |
| ATSTUMAI (m) | 35.99 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 35.99 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-3A | L1-11 |



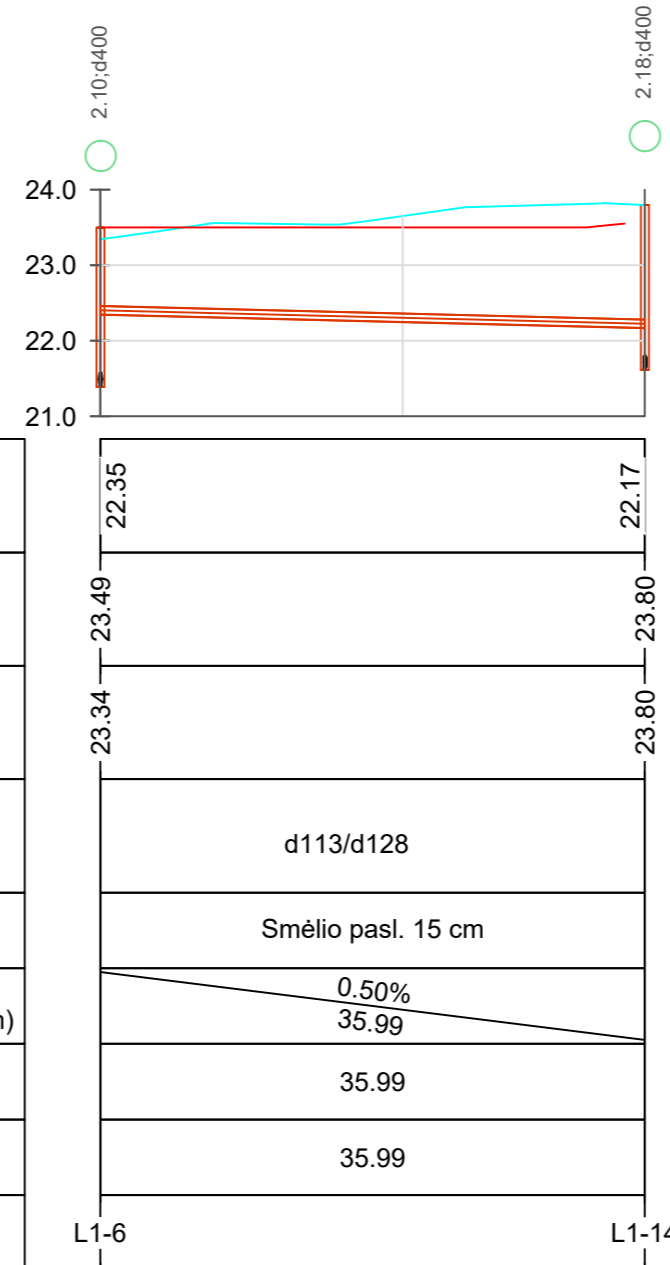
Mh 1:500
Mv 1:100

| | | |
|---|--------------------|-------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 22.35 | 22.17 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.49 | 23.83 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.41 | 23.83 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | d113/d128 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 0.50% | |
| ILGIS (m) | 35.99 | |
| ATSTUMAI (m) | 35.99 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 35.99 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-4 | L1-12 |



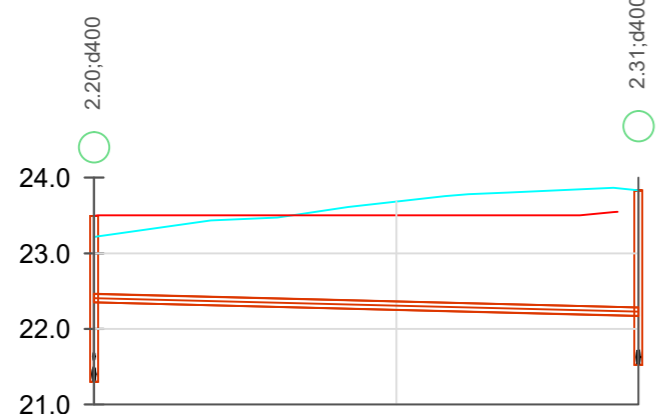
Mh 1:500
Mv 1:100

| | | |
|---|--------------------|-------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 22.35 | 22.17 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.49 | 23.80 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.34 | 23.80 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | d113/d128 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 0.50% | |
| ILGIS (m) | 35.99 | |
| ATSTUMAI (m) | 35.99 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 35.99 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-6 | L1-14 |



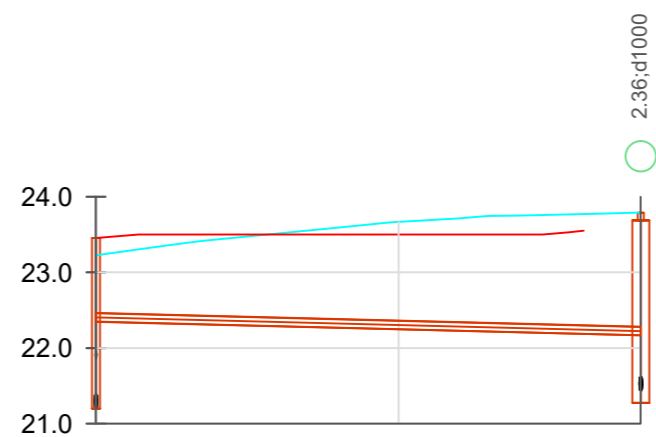
| | | |
|--|--|---|
| 0 | 2024-06 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 34155 | PDV | R. BUTRIMAITĖ |
| STATINIO PAVADINIMAS | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004-98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI ; PROFILIAI, Mh1:500, Mv1:100 | 0 | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | 23037.01-01-TP-LVN.B-02.2 | 1 1 |

Mh 1:500
Mv 1:100



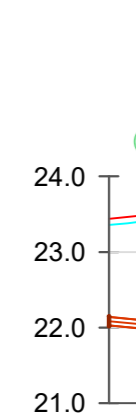
| | | |
|---|--------------------|-----------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 22.35 | 22.17 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.50 | 23.83 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.21 | 23.83 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | d113/d128 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 0.50% | ILGIS (m) |
| ATSTUMAI (m) | 35.99 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 35.99 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-7 | L1-15 |

Mh 1:500
Mv 1:100

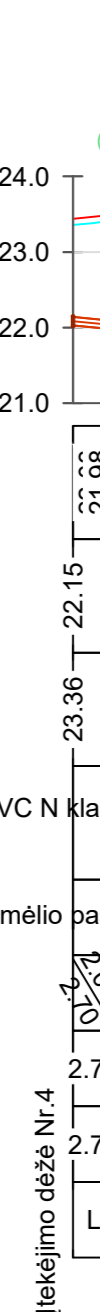


| | | |
|---|--------------------|-----------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 22.35 | 22.17 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.45 | 23.79 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.23 | 23.79 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | d113/d128 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 0.50% | ILGIS (m) |
| ATSTUMAI (m) | 36.02 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 36.02 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-7A | L1-17 |

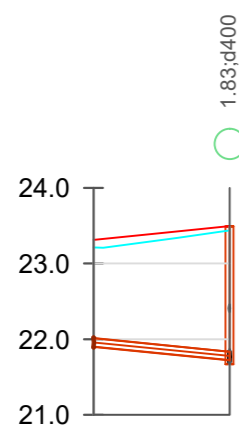
Mh 1:500
Mv 1:100



| | | |
|---|--------------------|-----------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 21.98 | 21.98 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 22.15 | 23.49 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.36 | 23.42 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | PVC N klasės d110 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 0.50% | ILGIS (m) |
| ATSTUMAI (m) | 2.70 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 2.70 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-5 | L1-15 |

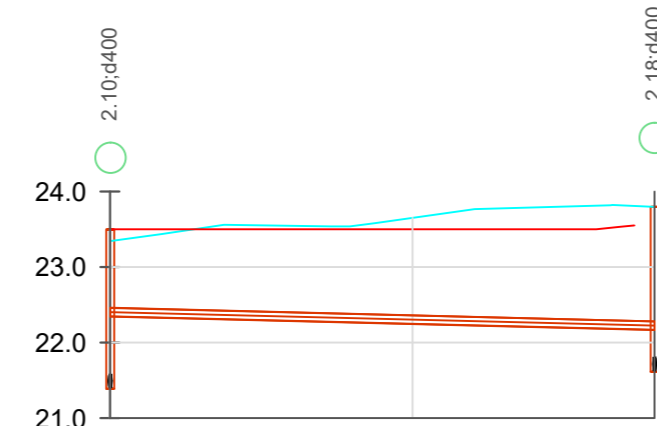


Mh 1:500
Mv 1:100



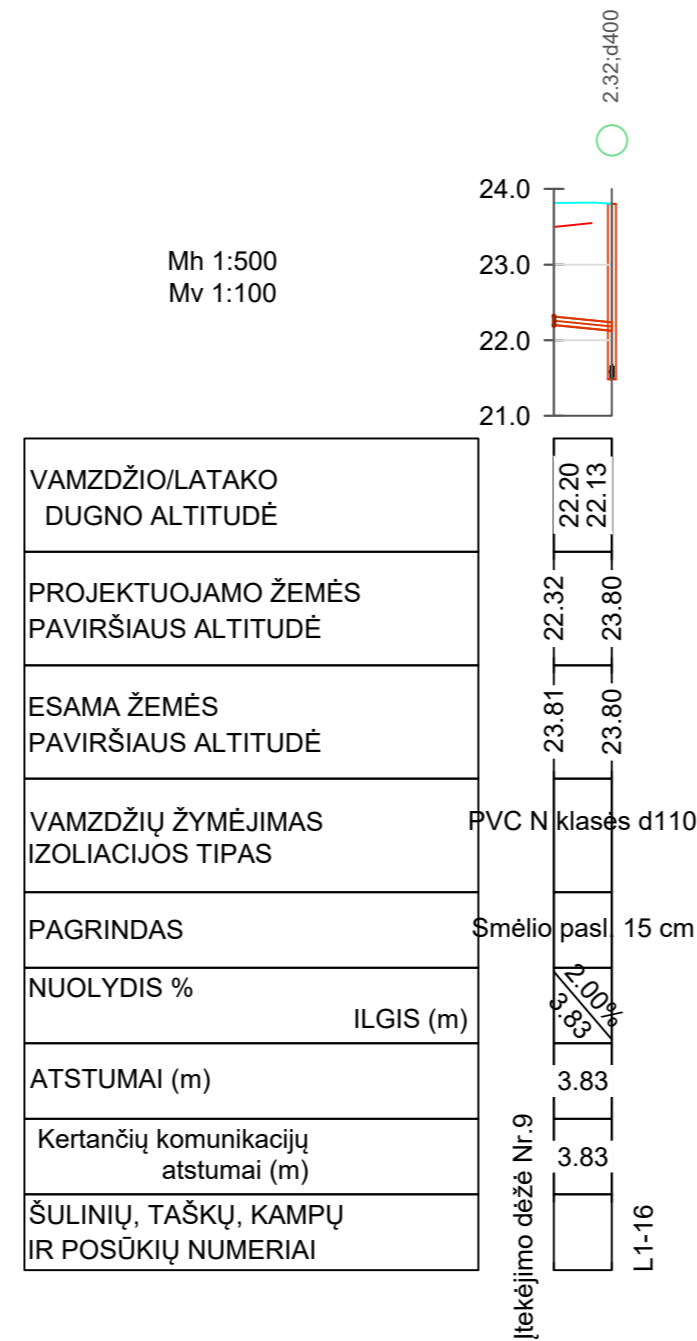
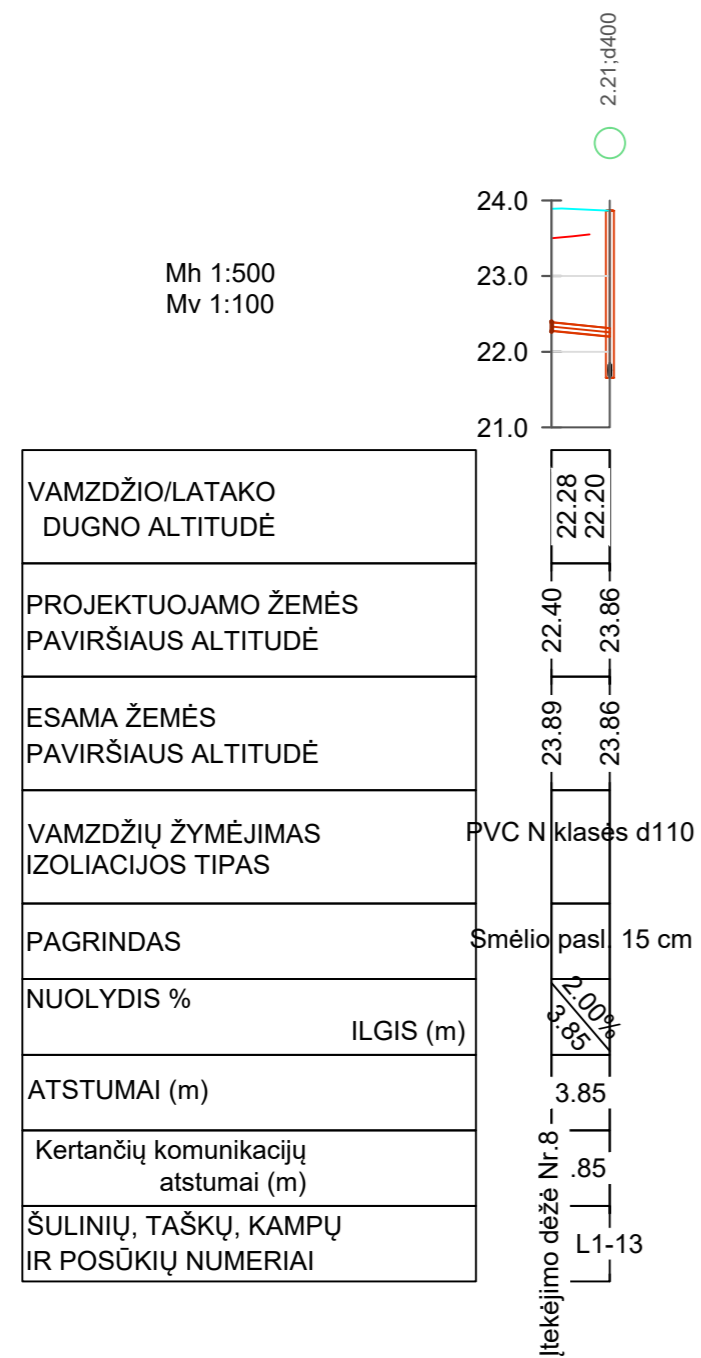
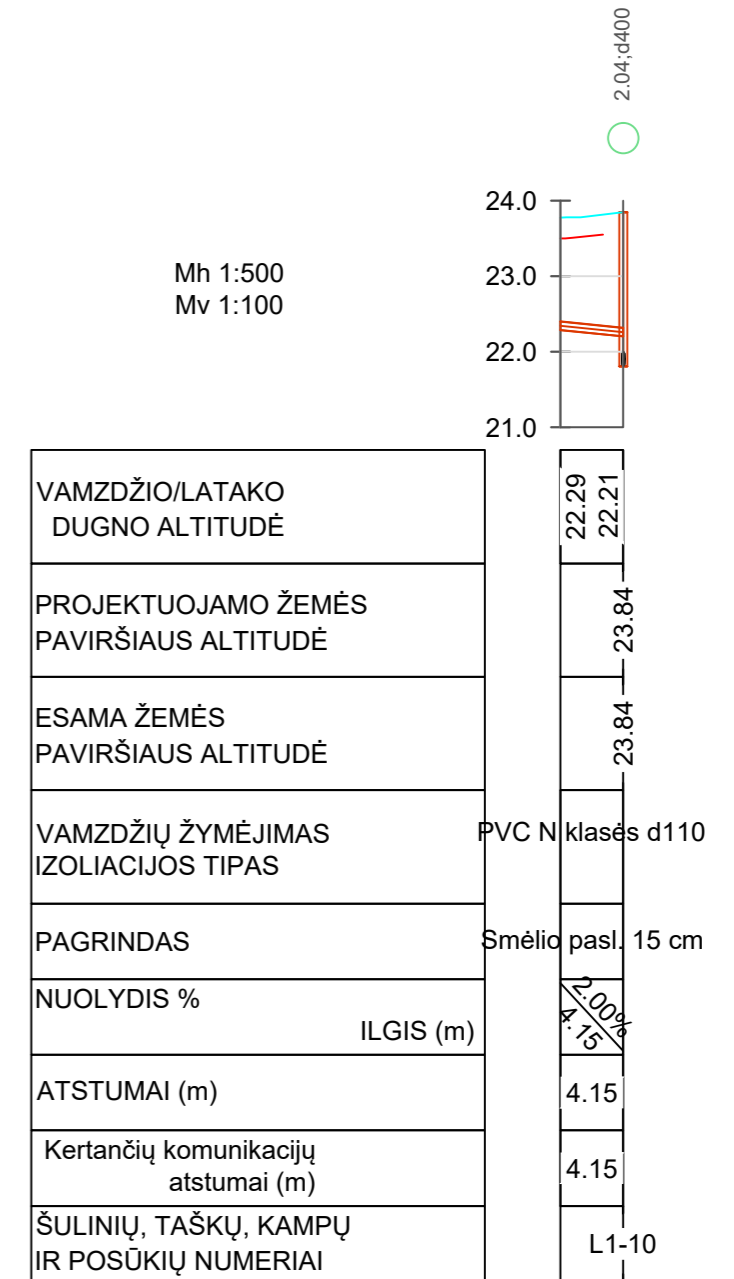
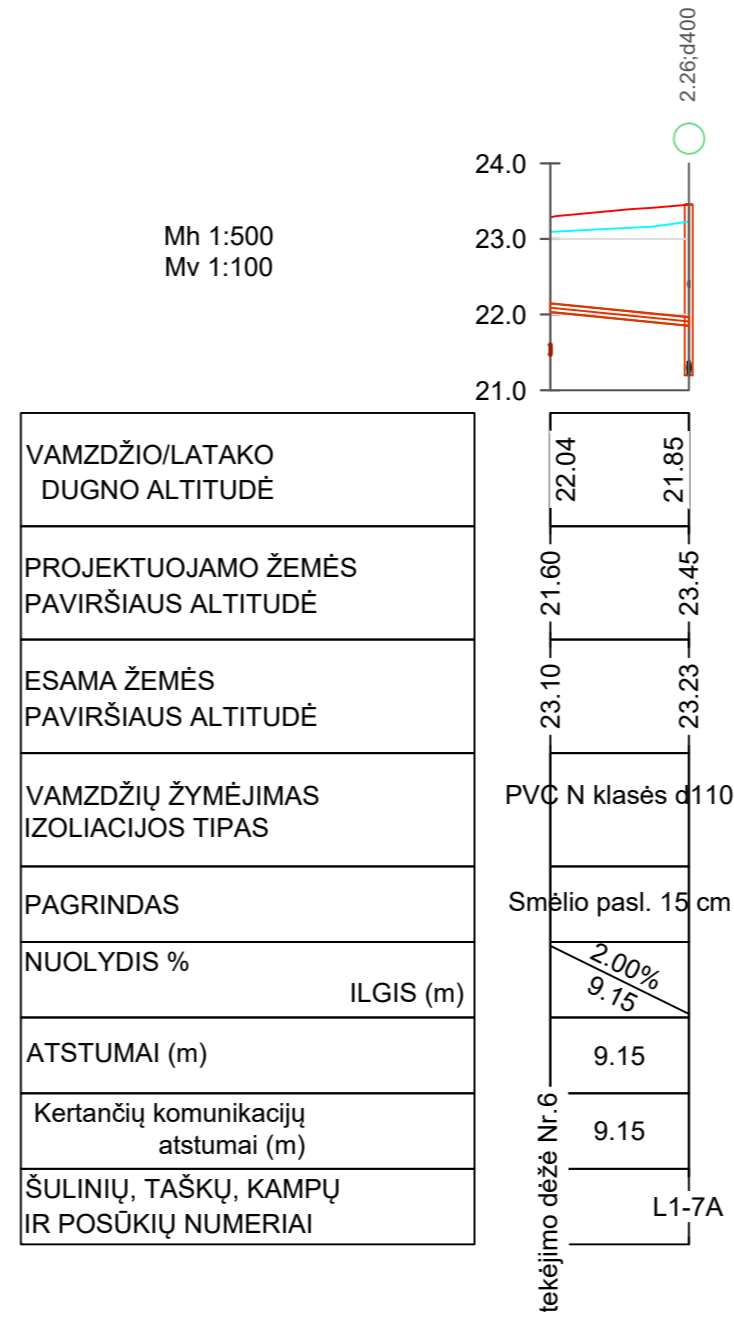
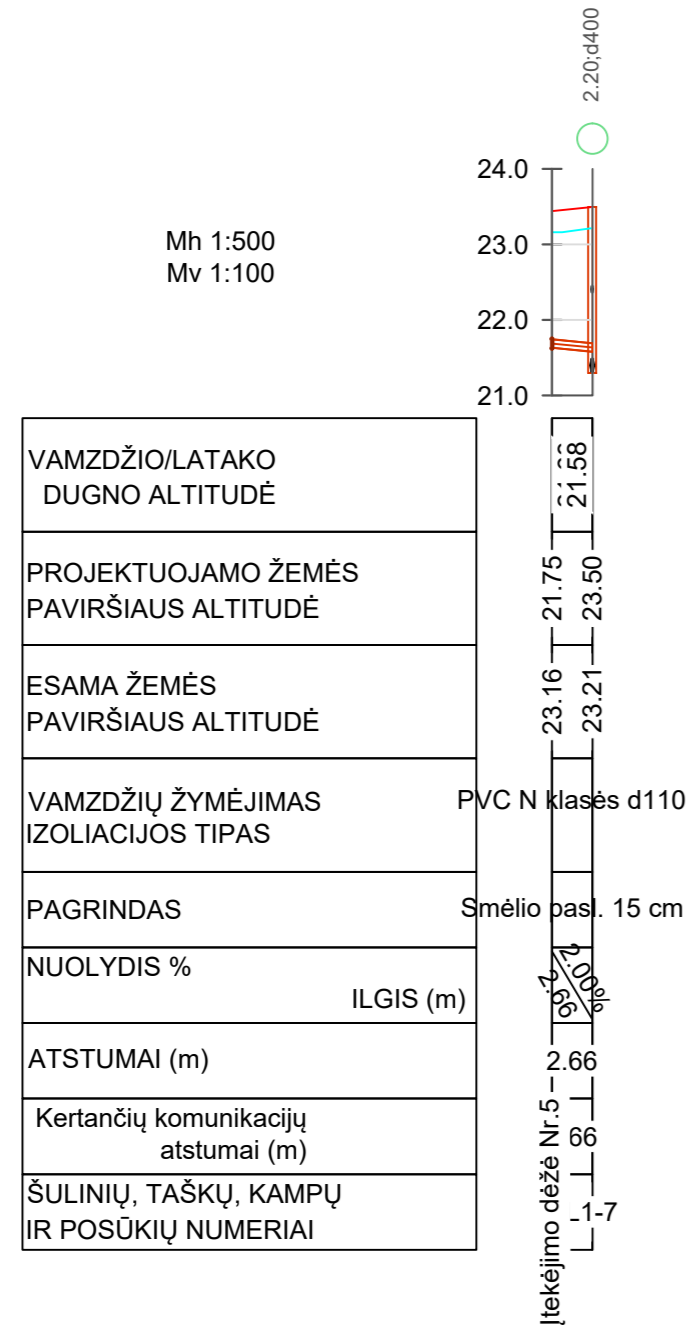
| | | |
|---|--------------------|-----------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 21.90 | 21.72 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 22.02 | 23.49 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.21 | 23.44 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | PVC N klasės d110 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 2.00% | ILGIS (m) |
| ATSTUMAI (m) | 8.99 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 8.99 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-7 | L1-15 |

Mh 1:500
Mv 1:100



| | | |
|---|--------------------|-----------|
| VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ | 22.35 | 22.17 |
| PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.49 | 23.80 |
| ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ | 23.34 | 23.80 |
| VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS | d113/d128 | |
| PAGRINDAS | Smėlio pasl. 15 cm | |
| NUOLYDIS % | 0.50% | ILGIS (m) |
| ATSTUMAI (m) | 35.99 | |
| Kertančių komunikacijų atstumai (m) | 35.99 | |
| ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI | L1-6 | L1-14 |

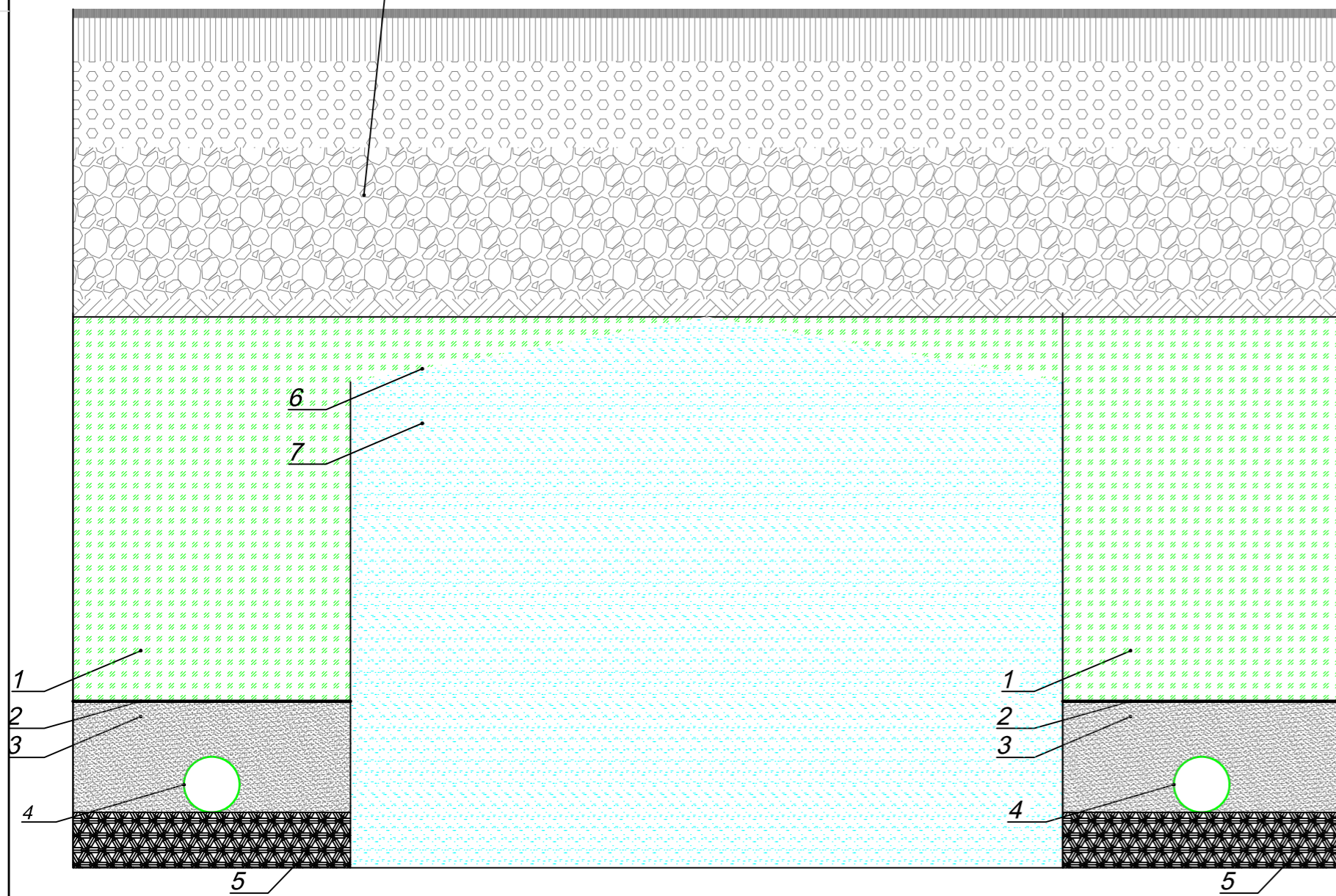
| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2024-06 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI.CO | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004-98), STATYBOS PROJEKTAS |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 34155 | PDV | R. BUTRIMAITĖ |
| IT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI ; PROFILIAI, Mh1:500, Mv1:100 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-LVN.B-2.3 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



| | | |
|---|---------|--|
| 0 | 2024-06 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 34155 | PDV | R. BUTRIMAITĖ |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004-98), STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIAI ; PROFILIAI, Mh1:500, Mv1:100 | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| 23037.01-01-TP-LVN.B-2.4 | | 1 1 |

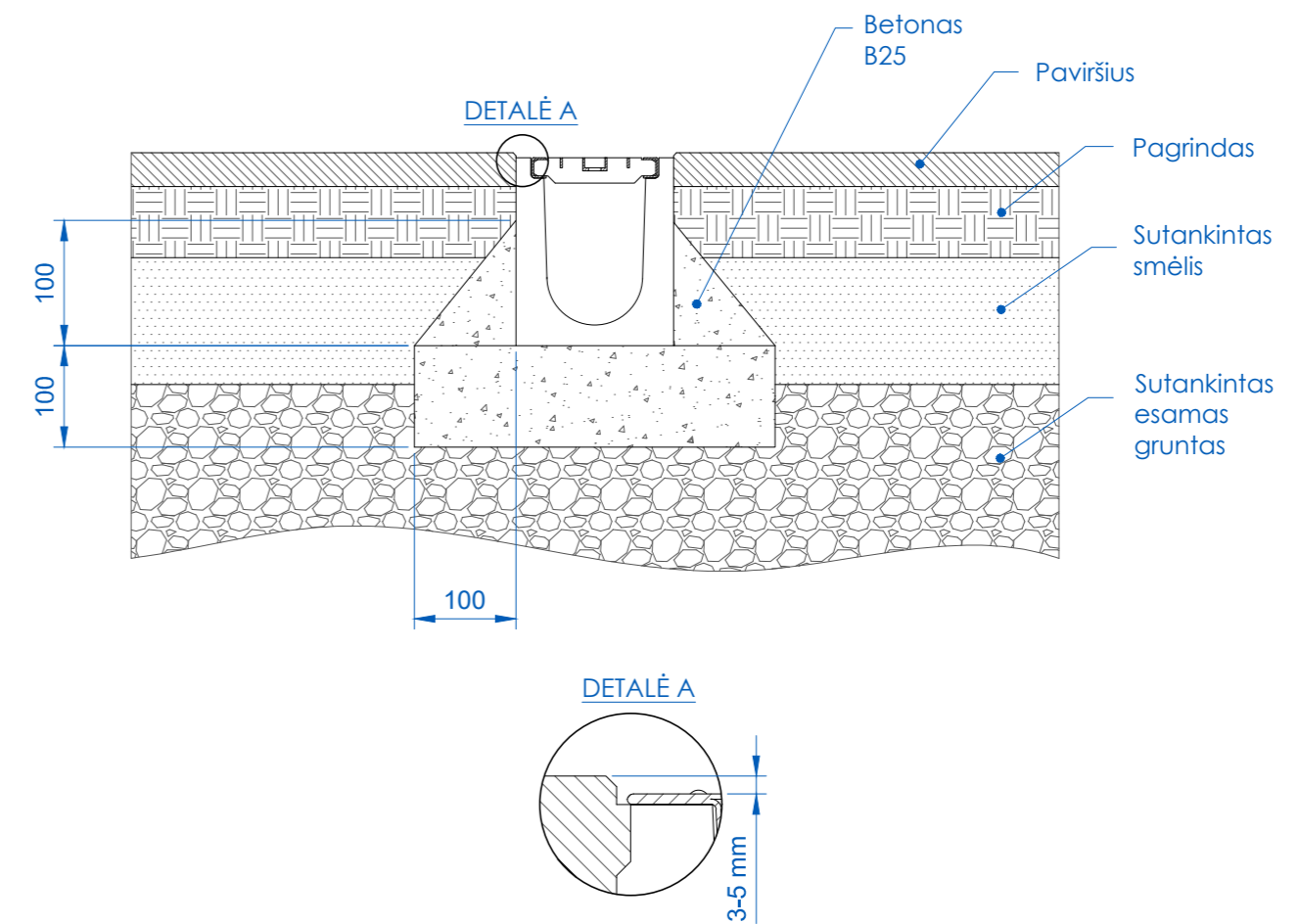
DRENAŽO ĮRENGIMO SCHEMA

Paviršius pagal sklypo plano dalį.



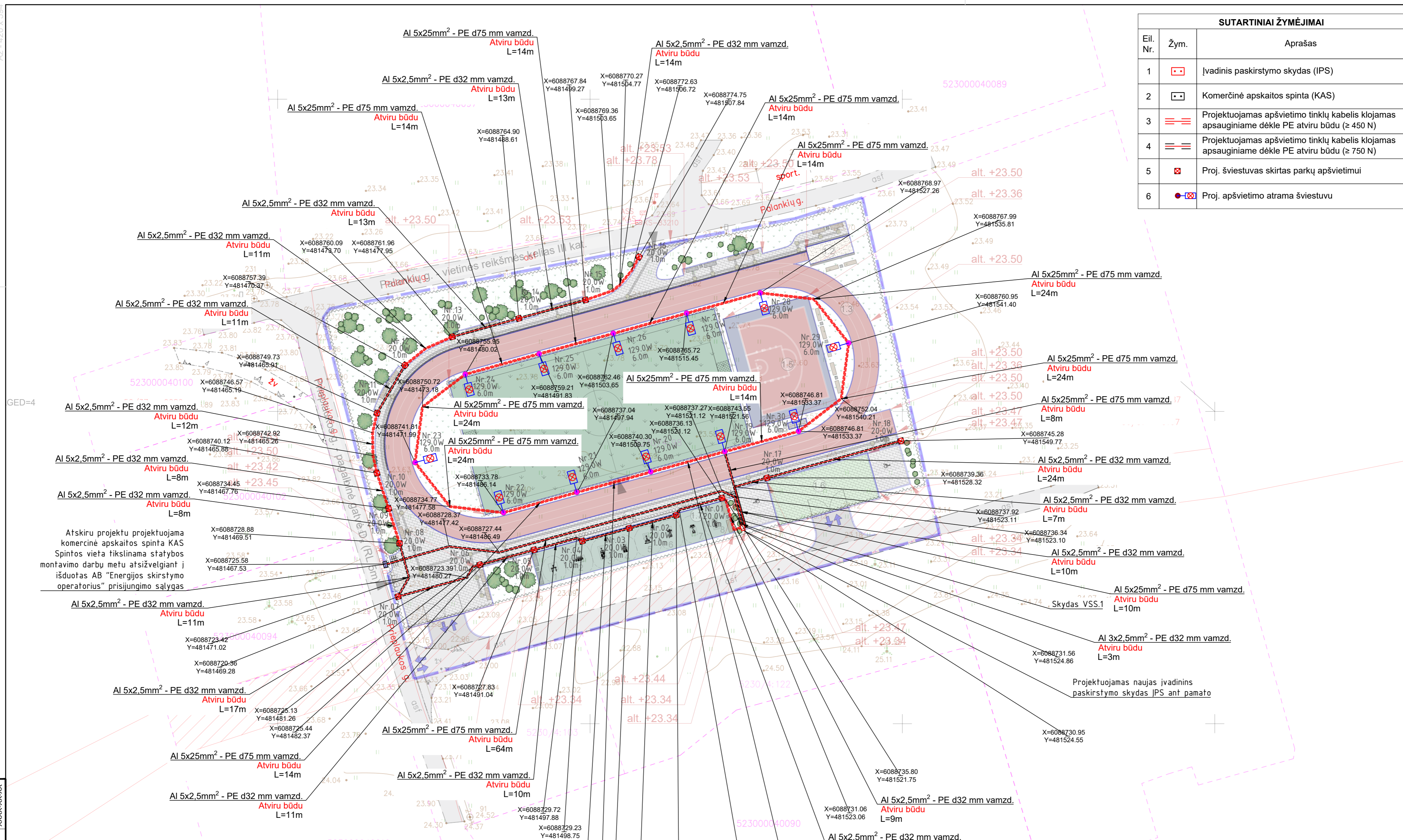
1. Smėlio-žvyro mišinys, kurio laidumas vandeniui 5,0 m/parą.
2. Geotekstilė 150g
3. Žvyras 5m/parą infiltracija frakcija;
4. Geotekstile apvyniota drena dn200 ;
5. Smėlio-žvyro sluoksnis 10cm;
6. Esamas gruntas nukasamas 0.03 nuolydžiu į drenažo vamzdžius;
7. Esamas gruntas;

LATAKŲ ĮRENGIMO SCHEMA



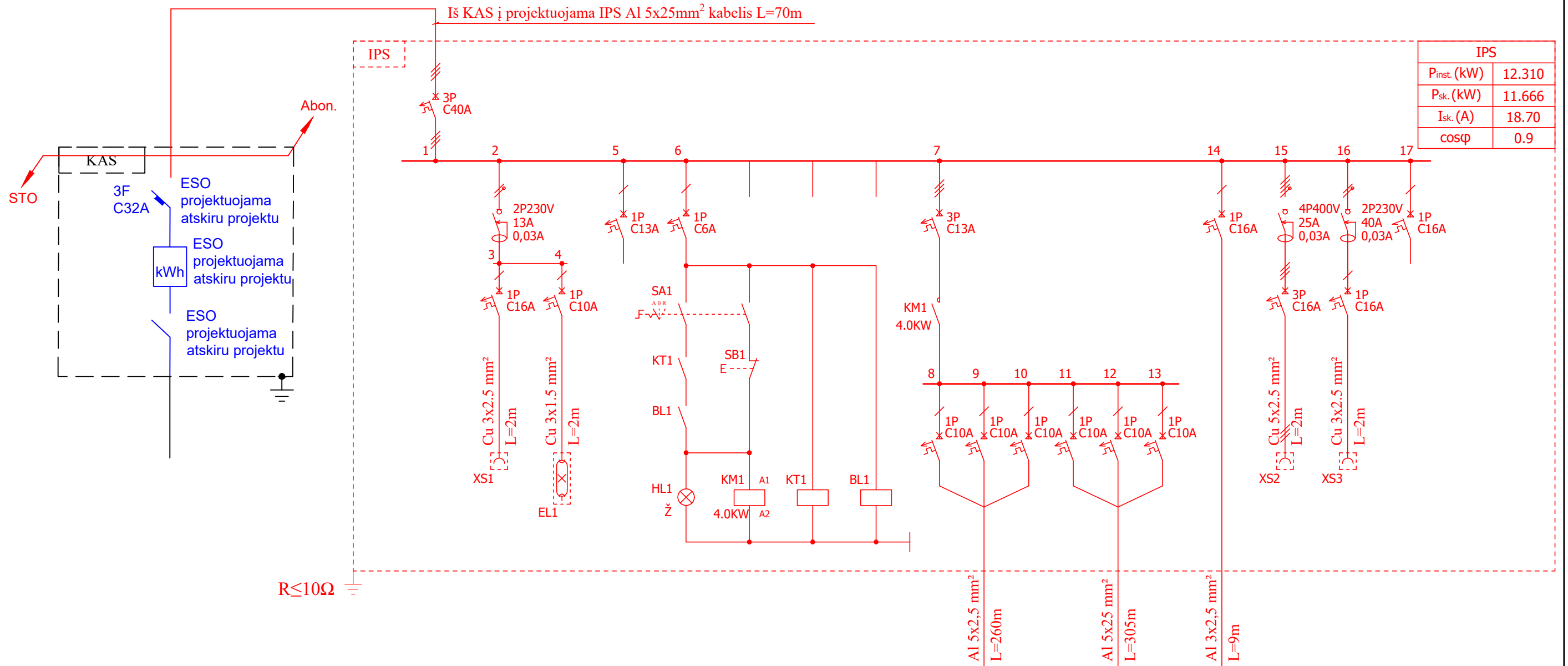
| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|------|
| 0 | 2024-06 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004-98), STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| 34155 | PDV | R. BUTRIMAITĖ | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | DRENAŽO ĮRENGIMO SCHEMA. LATAKŲ ĮRENGIMO SCHEMA | 0 | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 23037.01-01-TP-LVN.B-3 | 1 | 1 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------|---|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | ☐ | Ivadinis paskirstymo skydas (IPS) |
| 2 | ☐ | Komerčinė apskaitos spinta (KAS) |
| 3 | ≡≡≡ | Projektuojamas apšvietimo tinklų kabelis klojamas apsauginiame dėkle PE atviru būdu (≥ 450 N) |
| 4 | ≡≡≡ | Projektuojamas apšvietimo tinklų kabelis klojamas apsauginiame dėkle PE atviru būdu (≥ 750 N) |
| 5 | ☒ | Proj. šviestuvai skirtas parkų apšvietimui |
| 6 | ● | Proj. apšvietimo atrama šviestuvui |



Pastabos:
 1. 0,4 kV kabelis klojamas tranšėjoje 0,7 - 1,0 gylyje. Kertant gatves projektuojamus tinklus rekomenduojama kloti 1,2 m gylyje.
 2. Apšvietimo kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose vadovaujantis E|J|BT reikalavimų.
 3. Visi darbai vykdomi vadovaujantis E|J|BT Rr AE|J|T reikalavimų.
 4. Prieš pradėdami vykdyti tranšėjų kasimo darbus būtina išsikviesti inžinerinių tinklų atstovus esamų trasų patikslinimui.
 5. Susikirtimo su inžineriniais tinklais vietose arba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSAI. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | |
| A 257 | PV | R. RAZULVIČIENĖ |
| 40625 | PDV | E. BALČIŪNAS |
| | INŽ. | G. DUGNAS |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 23037.01-01-TP-E.B-01 |
| | LAPAS | LAPŲ |
| | 1 | 4 |



R ≤ 10Ω

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------------------|-------------------|------|---|--------------|--------------------------|-------------------|---|--|------------|------------------------------|------------------------------|------|--------|
| P _{inst.} (kW) | - | 1 | 0.1 | 0 | 0.3 | 0 | 0 | - | 0.36 | 1.55 | 0.5 | 6.0 | 2.5 | 0 | 12.310 |
| P _{sk.} (kW) | - | 0.50 | 0.10 | 0.00 | 0.15 | 0.00 | 0.00 | - | 0.36 | 1.55 | 0.50 | 6.00 | 2.50 | 0.00 | 11.660 |
| I _{sk.} (A) | - | 0.80 | 0.16 | 0.00 | 0.24 | 0.00 | 0.00 | - | 0.58 | 2.49 | 2.42 | 9.62 | 12.08 | 0.00 | |
| cosφ | - | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | - | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | |
| Imtuvas | Ivadas | Kištukinis lizdas | Skydo apšvietimas | Rez. | Apšvietimo valdymo grandinių maitinimas | Kontaktorius | Programuojama laiko rėlė | Priemtos jutiklis | Projektuojami parkiniai šviestuvai (Nr. 1-18) | Projektuojami šviestuvai su apšvietimo atramosis (Nr. 19-30) | VSS skydas | Kištukiniai lizdai (3 fazės) | Kištukiniai lizdai (1 fazių) | Rez. | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SA1 - režimų perjungiklis;
- KM1 - elektromagnetinis kontaktorius;
- KT1 - astronominis laikrodis;
- BL1 - priemtos jutiklis, 230Vac su šviesos davikliu;
- HL1 - signalinė lemputė, 230Vac, žalia;
- SB1 - valdymo mygtukas, raudonas ~230Vac, su 1NC kontaktu, su fiksacija;
- XS1 - kištukinis lizdas;
- EL1 - skydo apšvietimas;
- - naujai projektuojama;
- - projektuojama atskiru projektu.

| DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS |
|------------|---------|-----------------|-------------|
| XXXX-XX-XX | | X.X. | XXXX |
| XXXX-XX-XX | | X.X. | XXXX |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. | |
| LAI DA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 40625 | PDV | E. BALČIŪNAS | SPORTO AIKŠTELĖS APŠVIETIMO VALDYMO SPINTOS PRINCIPINĖ SCHEMA |
| | INŽ. | G. DUGNAS | LAI DA |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | 23037.01-01-TP-E-B-02 |
| | LAPAS | LAPŲ | |
| | 1 | 1 | |

Pajungimo schemas:

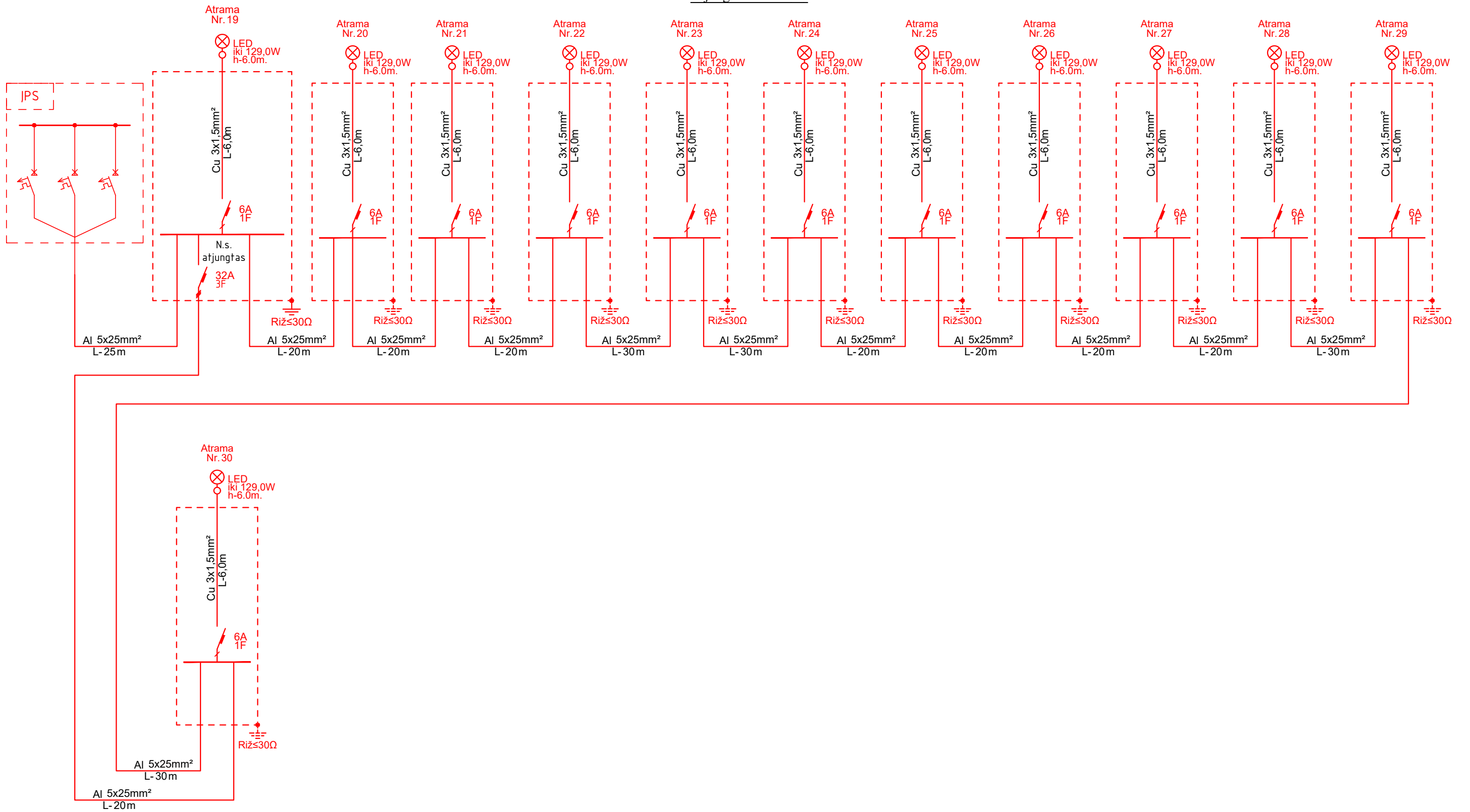


- Projektuojama kabelinė jungtis
- Esama kabelinė jungtis
- - - Projektuojama apšvietimo tinklo atrama
- - - Esama apšvietimo tinklo atrama

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| DATA | XXXX-XX-XX | XXXX-XX-XX |
| PARAŠAS | | |
| VARDAS, PAVARDĖ | X.X. | X.X. |
| PROJ. DALIS | XXXXX | XXXXX |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SPORTO AIKŠTELĖS APŠVIETIMO TINKLŲ PRINCIPINĖ SUJUNGIMŲ SCHEMA | |
| 40625 | PDV | E. BALČIŪNAS | | |
| | INŽ. | G. DUGNAS | | |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-E.B-03 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 2 |

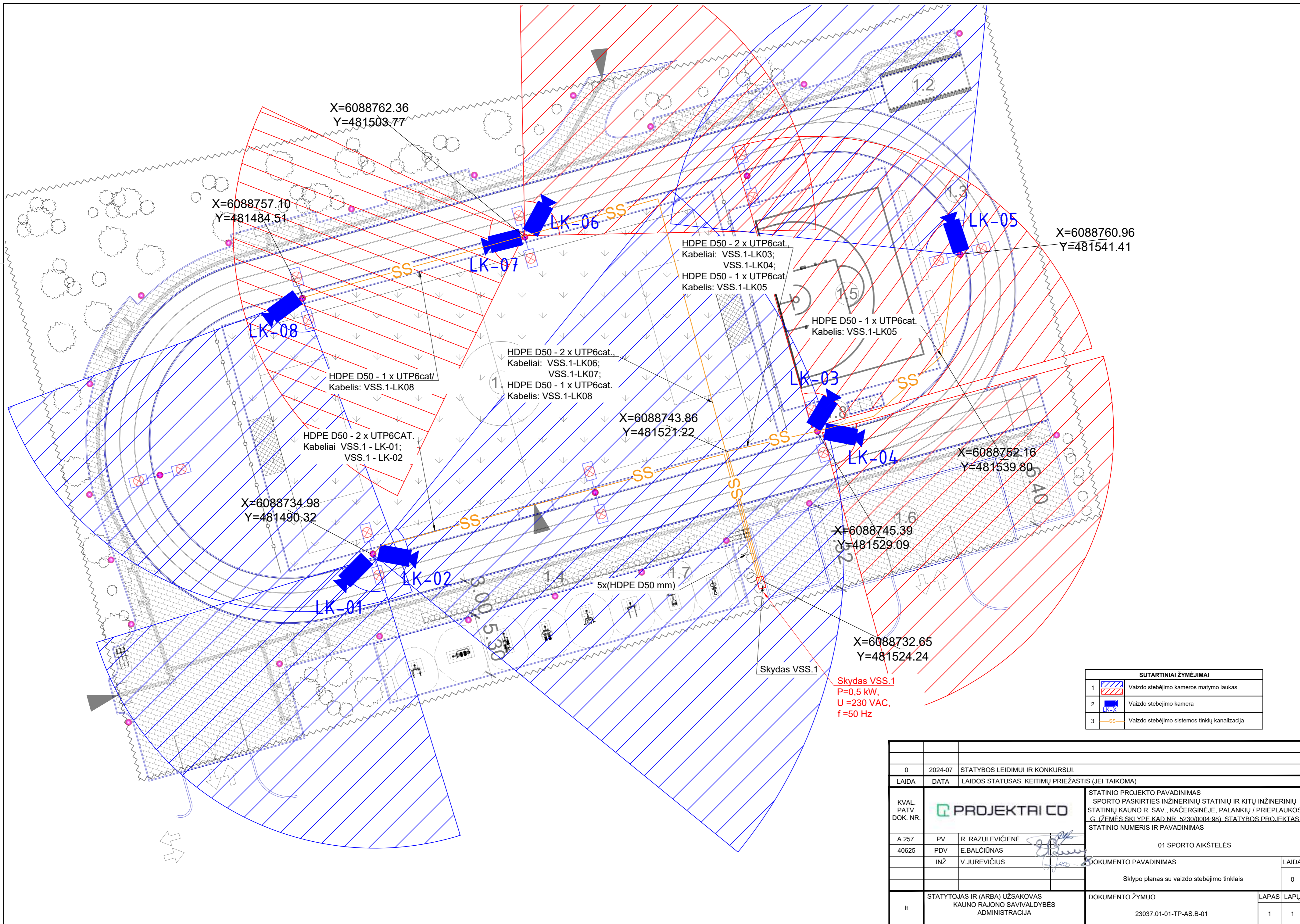
Pajungimo schemas:



- Projektuojama kabelinė jungtis
- Esama kabelinė jungtis
- - - Projektuojama apšvietimo tinklo atrama
- - - Esama apšvietimo tinklo atrama

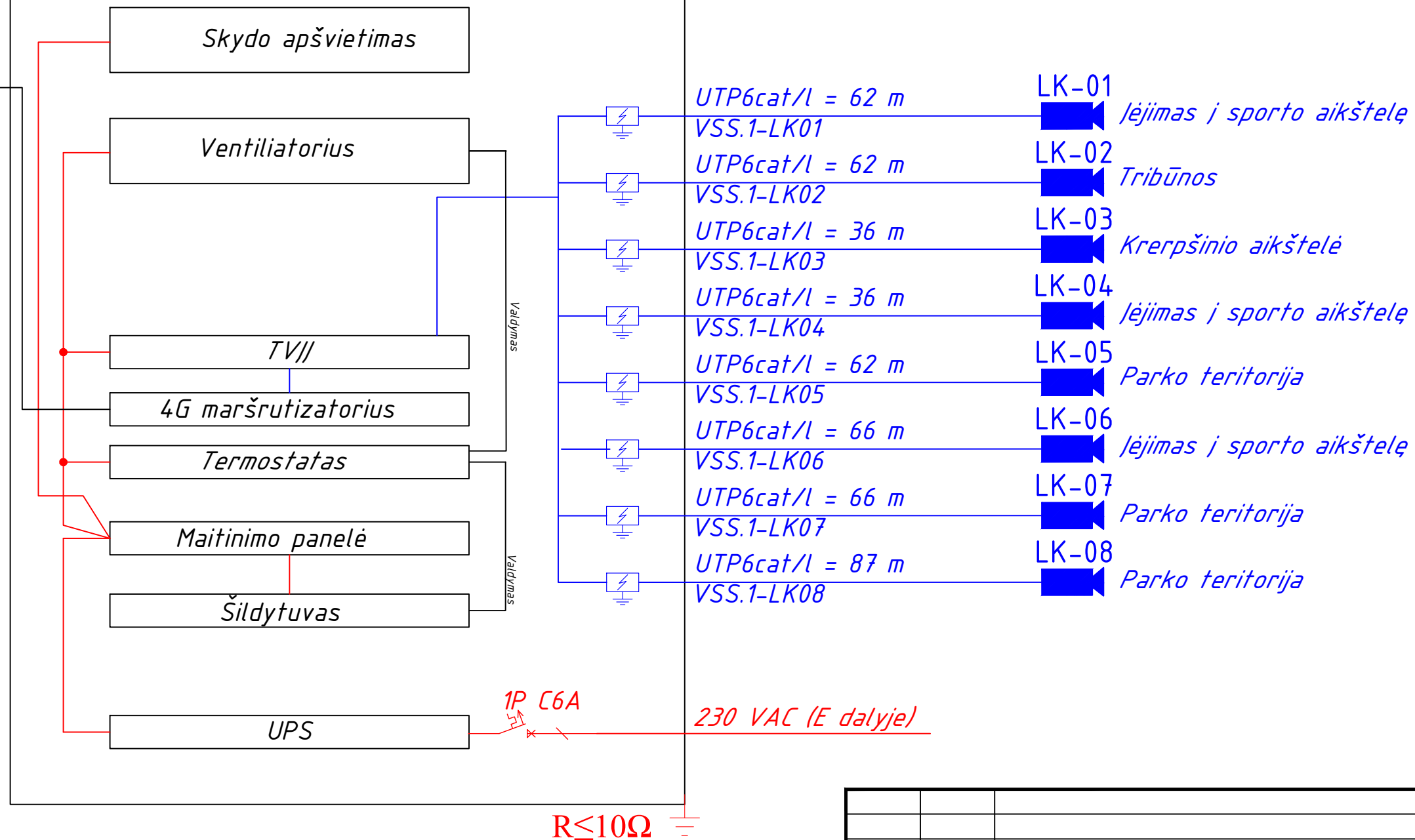
| | | |
|-----------------|------------|------------|
| PROJ. DALIS | XXXXX | XXXXX |
| VARDAS, PAVARDĖ | X.X. | X.X. |
| PARAŠAS | | |
| DATA | XXXX-XX-XX | XXXX-XX-XX |


| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23037.01-01-TP-E.B-03 | 2 | 2 | 0 |



GSM Antena

Skydas VSS.1



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|--|-----------------------------------|
| 1 |  LK-X | Vaizdo stebėjimo kamera |
| 2 | KTK | Kompiuterinio tinklo komutatorius |
| 3 | UPS | Nepertraukiamo maitinimo šaltinis |

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98). STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | A257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 40625 | PDV | E. BALČIŪNAS | 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| | INŽ | V. JUREVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 23037.01-01-TP-AS.B-02 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



TVIRTINU

Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjas

Jonas Petkevičius

TVIRTINU

Administracijos direktorius

Sarūnas Šukevičius

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|--|---|
| I. Bendra informacija apie pirkimo objektą | | |
| 1. | Projekto pavadinimas. | Kauno r. sav., Kačerginė, Palankių / Prieplaukos g, sporto infrastruktūros statybos techninis projektas |
| 2. | Statinių grupės sudėtis. | Statybos objektas nesudėtingi bei neypatingi sporto paskirties ir kitos paskirties inžineriniai statiniai bei įrenginiai |
| 3. | Statinio(-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai. | Statybos sklypas Kauno r. sav., Kačerginė žemės sklypas unikalus daikto Nr. 4400-1970-3936, kad. Nr. 5203/0004:98 Kačerginės m. k.v.; Žemės sklypo plotas – 0,5051 ha. Užstatyta teritorija – 0,5051 ha Vykdant statybas sklypo užstatymo plotas gali būti keičiamas. Žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika, patikėtinis NŽT, panaudos gavėjas Kauno rajono savivaldybė. Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, žmonių su negalia bei kitus teisės aktų reikalavimus, kad atlikus techninio projekto remonto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; |
| 4. | Statinio statybos rūšis. | Nauja statyba |
| 5. | Statinio finansavimas. | Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšomis. |
| 6. | Statinio kategorija. | Esama pastato kategorija – neypatingas. Būsimą statinio kategoriją nustatys projektuotojas, projekto rengimo metu. |
| 7. | Projekto rengimo etapas | Projektiniai pasiūlymų parengimas (vizualizacijos) Techninio projekto parengimas |
| II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys | | |
| 8. | Projektavimo paslaugos | Projektas turi būti pateiktas pilna sudėtimi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis. Objekte projektuojama: Drenažo ir paviršinio vandens nuvedimas, vamzdžiais ir latakais į lietaus tinklus |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Futbolo stadionas. (aikštės danga - dirbtina veja, 2 stacionarūs futbolo vartai; kamuolio gaudyklės, kampinių vėliavėlės 4 vnt., aikštelės linijų žymėjimas pagal Lietuvos futbolo federacijos reikalavimus); - 3 bėgimo takai, po 1,22 m pločio, su sintetine gumine danga, takų numeracija, 60 m tiesioji su starto ir finišo linijomis; - Dengta šuoliaduobė (atsispyrimo lenta); - El. skydelis su hermetinėmis rozetėmis (renginiams); - Žiūrovų tribūna (300 vietų, lengvų konstrukcijų); - Pėsčiųjų takai, pritaikant ŽN, (trinkelės); - Stadiono, sporto sektorių ir pėsčiųjų takų apšvietimas (saulės energijos); - Vaizdo stebėjimo sistema; - Suoliukai, šiukšliadėžės, prie visų sporto sektorių. - Apdovanojimų pakyla (2-1-3 vietomis) <p>Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, higienos, universalaus dizaino reikalavimus, statinių sprendimai turi atitikti visų negalios formų neįgaliųjų poreikių tenkinimą vadovaujantis STR 2.03.01:2019 (Statinių prieinamumas) nuostatomis. Būtina, kad atlikus techninio projekto darbus nekiltų problemų dėl objekto pridavimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;</p> |
| 9. | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <p>Topografinis planas Geologiniai grunto tyrimai (jei būtini); Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (pasirašant paslaugų teikimo sutartį);</p> |
| II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys | | |
| 10. | Projektavimo paslaugų apimtis. | Futbolo stadionas, sporto sektoriai, pėsčiųjų takai, 3 bėgimo takai, drenažas ir kt. |
| 11 | Projektavimo paslaugos | <p>Parengti du futbolo stadiono projektinius pasiūlymus. Pirmas - stadionas su dirbtine veja, maksimalaus dydžio, aptverta 1 m aukščio tvorele (vartai varteliai); Antras – mini futbolo aikštelė (20 x 40 m), su aptvėrimu (vartais varteliais), dirbtine veja, aikštelės linijomis, kamuolio gaudyklėmis. Aptverta 1m aukščio vaikų žaidimų aikštelė, vartai, varteliai (jeigu yra vietos).</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo sutvarkymo; • Vizualizacijos (4 vnt, kiekvienam projektiniam pasiūlymui skirtingu rakursu) <p>Projektuotojas turi parengti Projektą pilna sudėtimi pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>Projektuotojas projekto dalis nustato atsižvelgęs į statinio specifiką.</p> <p>Preliminarios techninio projekto dalys: Techninis projektas turi susidaryti iš šių dalių:</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|--|---|
| | | <p>1.1. bendroji; 1.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 1.3. architektūros; 1.4. konstrukcijų; 1.5. susisiekimo (pėsčiųjų takai, įvažiavimai); 1.6. lietaus nuotekų šalinimo; 1.7. elektrotechnikos; 1.8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 1.9. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</p> <p>1.10. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Jei kils nenumatyto projektavimo poreikis, projektuotojas įsipareigoja įtraukti ir papildomas projektavimo dalis, suprojektuoti nedidindamas viešaisiais pirkimais nustatytos kainos.</p> |
| 12 | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. | <p>Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</p> <p>Projektas turės būti pateikiamas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ užsakovo vardu;</p> <p>Užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir pateikti užsakovo vardu. Mokestį už statybą leidžiantį dokumentą moka projektuotojas.</p> <p>Paslaugų teikėjas įsipareigoja atsakyti į klausimus, susijusius su parengtu techniniu projektu, kurie gali būti pateikti tiekėjų, vykdant darbų viešąjį pirkimą pagal paslaugų teikėjo parengtą techninį darbo projektą.</p> |
| 13. | Projektavimo paslaugų trukmė dienomis. | <p>Techninis projektas turi būti parengtas per 120 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.</p> <p>Techninio projekto patikslinimo pagal ekspertizės paslaugų teikėjo pastabas (jeigu tokių bus), terminas ne ilgesnis kaip 10 darbo dienų.</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|--|---|---|
| 14. | Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos. | <p>Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai ir žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos; Nekilnojamojo turto registre dokumentas (rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams);</p> <p>Pastato nuomos (panaudos) ar kitą valdymo formą nusakantys dokumentai;</p> <p>Projektavimo užduotis.</p> |
| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms | | |
| 15. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, statybos normatyviniai techniniai dokumentai bei statinio normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai. | <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p>Statybos techniniai reglamentai;</p> <p>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 patvirtintos higienos normas, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusiems šalims.</p> |
| 16. | Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros Pavaldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai. | <p>Projektui turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai.</p> |
| 17. | Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir | <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas,</p> |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|--|--|
| | charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis. | konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. |
| 18. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Prieš užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai; Projektas tvirtinamas atskiru Statytojo pasirašomu dokumentu, kuriame nurodomi esminiai projekto techniniai rodikliai. |
| 19. | Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas. | Netaikoma |
| 20. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai. | Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. |
| 21. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | Projektą pateikti: originalą ir kopiją; 3 dokumentų rinkinius (kopijas); 3 kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterines laikmenas pateikti originaliais darbiniais formatais ir PDF ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga (raiška, dydis, formatai, kt.); 1 kompiuterinės laikmenos kopija su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka. |
| 22. | Techninės specifikacijos priedai. | Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis: dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos. |
| IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai | | |
| 23. | Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Projektuotojas Projektą gali naudoti savo, kaip profesinių paslaugų teikėjo, reklamai, be atskiro Statytojo sutikimo neatskleisdamas komerciškai konfidencialios informacijos. | |
| 24. | Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimus gali atlikti tik prieš tai gavęs raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą/atsisakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę. | |

Kačerginės seniūnijos seniūnė

Aistė Ivanovaitė- Petraitienė

Kačerginės mokyklos-daugiafunkcinio centro direktorė

Aurika Laurinaitienė

Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotojas sportui

Arūnas Talalas

Parengė: Arūnas Liakauskas
2023.03.17.

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybės administracija, 188756386, Kaunas, Savanorių pr. 371

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37037305503

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR.
5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-240604-00173, 2024-06-04

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno rajono savivaldybės administracija, 188756386, Kaunas, Savanorių pr. 371

Kontaktinė informacija

El. p. info@krs.lt, tel. +37037305503

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų

automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įšivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų

galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimą ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registru centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų

prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos

apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registrų centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatytam infrastruktūros koridoriui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto paskirties inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5230/0004:98

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Kačerginės sen., Kačerginė, Palankių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų

asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad statinių, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Užtikrinti saugų automobilių ir pėsčiųjų patekimą į sklypą, nurodyti gatvės kategoriją, raudonąsias linijas ir gatvės skersinio profilio elementus, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ IX ir X skyriumi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I keitimu (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) maksimalus leistinas pastatų aukštis – 12,0 m (netaikoma technologiniams įrenginiams).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – ne mažiau kaip 15 proc. nuo bendro sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais. Keičiant esminius projekto sprendinius visuomenės informavimo procedūra atliekama iš naujo.

12. Kiti reikalavimai 1. Įvertinti kontekstą ir galimą įtaką gretimybėje esančioms saugomoms teritorijoms – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000-PAST). Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, jo sandara ir integralumą projekte, aplinkinių pastatų ir statinių tūriu ir masteliu, užstatymo koncepcija ir mažosios architektūros elementais. 2. Projektuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registro centre yra žyma „Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos“, kuri taikoma visam sklypui. Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 3.4 papunkčiu, iki 2024 m. gruodžio 31 d. žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, gali būti panaikinta suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui, t. y. Valstybės įmonei „Registrų centras“, pateikus Aplinkos apsaugos agentūros raštą, patvirtinantį, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos. 3. Įsivertinti esamų gatvių pralaidumą, privažiavimo ir automobilių stovėjimo galimybes bei kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyrių ir gauti atsakymą dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 4. Registruoti servitutą sklype pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

I keitimą (patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) numatyta infrastruktūros koridoriui.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-06-04 Nr. SRD-24-240604-00158 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | IRENA BERTAŠIŪTĖ, Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | IRENA BERTAŠIŪTĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-04 20:45:01 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-06-04 20:45:11 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | IRENA BERTAŠIŪTĖ, Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | IRENA BERTAŠIŪTĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-06-04 20:45:38 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-06-04 20:45:47 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2024-06-04 Nr. SARD-24-240604-00173 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-05 10:38:49) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-06-05 10:38:49 Avilys SDP eDocs |



Kauno rajono savivaldybei
El. p. info@krs.lt

2024-06- Nr. STS2024-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMUI
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ
KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPO
KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTUI

Paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia žemės sklypo kad Nr. 5230/0004:98 nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį, melioracijos griovį jeigu tai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Artimiausias vandens telkinys – upė Nemunas.

Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt.

Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti servitutus ir specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Baigus prisijungimo darbus, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), paslėptų darbų aktus.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktorius pavaduotoja

Evelina Verenienė

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-73946Parengta: 2024-08-27,
Galioja iki: 2025-08-27**Klientas:** Kauno rajono savivaldybės administracija**Kliento kontaktiniai duomenys:** Savanorių pr. 371, Kaunas, Kauno m. sav., +37060104464,
m.rackauske@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Laisvalaikio paskirties pastatas**Objekto adresas:** Palankių g. ., Kačerginė, Kačerginės sen., Kauno r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2473946

| Kliento prijungimo objekto duomenys: | | | |
|---|------------------|---------------------------------|--|
| | Mato vnt. | Leistinoji naudoti galia | Atvado tipas (trifazis/vienfazis) |
| Esama leistinoji naudoti galia | kW | - | |
| Nauja leistinoji naudoti galia | kW | 18 | Trifazis |
| Visa leistinoji naudoti galia | kW | 18 | Trifazis |
| Komercinės apskaitos spintos spalva: | | | |

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Palankių g. ., Kačerginė, Kačerginės sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarcium-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

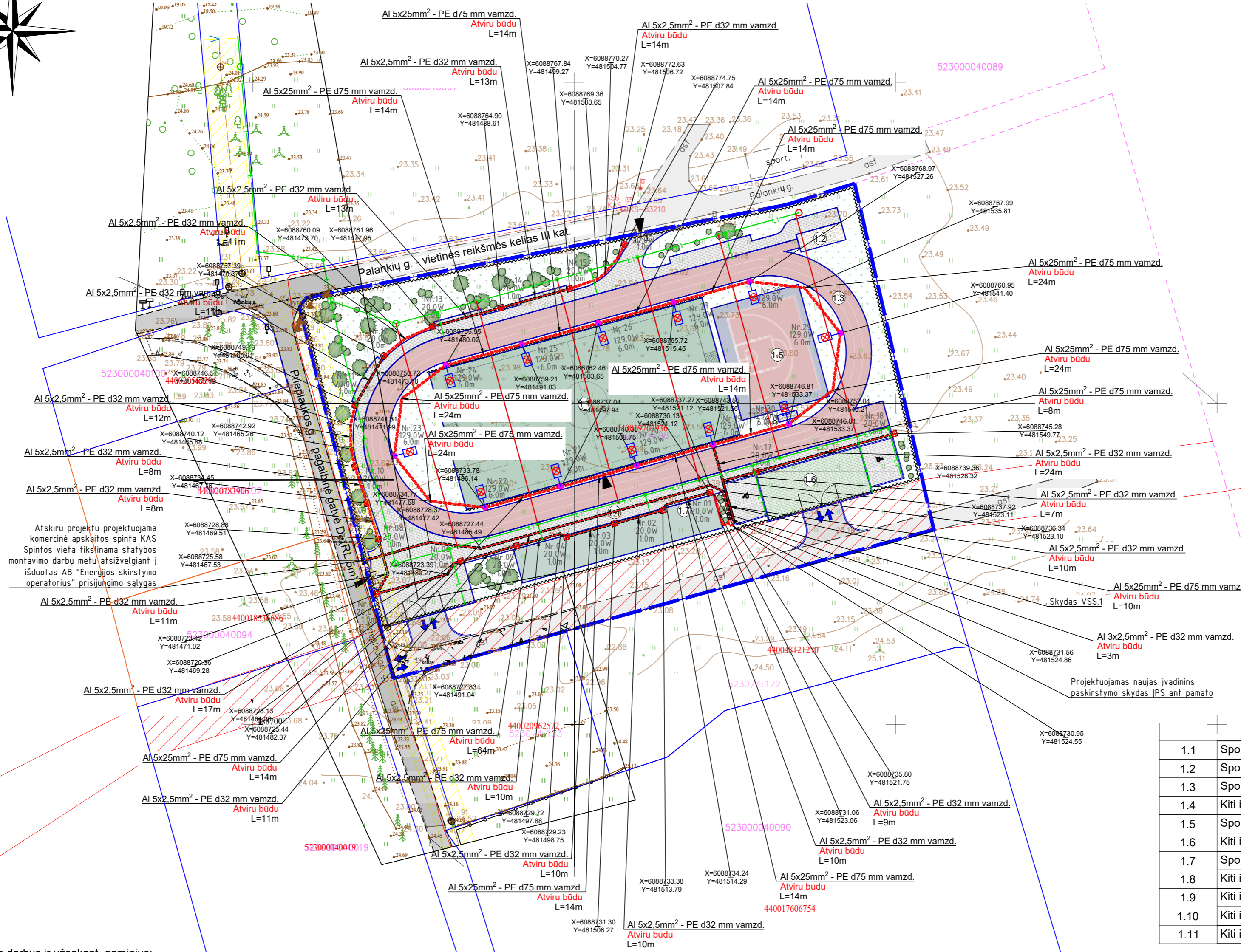


PROJ. SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M 1:500



Atskiru projektu projektuojama komercinė apskaitos spinta KAS Spintos vieta tikslinama statybos montavimo darbu metu atsižvelgiant į išduotas AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas

Projektuojamas naujas įvadininis paskirstymo skydas IPS ant pamato

EKSPLIKACIJA

| | |
|------|---|
| 1.1 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštelė |
| 1.2 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - šuoliaduobė |
| 1.3 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - bėgimo takas |
| 1.4 | Kiti inžineriniai statiniai - tribūnos (50 vietų) |
| 1.5 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai-3x3 krepšinio aikštelė |
| 1.6 | Kiti inžineriniai statiniai - aptarnavimo aikštelė |
| 1.7 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - sporto aikštelė |
| 1.8 | Kiti inžineriniai statiniai - apdovanojimų pakyla |
| 1.9 | Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas |
| 1.10 | Kiti inžineriniai statiniai - tvora, aukštis 1m |
| 1.11 | Kiti inžineriniai statiniai - kamuolių gaudyklės, aukštis 5m |

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Matmenys tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
3. Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis negali viršyti 2,0 proc.
4. Krepšinio aikštelė daroma su 1 proc. nuolydžiu.
5. Bėgimo tako šoninis nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę, neturi viršyti 1,0 %, o bendras žemėjimo nuolydis bėgimo kryptimi - 0,1 %.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------|--|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | | Projektuojamo statinio žemės sklypo riba |
| 2 | | Įėjimai į teritoriją |
| 3 | | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo/ sklype |
| 11 | | Proj. vejos/ kelio bortas |
| 17 | | Stadiono apšvietimas |
| 18 | | Parko šviestuvai |
| 19 | | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliai/gatvei) teritorija |

| Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230530-037711 | | | | |
|--|---------------|--------|------------------------|-----|
| Aprašas | Esami tinklai | | Rekonstruojami tinklai | |
| | Žym. | Ilg.,m | Ø,mm | |
| Elektros (0,4 kV) oro linija | | | | |
| Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija | | | | |
| Viešųjų ryšių tinklai | T | | | |
| Vandentiekio tinklai | V | | | |
| Buitinių nuotekų tinklai | F | RF1 | 8,91 | 110 |
| Lietaus nuotekų tinklai | L | RL1 | 12,86 | 160 |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUMI. |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| A 257 | PV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| A 257 | PDV | R. RAZULEVIČIENĖ |
| 008332 | ARCH. | K. MAŽUGAITĖ |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-SP-B-05 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

Projekto derinimo suvestinė

| Nr. | Sritis | Atsakingas asmuo | Data | Būsena | Pastabos | Failo pavadinimas |
|-----|---------|------------------|------------|----------|----------|-------------------|
| 1. | Elektra | Marius Balčiūnas | 2024-11-21 | Pritarta | - | - |

Registracijos Nr. P114919

Pasirašymo data 2024-11-21 12:36

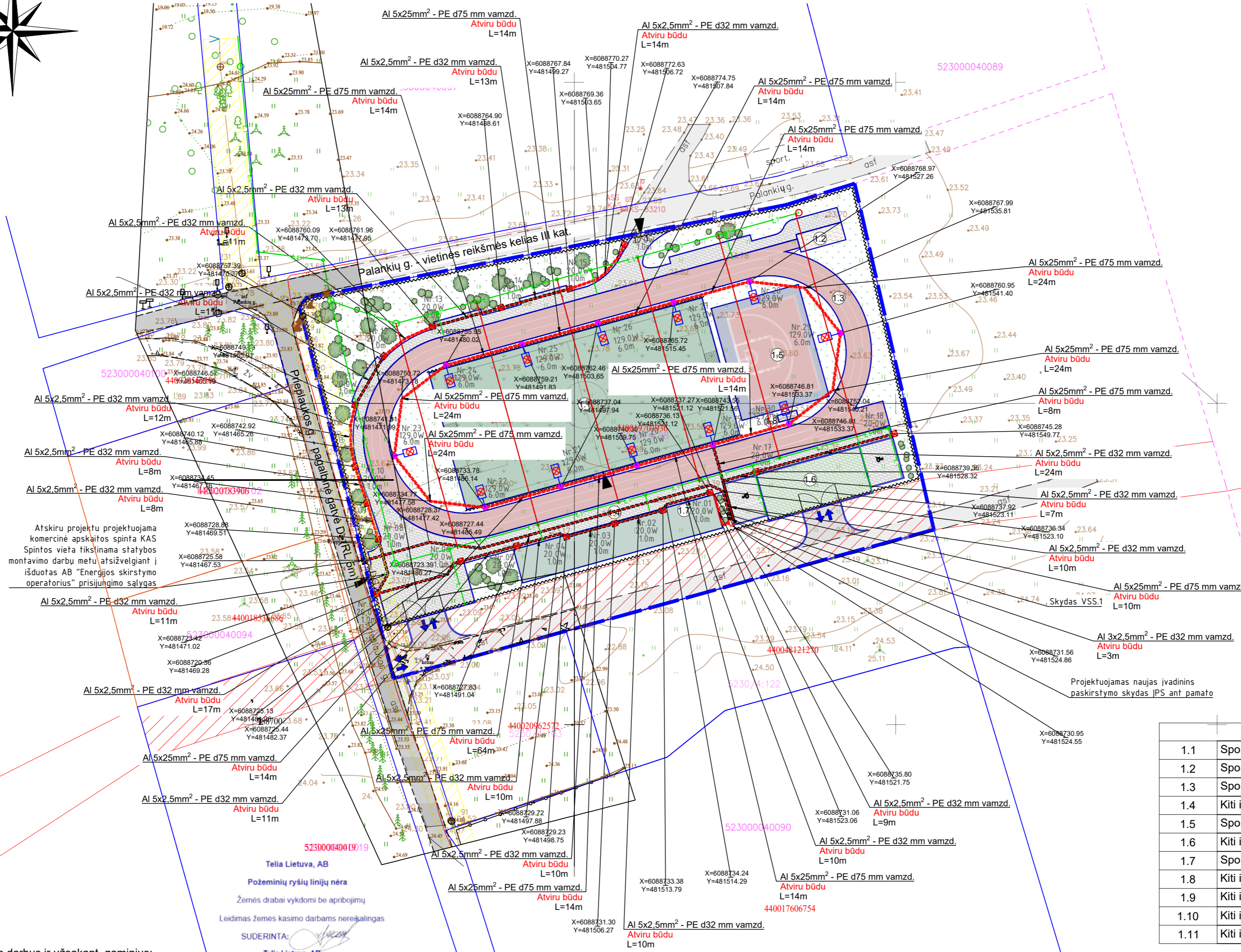


PROJ. SPORTO PASKIRTIES
INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M 1:500



Atskiru projektu projektuojama komercinė apskaitos spinta KAS Spintos vieta tikslinama statybos montavimo darbu metu atsižvelgiant į išduotas AB "Enerģijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| 1.1 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštelė |
| 1.2 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - šuoliaduobė |
| 1.3 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - bėgimo takas |
| 1.4 | Kiti inžineriniai statiniai - tribūnos (50 vietų) |
| 1.5 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai-3x3 krepšinio aikštelė |
| 1.6 | Kiti inžineriniai statiniai - aptarnavimo aikštelė |
| 1.7 | Sporto paskirties inžineriniai statiniai - sporto aikštelė |
| 1.8 | Kiti inžineriniai statiniai - apdovanojimų pakyla |
| 1.9 | Kiti inžineriniai statiniai - pėsčiųjų takas |
| 1.10 | Kiti inžineriniai statiniai - tvora, aukštis 1m |
| 1.11 | Kiti inžineriniai statiniai - kamuolių gaudyklės, aukštis 5m |

- Matmenys pateikti metrais;
- Matmenys tikslinti vietoje prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius;
- Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis negali viršyti 2,0 proc.
- Krepšinio aikštelė daroma su 1 proc. nuolydžiu.
- Bėgimo tako šoninis nuolydis, nukreiptas į vidinę pusę, neturi viršyti 1,0 %, o bendras žemėjimo nuolydis bėgimo kryptimi - 0,1 %.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|-----------------------|------|--|
| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
| 1 | | Projektuojamo statinio žemės sklypo riba |
| 2 | | Įėjimai į teritoriją |
| 3 | | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo/ sklype |
| 11 | | Proj. vejos/ kelio bortas |
| 17 | | Stadiono apšvietimas |
| 18 | | Parko šviestuvai |
| 19 | | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliai/gatvei) teritorija |

| Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230530-037711 | | | | |
|--|---------------|--------|------------------------|-----|
| Aprašas | Esami tinklai | | Rekonstruojami tinklai | |
| | Žym. | Ilg.,m | Ø,mm | |
| Elektros (0,4 kV) oro linija | | | | |
| Elektros (0,4 kV) kabelių pož. linija | | | | |
| Viešųjų ryšių tinklai | T | | | |
| Vandentiekio tinklai | V | | | |
| Buitinių nuotekų tinklai | F | RF1 | 8,91 | 110 |
| Lietaus nuotekų tinklai | L | RL1 | 12,86 | 160 |

| LAIDA | DATA | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. |
|---|---|---------------------------------|
| 0 | 2024-07 | STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI. |
| LAIKAS | | |
| LAIKAS | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| A 257 | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJĖ, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004/98), STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 257 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| 008332 | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 | | |
| LAIKA | | |
| 0 | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| 23037.01-01-TP-SP-B-05 | | |
| LAPAS LAPŲ | | |
| 1 1 | | |



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE,
PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD
NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UŽSAKOVAS:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

23037.01

STATINIO PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS:

SPORTO AIKŠTELĖS

STATINIO ADRESAS:

KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G.
(ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98)

STATINIO KATEGORIJA:

NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

STATINIO PASKIRTIS:

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI. KITI INŽINERINIAI
STATINIAI

STATINIO PROJEKTO DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2024-05


| Pareigos | Atest. Nr. | Parašas | V. Pavardė |
|-------------|------------|---------|------------------|
| Direktorius | | | J. LAURINAVIČIUS |
| PV | A 1804 | | M. RAČKAUSKĖ |



BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-------------------------|-------------------------|----------|-------|--------------------------------------|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | | |
| 1. | 23037.01-01-TP-PP.BSZ | 1 | 0 | Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis | |
| 2. | 23037.01-01-TP-PP.BSR | 2 | 0 | Bendrieji statinių rodikliai | |
| 3. | 23037.01-01-TP-PP.BAR | 21 | 0 | Bendrasis aiškinamasis raštas | |
| Grafiniai dokumentai | | | | | |
| 1. | 23037.01-01-SSP-PP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas, M 1:500 | |
| 2. | | 1 | 0 | Vizualizacijos | |
| Pridedamieji dokumentai | | | | | |
| 1. | | 1 | | Topografinis planas M1:500 | |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|-------------------------|
| 0 | 2024-05 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI. | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | | |
| A 1804 | PV | M. RAČKAUSKĖ | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | | |
| 001944 | ARCH. | V. AŠMONIENĖ | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | 0 |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-PP.BSZ | | LAPAS LAPŲ 1 1 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|---|---------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| | | Prieš | Po | |
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 5051,00 | 5051,00 | |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | esamas | esamas | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | esamas | |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | esamas | esamas | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | m ² % | 4702,38 93,00 | 1377,92 29,30 | |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt | 0 (esamas) | 4 | |
| II SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | | |
| 1.1. Futbolo aikštelė | m ² | - | ~968,00 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.2. Šuoliaduobė | m ² | - | ~21,30 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.3. Bėgimo takas | m ² | - | ~753,50 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.4. Tribūnos (50 vietų) | m ² | - | ~22,00 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.5. 3x3 krepšinio aikštelė | m ² | - | ~252,00 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.6. Aptarnavimo zona | m ² | - | ~136,03 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.7. Sporto aikštelė | m ² | - | ~177,12 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.8. Apdovanojimų pakyla | m ² | - | ~3,00 | I grupės nesudėtingasis |

| | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--|-----------|
| 0 | 2024-05 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI. | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 1804 | PV | M. RAČKAUSKĖ | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | | |
| 001944 | ARCH. | V. AŠMONIENĖ | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | 0 | |
| lt | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-PP.BSR | LAPAS 1 | LAPŲ 2 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------|--------|---------|--------------------------|
| | | Prieš | Po | |
| 1.9. Pėsčiųjų takas | m ² | - | ~655,94 | II grupės nesudėtingasis |
| 1.10. Tvorą, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m | m | - | ~271,80 | I grupės nesudėtingasis |
| 1.11. Kamuolių gaudyklės, aukštis 5 m | m | - | ~44,00 | II grupės nesudėtingasis |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



(parašas)

M. RAČKAUSKĖ
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1804
2024-05

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-----------------------|------|-------|
| | 23037.01-01-TP-PP.BSR | 2 | 2 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------|--|----------|
| 1. | | Įsakymas dėl tiekėjo atstovo skyrimo (2023-05-17, Nr. 53-1) | |
| 2. | | Įsakymas dėl atsakingų asmenų skyrimo 2023-05-17 Nr. 53-2 | |
| 3. | | Projektavimo užduotis (techninė užduotis) | |
| 4. | | Topografinis planas | |
| 5. | | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registru centras“ Reg. Nr. 44/1320425) | |
| 6. | | Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai | |

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|--------------|-----------------|---|----------|
| LR įstatymai | | | |
| 1. | Nr. I-1240 | LR Statybos įstatymas | |
| 2. | Nr. XIII-425 | LR Architektūros įstatymas | |
| 3. | Nr. I-2223 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas | |
| 4. | VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas | |
| 5. | Nr. VIII-1764 | LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas | |

| | | | | |
|----------------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2024-05 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI. | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTAI CO | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| A 1804 | PV | M. RAČKAUSKĖ | 01 SPORTO AIKŠTELĖS | |
| 001944 | ARCH. | V. AŠMONIENĖ | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 0 |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | DOKUMENTO ŽYMUO 23037.01-01-TP-PP.AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 21 |

| | | | |
|--|---------------------|--|--|
| 6. | Nr. I-1120 | LR Teritorijų planavimo įstatymas | |
| 7. | Nr. XII-459 | LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas | |
| 8. | XIII-2166 | LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas | |
| 9. | Nr. D1-694 | Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo | |
| 10. | Nr. D1-717 | Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo | |
| 11. | X-1241 | Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas | |
| Statybos techniniai reglamentai | | | |
| 12. | STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | |
| 13. | STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ | |
| 14. | STR 1.01.04:2015 | „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | |
| 15. | STR 1.01.08:2002 | „Statinio statybos rūšys“ | |
| 16. | STR 1.02.01:2017 | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ | |
| 17. | STR 1.04.02:2011 | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ | |
| 18. | STR 1.04.04:2017 | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | |
| 19. | STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | |
| 20. | STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | |
| 21. | STR 1.12.06:2002 | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | |
| 22. | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | |
| 23. | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | |
| 24. | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | |
| 25. | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ | |
| 26. | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ | |
| 27. | STR 2.01.07:2003 | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | |
| 28. | STR 2.01.08:2003 | „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ | |
| 29. | STR 2.02.02:2004 | „Visuomeninės paskirties statiniai“ | |
| 30. | STR 2.03.01:2019 | „Statinių prieinamumas“ | |
| 31. | STR 2.06.04:2014 | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | |
| 32. | STR 2.07.01:2003 | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ | |
| Higienos normos | | | |
| 33. | HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ | |
| 34. | HN 21:2011 | „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ | |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 2 | 21 | 0 |

| | | | |
|---|------------------------------|---|----------------|
| 35. | HN 131:2023 | „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ | HN 131:2015 |
| LR statybos normos, taisyklės ir kt. | | | |
| 36. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai | |
| 37. | RSN-156-94 | Statybinė klimatologija | |
| 38. | ISO 21542 | „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ | |
| 39. | DT 5-00 | Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje | |
| 40. | LST EN 1340:2003/ AC:2006 | Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai | |
| 41. | KPT SDK 19 | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 | |
| 42. | | Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193 | |

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

| Eil. Nr. | Pavadinimas |
|----------|-----------------------|
| 1. | Microsoft Office |
| 2. | Foxit Phantom PDF |
| 3. | Autodesk AutoCAD 2019 |

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Šia projekto dalimi projektuojami architektūriniai naujai statomo statinio sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus statomas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projekto tikslas – suprojektuoti sporto aikštelę Kačerginės bendruomenei.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 3 | 21 | 0 |

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Adresas – KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98).

3.2. PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

3.3. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- Žemės sklypo kadastro Nr. 5230/0004:98;
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1970-3936
- Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,5051 ha;
- Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika:
 - 2010-01-15 Panaudos sutartis Nr. NP/2010-7;
 - 2010-09-06 Susitarimas

3.4. STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingieji statiniai (I ir II grupės).

3.5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

3.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 – sporto paskirties inžineriniai statiniai. Kiti inžineriniai statiniai.

3.7. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Sklype projektuojama:

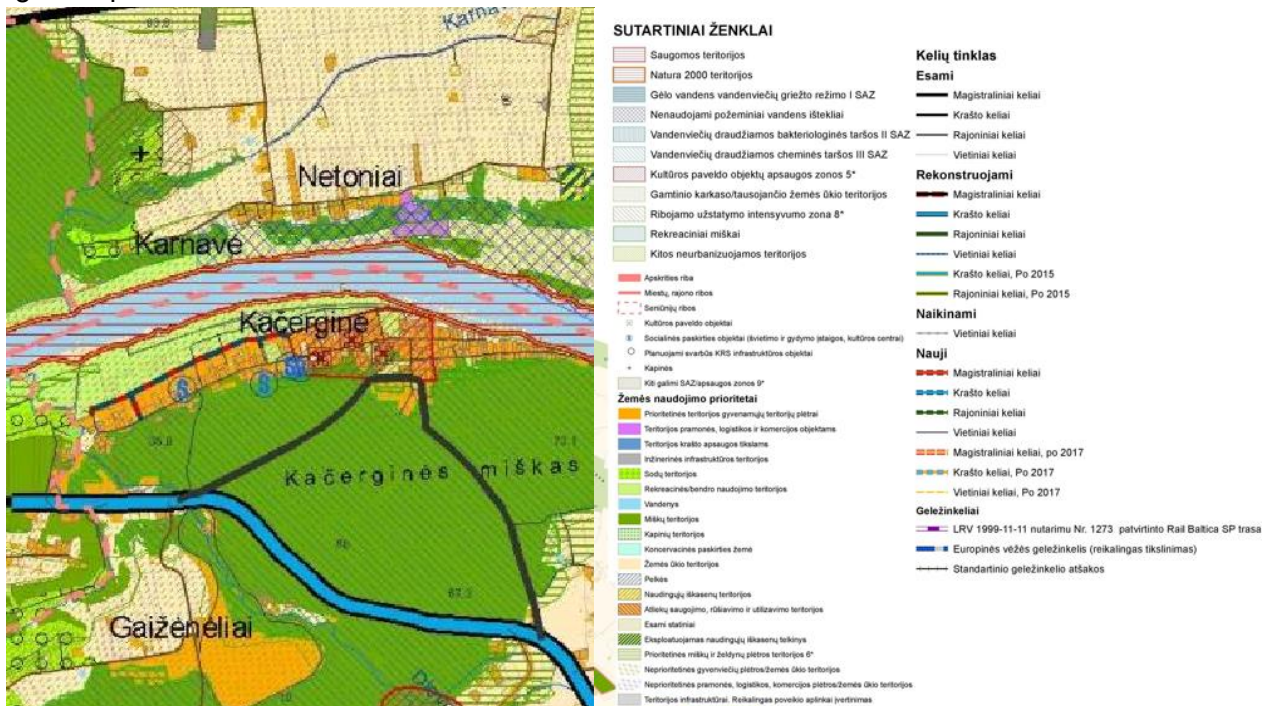
- 1.1. Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštelė;
- 1.2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – šuoliaduobė;
- 1.3. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – bėgimo takas;
- 1.4. Kiti inžineriniai statiniai – tribūnos (50 vietų);
- 1.5. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – 3x3 krepšinio aikštelė;
- 1.6. Kiti inžineriniai statiniai – aptarnavimo zona;
- 1.7. Sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštelė;
- 1.8. Kiti inžineriniai statiniai – apdovanojimų pakyla;
- 1.9. Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas;
- 1.10. Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą, aukštis ~1 m;
- 1.11. Kiti inžineriniai statiniai – Kamuolių gaudyklės, aukštis 5 m.

3.8. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

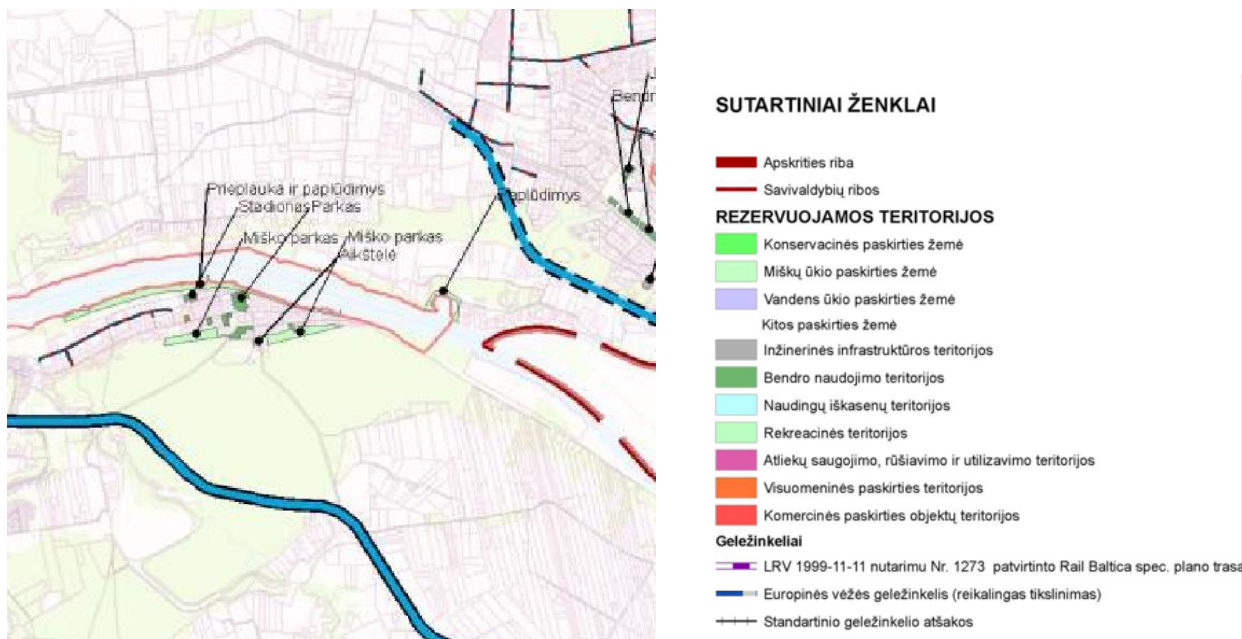
Sklypo planas nepatenka į galiojančių detaliųjų planų ribas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 4 | 21 | 0 |

Žemės sklypas patenka į Kauno rajono savivaldybės Bendrajame plane (2009 m.) nustatytą bendrojo naudojimo teritoriją, teritoriją rezervavimas visuomenės poreikiams plane nurodoma kaip rezervuota teritorija stadionui. Taip pat pagal galiojančio ir planuojamo tvirtinti naujo bendrojo plano sprendinius pietinėje sklypo dalyje yra planuojama nauja gatvė. Dėl to reikalinga rezervuoti planuojamai jungčiai 8 m pločio juostą išilgai pietinės sklypo ribos, teritorija, rezervuojama susisiekimo komunikacijų – kelio/gatvės plėtrai.



Pav. 1. Ištrauka iš Kauno rajono Bendrojo plano (Šaltinis:www.krs.lt)



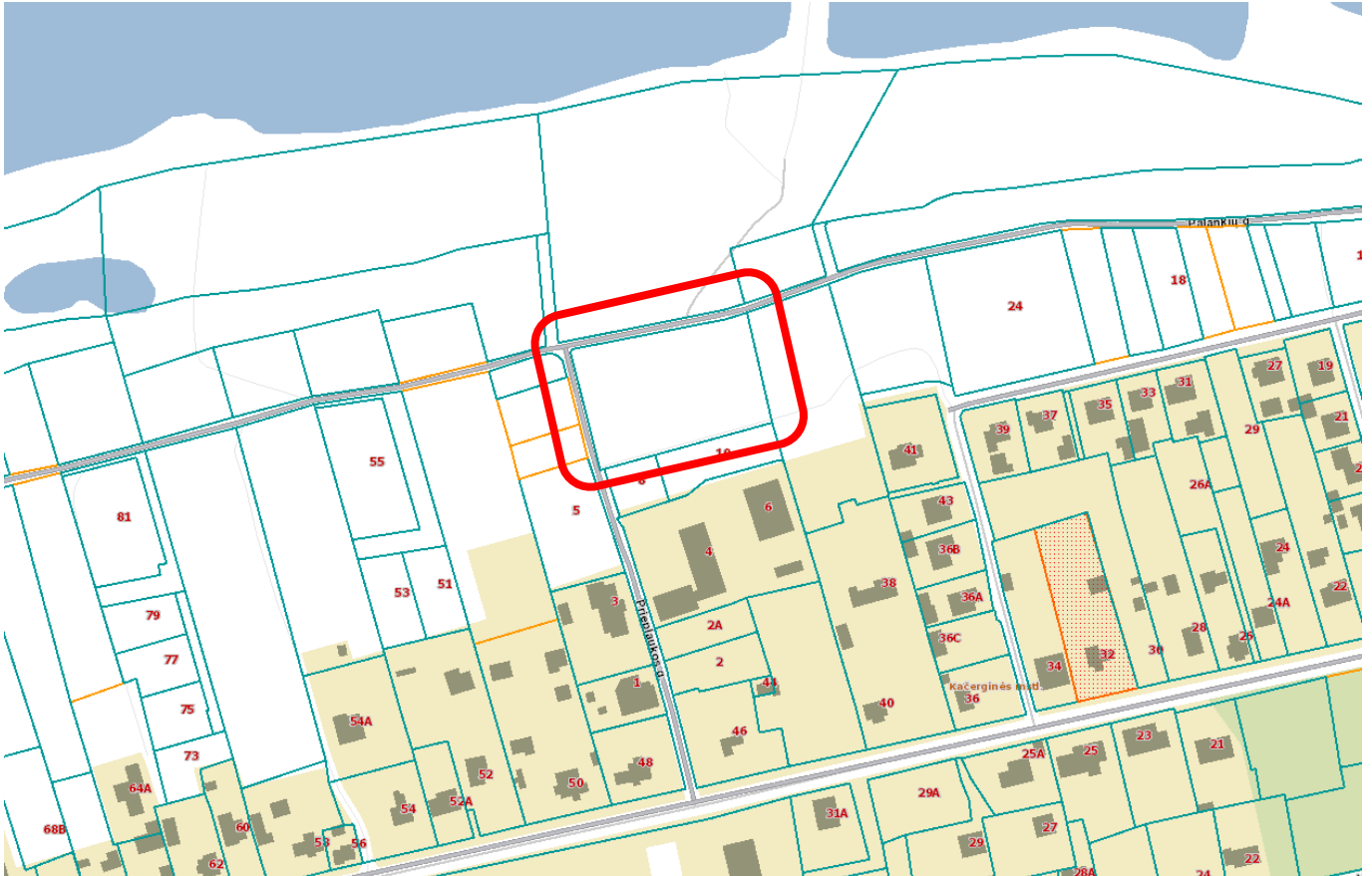
Pav. 2. Ištrauka iš Kauno rajono Bendrojo plano (Šaltinis:www.krs.lt)

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 5 | 21 | 0 |

4. ESAMA SITUACIJA

4.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra vidurinėje Lietuvos dalyje – Kauno rajono savivaldybėje. Adresas – KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEPLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98). Žemės sklypas suformuotas, jame nėra statinių.



Pav. 3. Sklypo situacijos schema miesto kontekste (Šaltinis:www.regia.lt)

4.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kaune (pagal stotį Nr. 44, Kaunas, Noreikiškės) klimatinės sąlygos yra tokios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3 °C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3 °C (2.3 lentelė);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra -24,0 °C (2.11 lentelė, stotis 43);
- santykinis oro metinis drėgnumas 81 % (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas 30 m/s (5.2 lentelė);
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm (6.1 lentelė).
- apšalo rajonas I (8.6 lentelė);
- apšalo storis (galimas kartą per 30 metų) 6,6 mm (8.6 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 6 | 21 | 0 |

- galimas 1 kartą per 10 metų 90 cm (9.1 lentelė, stotis 43);
- galimas 1 kartą per 50 metų 125 cm (9.1 lentelė, stotis 43);
- didžiausias įšalo gylis 130 cm (KPT SDK 19 2 priedas).



Pav. 4. Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

4.3. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, NUOLATINĖS APKROVOS

Vietovėje dažniausiai pučia pietryčių, pietų vėjai, o jų vidutinis greitis – 4,0 m/s, o vidutinio vėjo greičio amplitudė svyruoja tarp 3,1 ir 4,9 m/s (5.1 lentelė).

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.



Pav. 5. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi 1,2 kN/m².

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 7 | 21 | 0 |



Pav. 6. Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

4.4. ŽEMĖS RELJEFAS

Statiniai bus statomi suformuotame sklype, neužstatytoje sklypo teritorijoje. Nagrinėjamos teritorijos reljefas lygus, be staigių peraukštėjimų. Altitudės svyruoja nuo 22,96 iki 23,94.

4.5. AUGANTYS ŽELDINIAI

Sklype nėra brandžių medžių, auga krūmai, teritorija apželdinta veja.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Esant poreikiui sklype esantys krūmynai gali būti šalinami, prieš tai veiksmus suderinus su užsakovu.

4.6. PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype statinių nėra.

4.7. SKLYPE (TERITORIJOJE) ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIAI IR NUSTATYTI VEIKLOS APRIBOJIMAI (SERVITUTAI)

Žemės sklypui taikomos šios inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- **Elektros tinklų apsaugos zonos (11 m²)** (elektros kabelių požeminių linijų) – po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos;

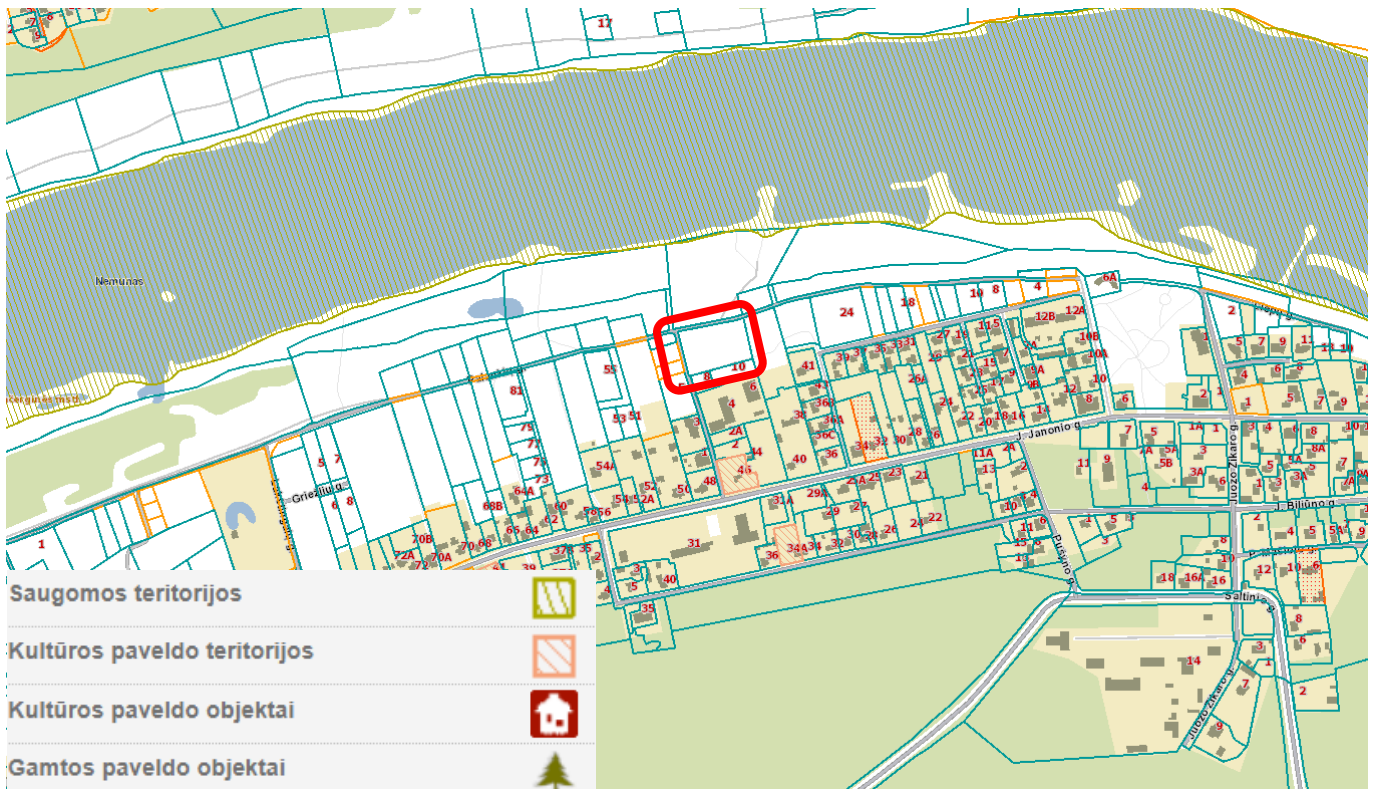
4.8. VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas patenka į vandens telkinių zonas:

- **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0.5051 ha);**
- **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (0.5051 ha);**

Sklypas neįrašytas į kultūros vertybių registrą, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei jų apsaugos zonas ir į saugomų teritorijų zonas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 8 | 21 | 0 |



Pav. 7. Sklypo situacijos schema miesto kontekste (Kultūros paveldo teritorijų bei objektų, saugomų teritorijų, gamtos paveldo objektų kontekste) (Šaltinis: www.regia.lt)

4.9. TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

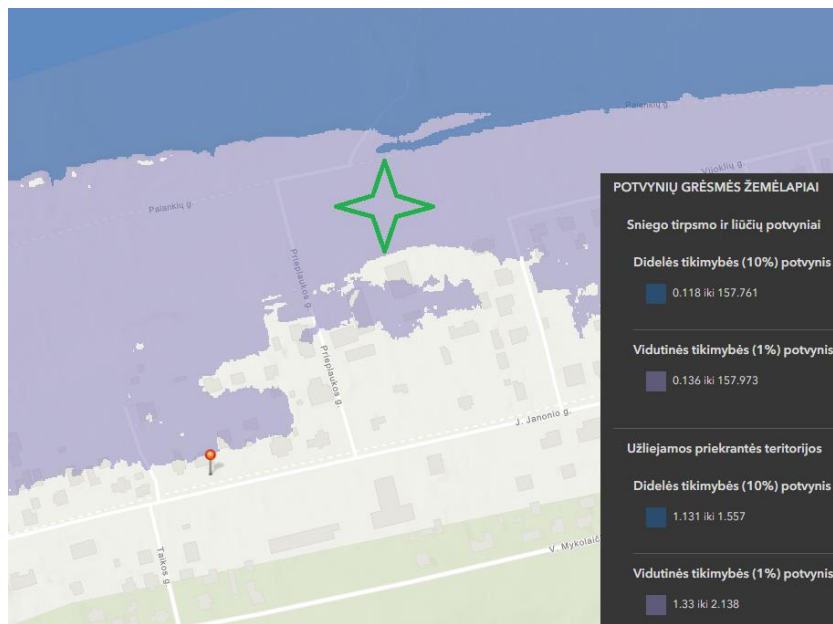
Parengta ir su suinteresuotomis institucijomis suderinta topo nuotrauka.

Naujų nesudėtingųjų statinių projektavimui sklype inžinerinių geologinių tyrimų poreikis nustatomas, vadovaujantis LR teisės aktų nustatyta tvarka.

4.10. POTVYNIŲ GRĖSMĖ

Žemės sklypas patenka į Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynio zoną. Planuojamas objektas nepatenka į rizikos objektų sąrašą, todėl projektuojamiems statiniams apsaugos priemonės nenumatomos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 9 | 21 | 0 |



Pav. 8. Ištrauka iš potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių (Šaltinis: www.arcgis.com)

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. BENDRIEJO DUOMENYS

Numatyta sklype planuojama įrengti sporto aikštiną Kačerginės bendruomenei. Sklypo paskirtis – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo paskirties nereikės.

Sklype projektuojama futbolo aikštelė ir 3x3 krepšinio aikštelė, bėgimo takas su greitėjimo juosta (60 m), šuoliaduobė, įrengiamos žiūrovų tribūnos, apdovanojimų pakyla, automobilių stovėjimo vietos, aptarnavimo aikštelė. Taip pat įrengiama lauko sporto treniruoklių zona. Visame sklype numatomi šviestuvai, lauko suoliukai, šiuokšliadėžės, pėsčiųjų takai, sodinama augalija.

5.2. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projekto sprendiniais nenumatomas esamų pastatų ar inžinerinių statinių nugriovimas. Brandžių medžių iškirtimas nenumatomas.

5.3. STATINIŲ (PASTATŲ) IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Esamų statinių sklype nėra.

Nauji inžineriniai statiniai projektuojami visame sklype. Vidurinėje sklypo dalyje projektuojama futbolo aikštelė, 3x3 krepšinio aikštelė, aplink aikšteles bėgimo takas su šuoliaduobe, apdovanojimų pakyla. Pietinėje sklypo dalyje numatomos įrengti tribūnos bei sporto aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptarnavimo aikštelė.

5.4. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas ir tvarkymas sprendžiamas tolimesniuose projektavimo etapuose. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai užtikrina vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose.

5.5. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklype nėra brandžių medžių, teritorija apželdinta veja.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 10 | 21 | 0 |

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 " ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU" 3.1 Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijoms mažiausias želdiniams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 %.

Priklausomųjų želdynų norma nuo sklypo ploto 5051,00 m² (15%) – 757,65 m². Sklype numatoma želdynų ploto – 1376,76 m² (27,26 %).

Projektuojami sklypo apželdinimo elementai (vejos) įrengiami, medžiai ir krūmai veisiami vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis". Vykdamas darbus bus vadovujamasi "Želdynų apsaugos, vykdamas statybos darbus" taisyklėmis.

5.6. LENGVOJO IR KROVINIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPO TERITORIJĄ

Kadangi pagal galiojančio ir planuojamo tvirtinti naujo bendrojo plano sprendinius pietinėje sklypo dalyje yra planuojama nauja gatvė. Rezervuojama planuojamai jungčiai 8 m pločio juosta išilgai pietinės sklypo ribos, teritorija, rezervuojama susisiekimui komunikacijų – kelio/gatvės plėtrai – jungčiai su Vijoklių gatve.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš prieplaukos gatvės, žemės sklypo pietvakariniame kampe. Patekimas iš perspektyvinės gatvės zonos pro esamą kelią sklype, prie projektuojamų automobilių stovėjimo vietų bei aptarnavimo aikštelės.

5.7. AUTOMOBILIŲ IR KITO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Sklype automobilių stovėjimo vietų nėra. Naujai numatomos automobilių stovėjimo vietos atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 107 p. ir 30 lent. 11.1 papunktį. Numatomų lengvų konstrukcijų tribūnos plotas yra ~ 22 m², todėl turėtų būti numatoma ne mažiau 3 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Numatomos 4 vietos, iš kurių dvi (remiantis STR 2.03.01:2019 1 lent.) – pritaikytos žmonių su negalia B tipo automobiliui.

Vieno automobilio stovėjimo vietos dydis yra 5.1 x 2.5m, B tipo – ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Prie automobilio statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįrengiama.

5.8. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio užtikrinami kietos dangos keliais - gatvėmis.

Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnis kaip 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.

5.9. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m, kas 25 m numatytos ne mažesnės kaip 1,8x2,0 m aikštelės prasilenkti. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 11 | 21 | 0 |

įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelinių dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

5.10. APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS

Projektuojami statiniai pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

5.11. ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Planuojamų statinių statybos metu susidarys nedidelis kiekis mišrių statybinių atliekų, gruntas ir akmenys, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo licencijuotiems atliekų tvarkytojams, atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos privalo būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Statybos aikštelę rangovas privalo nuolat tvarkyti. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Kauno raj. savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir pagal sutartis pridudamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre bei turintiems leidimus vykdyti atitinkamą veiklą. Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos metu susidarančios atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

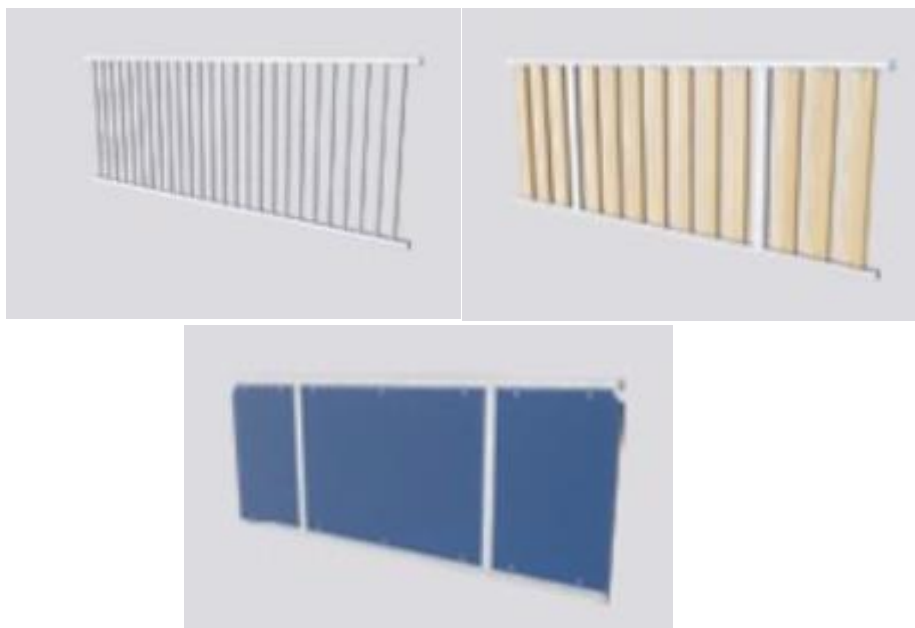
5.12. PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI

5.12.1. Futbolo aikštelė

Tvarkomoje teritorijos dalyje planuojama įrengti futbolo aikštelė su dirbtinės žolės danga.

Aikštelėje įrengiami futbolo vartai, kamuolio gaudyklės. Aikštelės matmenys: 40x20 m, su apsaugos zonomis 44x22m, paklaida 20 cm. Pagrindinių vartų matmenys: ~3000x2000 mm. Mažųjų vartų matmenys: ~1180x680 mm. Vartų tinklėlis iš plieninių vamzdelių. Aikštelė aptveriamą segmentine tvora, kurios aukštis ~1000 mm, prie pagrindinių vartų aukštis tikslinamas techninio projekto metu. Aptvėrimų spalvos neutralios, parenkamos TP metu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 12 | 21 | 0 |



Pav. 9. Futbolo aikštelės aptvėrimo pavyzdys



Pav. 10. Dirbtinė žolė

Sintetinė žolė įrengiama ant elastinio sluoksnio. Elastinis pasluoksnis įrengiamas vienu sluoksniu specializuotu klotuvu ant sutankinto gruntinio pagrindo. Pasluoksnis liejamas iš juodų 2-6 mm frakcijos SBR gumos granulių ir rišiklio mišinio. Mišinys paruošiamas santykiu: SBR 88 % ir rišiklis 12 %. Pasluoksnis turi būti vientisas, laidus vandeniui, pasižymėti smūgį sugeriančiomis savybėmis, turi būti atsparus tempimui, stabilių dimensijų.

Žolės įrengimas prasideda nuo dirbtinės žolės rulonų išridenimo visu aikštelės perimetru. Sekančiu etapu pripjaunami dirbtinės žolės kraštai bei suvedama dirbtinė žolė viena šalia kitos. Suvesta dirbtinė žolė suklijuojama tarpusavyje specialiais dirbtinei žolei skirtais klijais. Suklijuotoje žolėje specialių peilių pagalba išpjaunamos žaidybinės linijos ir įklijuojamos baltos spalvos linijos.

Paskutinis etapas: dirbtinės žolės užpildymas kvarciniu smėliu ir gumos granulėmis, kurių kiekis priklauso nuo dirbtinės žolės specifikacijos ir žaidimų pobūdžio.

Būtinės sąlygos kokybiškam dangos įrengimui:

- Pagrindo sutankinimas ne mažiau 90 MPa.
- Pagrindo aukščio nuokrypis ne daugiau 15 mm matuojant 3 m ilgio liniuote.
- Vidutinė paros temperatūra ne žemesnė kaip 10-12°C.
- Betono arba asfalto pagrindas turi būti sausas.

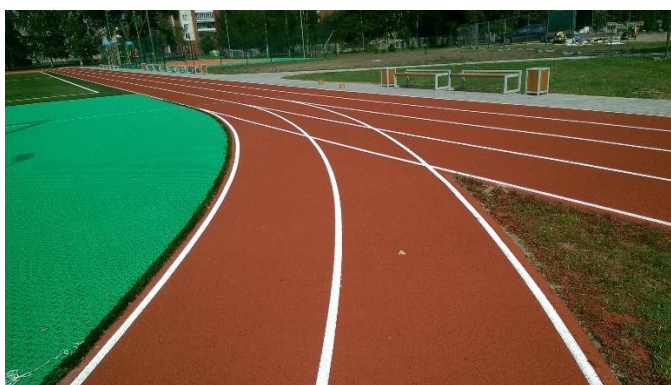
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 13 | 21 | 0 |

- Dangos įrengimo metu ir bent 4 val. po to neturi būti kritulių.
- Santykinė pagrindo ir oro drėgmė neturi būti didesnė nei 65%. Optimali santykinė drėgmė – 30-60%,

5.12.2. Bėgimo takai ir šuoliaduobė

Projektuojami bėgimo takai su 3 m įsibėgėjimo atstumu ir ne mažiau kaip 60 m tiesiąja dalimi. Numatomi 3 bėgimo takai po 122 cm pločio. Kuriuos skiria 5 cm pločio baltos juostos.

Bėgimo takai aprėminami vejos bortais iš abiejų pusių, įrengiamas asfalto pagrindas, viršutinė danga – vandeniui pralaidi, dvisluoksnė besiulė danga (apatinis sluoksnis - $\geq 10\text{mm}$ SRB granulių, viršutinis sluoksnis - $\geq 3\text{ mm}$ EPDM purškiamų granulių danga). Viršutinis sluoksnis turi būti sertifikuotas ir atitinkantis IAAF ir EN 14877 reikalavimus. Bėgimo tako šoninis nuolydis neturi viršyti 1,0% , o bendras žemėjimo nuolydis bėgimo kryptimi – 0,1 %.



Pav. 11. Bėgimo takai

Šuoliaduobė yra įrengiama bėgimo takų gale šiaurinėje sklypo dalyje. Įsibėgėjimo takas sutapatinamas su 1-uju bėgimo takeliu, įrengimas toks pats kaip ir bėgimo takų. Šuoliaduobė turi turėti uždengimą. Turi būti įrengta paspara. Paspara – stačiakampė 122cm ilgio, 20cm pločio ir 10cm storio iš medžio ar kitos tinkamos kietos medžiagos lentelė, nudažyta balta spalva. Už pasparos turi būti įdedamas plastilininis peržengimo indikatorius. Jį sudaro kieta 10cm pločio ir 122cm ilgio lentelė. Peržengimo indikatoriaus paviršius turi 0,7cm iškilti virš atsispyrimo lentelės. Iškilęs indikatoriaus viršutinis kraštas turi būti nupjautas 45 laipsnių kampu įsibėgėjimo tako atžvilgiu.

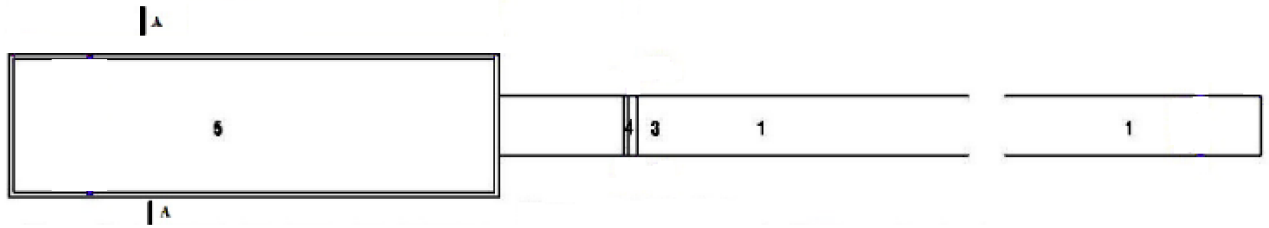
Aplink šuoliaduobę turi būti ne mažesnis kaip 5cm pločio ir 20cm įleistas į žemę bortelis. Jis turi būti viename lygyje su žeme. Bortelio viršutinis kraštas turi būti padengtas saugia minkšta medžiaga.

Duobė turi būti pripildyta smėlio.

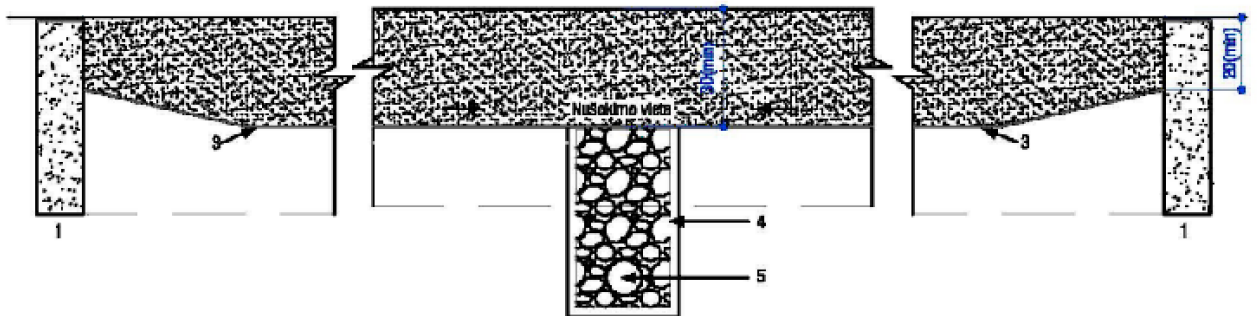
Šuoliaduobę sudaro:

- 1- Įsibėgėjimo takas;
- 2- Peržengimo (matavimo linija);
- 3- Paspara;
- 4- Įrenginys pasparai;
- 5- Šuoliaduobė.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 14 | 21 | 0 |



PJŪVIS A-A



Pav. 12. Šuoliaduobės skersinis pjūvis. 1 – duobės kraštas; 2 – smėlis, kurio smiltelės iki 2 mm dydžio, be organinių komponentų; 3 – posluoksnis (betonas 3 cm); 4 – žvyro sluoksnis; 5 - požeminis drenažo vamzdis.

5.12.3. Lauko tribūnos

Projektuojamos modulinės transportuojamos lauko tribūnos žiūrovams. Tribūnos įrengiamos vienos eilės, gabaritiniai tribūnos matmenys 24,0x0,5 m. Metalinė tribūnos konstrukcija pagaminta iš kvadratinio profilio, sukomplektuota su plastikinėmis kėdutėmis. Kėdutės aukštis ~35 cm, sėdimas plotis ~45 cm. Kėdučių spalvos pasirenkamos projektavimo metu.



Pav. 13. Lauko tribūnos

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 15 | 21 | 0 |

5.12.4. 3x3 krepšinio aikštelė

Šalia universalios futbolo aikštelės įrengiama 3x3 krepšinio aikštelė. Aikštelės matmenys – 11x15 m, su apsaugos zonomis – 14x18 m. Aikštelė išklojama vandeniui pralaidžia, sertifikuota FIBA danga.



Pav. 14. Krepšinio aikštelės pavyzdys

Esamas augalinis sluoksnis nukasamas, aikštelė išlyginama. Įrengiami pagrindai. Rengiant pagrindus būtina įrengti įtvirtinimus sporto inventoriui. Tinkamai įrengus pagrindus liejamas asfalto/ betono sluoksnis, įrengiama danga, kuri turi būti sertifikuota FIBA, (spalva nurodyta sklypo plano brėžinyje). Baigus įrengimo darbus turi būti nubraižomos žaidimo linijos.

5.12.5. Apdovanojimų pakyla

Šalimais sporto aikštelių ir bėgimo tako numatoma įrengti stacionari apdovanojimų pakyla sporto rungčių nugalėtojams pasveikinti. 3 „laiptelių“ pakyla pagaminta iš betono, įrengta ant betoninių trinkelų pagrindo.



Pav. 15. Apdovanojimų pakylas pavyzdys

5.12.6. Pėsčiųjų takai ir aptarnavimo aikštelė

Pėsčiųjų takai numatomi įrengti iš betoninių trinkelų, stačiakampio formos. Takų plotis 1,5 m (pritaikyti ŽN) arba platesni. Pėsčiųjų tako įrengimas sumažins vejos trypimą ir paskirstys judėjimą

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 16 | 21 | 0 |

teritorijoje. Takai skirti pasiekti sporto aikštes ar kitus įrenginius. Aikštynai ir pėsčiųjų takai atskiriami nuo vejos betoniniais vejos bordiūrais (100x8x30 cm).



Pav. 16. Betoninė trinkelė ir betoninis vejos bordiūras

Aptarnavimo aikštelė įrengiama iš ažūrinių plytelių (60x40x8cm) arba specialių drenuojančių trinkelių (20x10x8cm), pritaikytų transportui važiuoti. Plytelių tarpai užsėjami veja.



Pav. 17. Ažūrinė plytelė ir drenuojančios trinkelės pavyzdžiai

5.12.7. Tvora ir kamuolio gaudyklės

Sklypas aptveriamas ~1 m metaline tvorele su įvažiavimo vartais ir įėjimo varteliais. Projektuojama tvora numatoma išlaikant higienos normose HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ pateiktus reikalavimus, tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes.

Projektuojamos kamuolių gaudyklės už futbolo vartų 5 m aukščio. Kamuolių gaudyklės turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 17 | 21 | 0 |



Pav. 18. Kamuolių gaudyklės pavyzdys



Pav. 19. Sklypo aikštelės tvoros pavyzdys

5.12.8. Suoliukai ir šiukšliadėžės

Sklype šalimais aikštynų įrengiami lauko suoliukai. Kojos pagamintos iš betono, mediena (spygliuočių arba kietmedis) alyvuota. Plieninės detalės karštai cinkuoto plieno. Tvirtinama ankeravimo būdu.

Šiukšliadėžės numatomos metalinės, rakinamos iš cinkuoto ir dažyto plieno, apdaila iš medienos. Tvirtinama ankeravimo būdu.



| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|----------------------|------|-------|
| | 23037.01-01-TP-PP.AR | 18 | 21 |

Pav. 20. Lauko suoliukų ir šiukšliadėžės pavyzdys

Šiukšliadėžės derinamos prie suoliukų dizaino. Betoninė šiukšliadėžė su stogeliu, cinkuotu vidiniu kibirėliu ir pelenine. Su granito tekstūra išorėje.



Pav. 21. Šiukšliadėžės pavyzdys

Sporto aikštyne numatoma įrengti ir išmaniuosius suoliukus. Klasikinio dizaino išmanusis medinis suoliukas su Wi-Fi saitvieta ir mobiliųjų įrenginių krovikliais. Integruotas saulės modulis padeda išvengti elektros sąnaudų ir CO2 emisijos.

- 2 USB jungtys, 2 belaidžio krovimo padai;
- Wi-Fi;
- Antivandalinis;
- Atsinaujinanti energija (integruoti saulės moduliai);
- Temperatūros, taršos matuokliai.



Pav. 22. Išmaniojo suoliuko pavyzdys

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 19 | 21 | 0 |

5.12.9. Dviračių stovai

Dviračių stovas pagamintas iš nerūdijančio plieno. Dydis - pagal gamintojo pateikiamus parametrus. Tinka ne mažiau kaip trims dviračiams statyti

Tvirtinamas varžtais ankeruojant prie pagrindo. Įstatytas dviratis privalo laikytis be papildomos atramos. Spalva – nerūdijančio plieno.



Pav. 1. Dviračių stovo pavyzdys

5.12.10. Reikalavimai dangos įrengimui ir įranga

Futbolo aikštelė, 3x3 krepšinio aikštelė, bėgimo takas, sporto aikštelė turi būti padengtos neslidžia saugia danga. Sporto įrenginiai turi būti patikimai sutvirtinti, techniškai tvarkingi, išdėstyti saugiu atstumu, nekelti pavojaus žmonių sveikatai ir gyvybei. Aikštelių įranga ir smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Sporto aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas. Prieš pradėdant naudoti sporto aikšteles turi būti patikrinta (įvertinta) jų atitiktis Statybos reglamentams ir Lietuvos standartų reikalavimams. Įrengtos sporto aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Sporto aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; sporto aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų ar sporto aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

5.12.11. Sporto aikštelės įrenginiai ir lauko treniruokliai

Lauko treniruokliai numatomi: kojų, klubų, juosmens, krūtinės, rankų, nugaros, pilvo preso, viršutinių kūno raumenų treniravimui. Visi treniruokliai inkaruojami į pamatą.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|----------------------|------|-------|
| | 23037.01-01-TP-PP.AR | 20 | 21 |



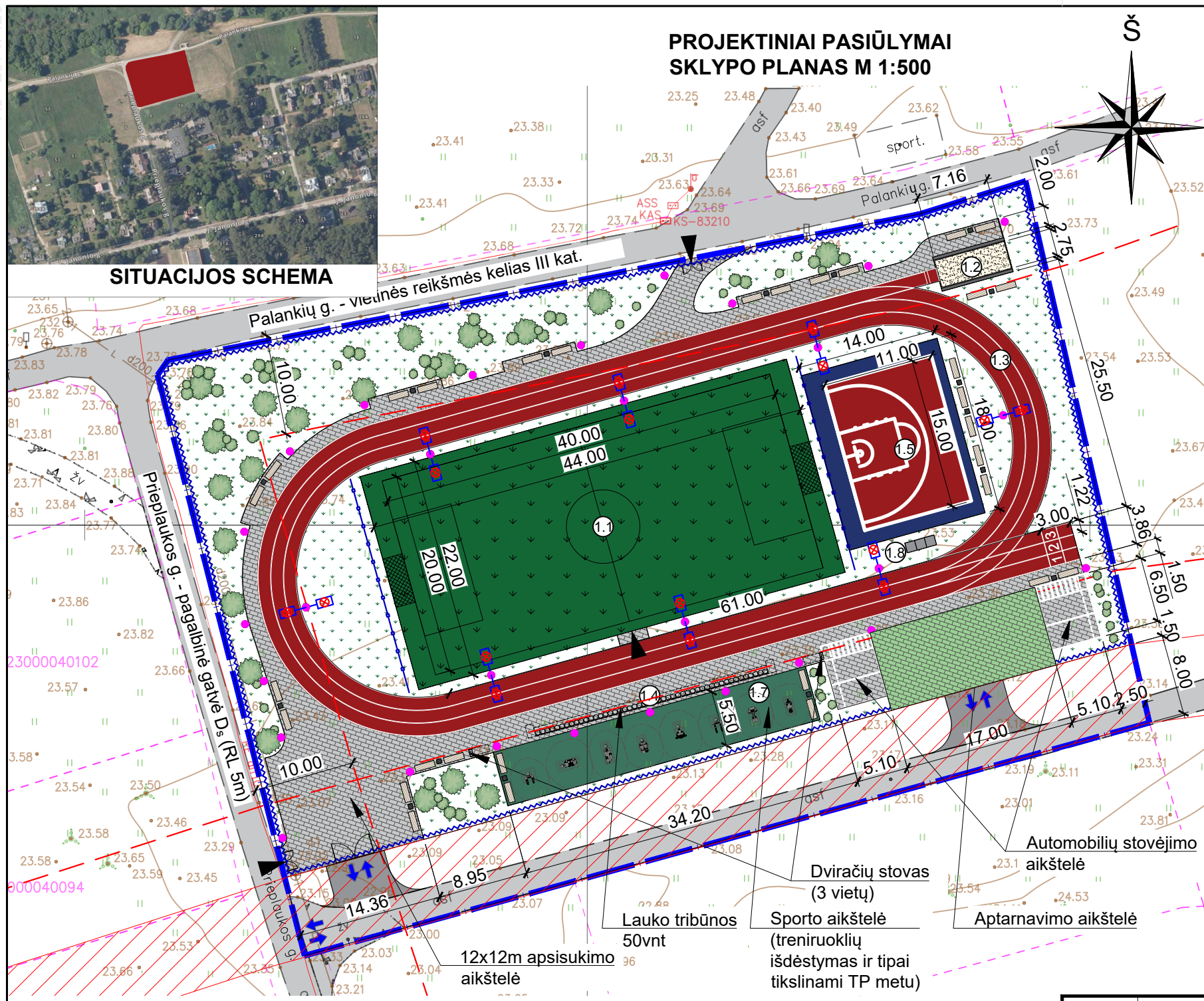
Pav. 2. Lauko treniruoklių aikštelės pavyzdys

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 23037.01-01-TP-PP.AR | 21 | 21 | 0 |

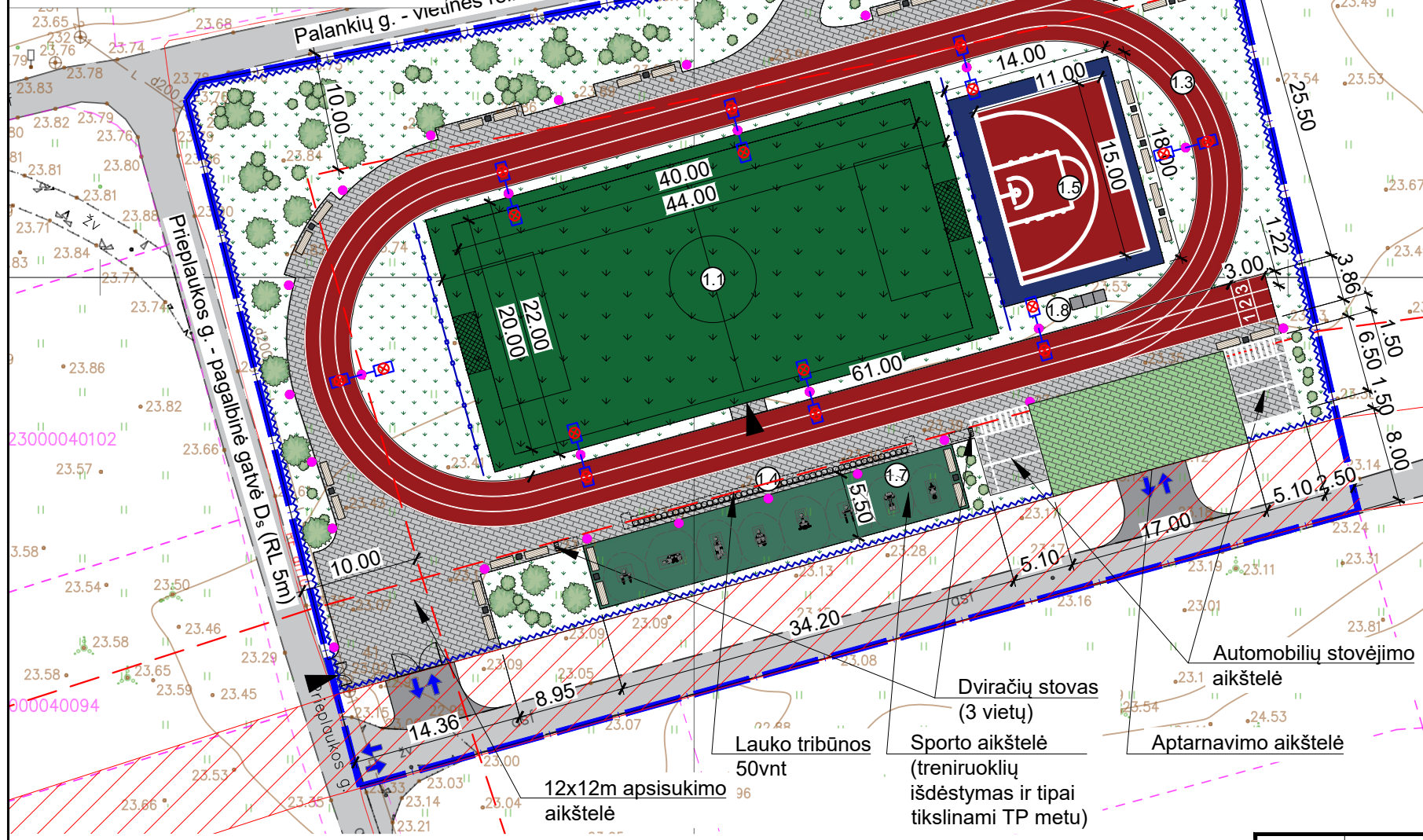
A3 - 207 x 420

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO PLANAS M 1:500

Š



SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis (prieš) | Kiekis (po) | Pastabos |
|---------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | | | |
| 1 | Sklypo plotas | m ² | 5051,00 | 5051,00 | |
| 2 | Sklypo užstatymo plotas | m ² | esamas | esamas | |
| 3 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | esamas | esamas | |
| 4 | Sklypo užstatymo tankis | % | esamas | esamas | |
| 5 | Apželdintas sklypo plotas | m ² | 4702,38 | 1377,92 | min - 757,65 |
| 6 | Apželdintas sklypo plotas | % | 93 | 29,30 | min - 15% |
| 7 | Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt | 0 (esamas) | 4 | |

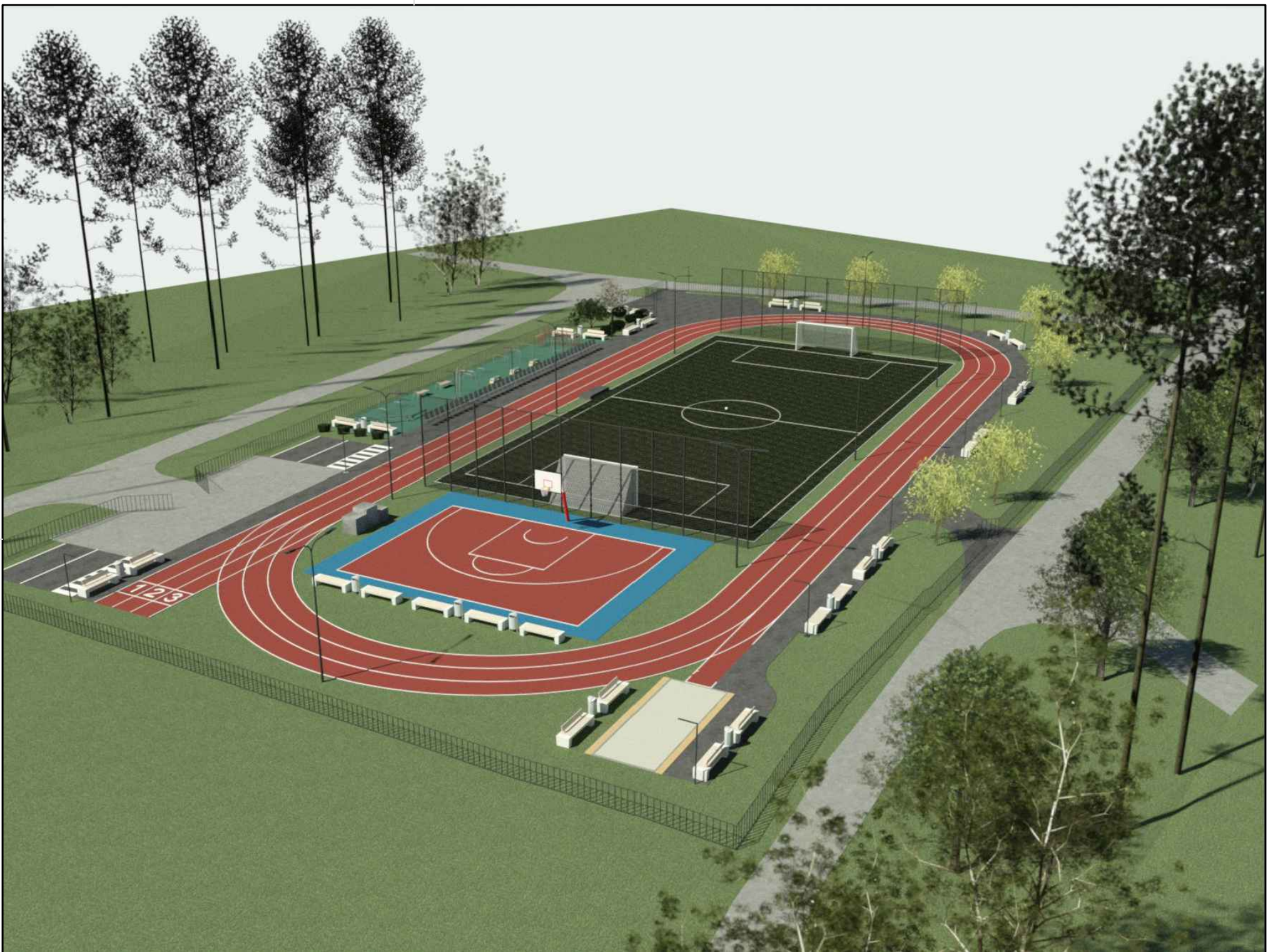
II SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

| | | | | | |
|------|--------------------------------|----------------|---|---------|--|
| 1.1 | Futbolo aikštelė | m ² | - | ~968,00 | |
| 1.2 | Šuoliaduobė | m ² | - | ~21,30 | |
| 1.3 | Bėgimo takas | m ² | - | ~753,50 | |
| 1.4 | Tribūnos (50 vietų) | m ² | - | ~22,00 | |
| 1.5 | 3x3 krepšinio aikštelė | m ² | - | ~252,00 | |
| 1.6 | Aptarnavimo zona | m ² | - | ~136,03 | |
| 1.7 | Sporto aikštelė | m ² | - | ~177,12 | |
| 1.8 | Apdovanojimų pakyla | m ² | - | ~3,00 | |
| 1.9 | Pėsčiųjų takas | m ² | - | ~655,94 | |
| 1.10 | Tvora aukštis ~ 1m | m | - | ~271,80 | |
| 1.11 | Kamuolių gaudyklės, aukštis 5m | m | - | ~44,00 | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Eil. Nr. | Žym. | Aprašas |
|----------|------|--|
| 1 | | Projektuojamo statinio žemės sklypo riba |
| 2 | | Įėjimai į teritoriją |
| 3 | | Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo/ sklype |
| 4 | | Proj. betoninių trinkelėlių danga |
| 5 | | Proj. azūrinių plytelių danga (tarpuose veja) |
| 6 | | Proj. sportinė sintetinė danga |
| 7 | | Dirbtinės žolės danga |
| 8 | | Proj. smėlio danga |
| 9 | | Proj. asfalto danga |
| 10 | | Natūrali, ruloninė veja |
| 11 | | Įrengiama tvorėlė, h=~1m |
| 12 | | Kamuolio gaudyklė, h=5m |
| 13 | | Suoliukas |
| 14 | | Šiukšliadėžė |
| 15 | | Stadiono apšvietimas |
| 16 | | Parko šviestuvai |
| 17 | | Rezervuojama susisiekimo komunikacijoms (keliui/gatvei) teritorija |

| | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|
| 0 | 2024-05 | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI. | | |
| LAIDA | DATA | LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KAUNO R. SAV., KAČERGINĖJE, PALANKIŲ / PRIEKLAUKOS G. (ŽEMĖS SKLYPE KAD NR. 5230/0004:98), STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A 1804 | | PV | M. RAČKAUSKĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| 001944 | | ARCH. | V. AŠMONIENĖ | |
| | | | | 01 SPORTO AIKŠTELĖS |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS M 1:500 |
| | | | | 1.1 VARIANTAS |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| It | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | 23037.01-01-TP-PP-B- 01 | |
| | | | 1 | 1 |



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

523000040097

523000040089

523000040100

56/37 - 0086

56/37 - 0106

523000040102

523000040094

523000040019

5230/4:98

5230/4:122

5230/4:103

523000040090

6088750.00
481600.00

56/37 - 0087

56/37 - 0107

523000040088

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------------|----------|-------------|----------|
| Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20230530-037711 | | | | | |
| Objekto adresas: Prieplaukos g. 10 Kačerginė | | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinatų sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| J. Kučiausko I.I. | | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| 1GKV-238 | Juozas Kučiauskas | | 2023-03 | A.V. | |
| Užsakovas: UAB "Projektai ir Co" | | | Mastelis | Lapo Nr. | Lapų sk. |
| | | | 1:500 | 1 | 1 |

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

| Eil. Nr. | Programinės įrangos pavadinimas |
|-------------|--|
| 1. | Bendroji dalis (BD) |
| 1.1. | Microsoft Windows 10 |
| 1.2. | Microsoft Office 365 |
| 1.3. | Foxit Phantom PDF |
| 2. | Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP) |
| 2.1. | Microsoft Windows 10 |
| 2.2. | Microsoft Office 365 |
| 2.3. | Foxit Phantom PDF |
| 2.4. | Autodesk AutoCAD |
| 3. | Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN) |
| 3.1. | Microsoft Windows 10 |
| 3.2. | Microsoft Office 2016 |
| 3.3. | Autodesk Civil 3D |
| 4. | Elektrotechnikos dalis (E) |
| 4.1. | Microsoft Windows 10 PRO |
| 4.2. | Microsoft Office 365 |
| 4.3. | Foxit Phantom PDF |
| 4.4. | Autodesk AutoCAD |
| 4.5. | DIALux evo |
| 5. | Apsauginės signalizacijos dalis (AS) |
| 5.1. | Microsoft Windows 10 PRO |
| 5.2. | Microsoft Office 365 |
| 5.3. | Foxit Phantom PDF |
| 5.4. | Autodesk AutoCAD LT 2024 |
| 6. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS) |
| 6.1. | Sistela |